

**Z á p i s n i c a č. 1**  
**z rokovania Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure konaného dňa 07.02.2024**

**Z á p i s n i c a č. 1**  
**z rokovania Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure konaného dňa 07.02.2024**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

**Program rokovania:**

1. Schválenie programu rokovania
2. Pracovné komisie
3. Interpelácie
4. Hlavný kontrolór mesta
5. Nakladanie s majetkom mesta Svätý Jur
6. Rôzne

**K bodu 1. – Schválenie programu rokovania**

V súlade s ust. § 13 ods. 4 písm. a/ Zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rokovanie Mestského zastupiteľstva vedie primátor mesta Ing. Šimon Gabura, ktorý privítal poslancov a otvoril rokovanie o 17,09 hod. a predložil program rokovania na schválenie.

P. primátor uviedol, že doplnil bod 4.2 Správa z vykonaných kontrol do programu rokovania.

Schválenie predloženého a upraveného programu rokovania: 10:0:0

Ďalej uviedol, že pán poslanec Mgr. Michal Zeliska sa pripojí k rokovaniu neskôr.

**K bodu 2. – Pracovné komisie**

Určenie overovateľov: p. Marián Fraňo  
Ing. Mariana Dvorščíková 9:0:0

Zapisovateľka: p. Michaela Studená

Návrhová komisia: Prof. PhDr. František Gahér, CSc.  
Ing. Peter Dočolomanský PhD. 10:0:0

**K bodu 3. – Interpelácie**

P. primátor uviedol, že v tomto bode môže vystúpiť občan, hosť alebo poslanec, na vystúpenie má, v zmysle rokovacieho poriadku 5 minút, po uplynutí času môže požiadať Mestské zastupiteľstvo o udelenie ďalších 5 minút.

**K bodu 4. – Hlavný kontrolór mesta**

**Príloha 4/1 Správa o kontrole plnenia uznesení**

P. hlavný kontrolór uviedol, že správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva bola spracovaná ku dňu 23.01.2024. Táto kontrola bola zameraná na prijaté platné uznesenia Mestského zastupiteľstva. Uznesenia, ktoré boli splnené pred predchádzajúcou kontrolou plnenia uznesení alebo stratili platnosť, prípadne účinnosť, nie sú súčasťou tejto správy.

Taktiež kontrolou bolo zistené, že Mesto Svätý Jur plní svoju povinnosť v zmysle zákona a zverejňuje v zmysle § 5 písm. b zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám všetky zámery nakladania s majetkom mesta na oficiálnom webe mesta, ako aj na úradnej tabuli. Zmluvy sú podľa novely zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám zverejňované na webe crz.sk.

#### **Príloha 4/2 Správa z vykonaných kontrol**

P. hlavný kontrolór uviedol, že predkladá iba jednu správu z vykonaných kontrol. Bola vykonaná kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly vecnosti hospodárnosti a správnosti účtovných dokladov za mesiac november 2023, bez zistených nedostatkov.

#### **K bodu 5. – Nakladanie s majetkom mesta Svätý Jur**

##### **Príloha 5/1 Cenová mapa mesta Svätý Jur**

P. primátor uviedol, že mesto Svätý Jur už po druhýkrát dalo vytvoriť cenovú mapu mesta. Pre mesto Svätý Jur ju vytvoril člen finančnej komisie Ing. Vlastislav Gejguš spolu so znalcami z Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. vychádzajúcu z jednotlivých znaleckých posudkov, ktoré stanovujú ceny reflektujúce na skutočnosť aj na trhové pomery v meste Svätý Jur. Poďakoval Ing. Gejgušovi za spoluprácu pri vytvorení tejto mapy. Zároveň uviedol, že túto mapu finančná komisia prerokovala a vzišiel veľmi jednoduchý, prehľadný a komplexný návrh, ktorý stanovuje ako ceny predaja, tak aj ceny prenájmov. Zároveň rozdeľuje mesto na stavebné pozemky, na pozemky v zastavanom území, mimo zastavaného územia a pod.. Táto cenová mapa má odporúčací charakter, nie je záväzná a v prípade jej aplikovania v narábaní s majetkom mesta, ak bude mesto vychádzať z cenovej mapy, malo by ju aktualizovať každých 9 mesiacov. Ceny uvedené v tejto mape by sa mali stať minimálnymi cenami, za ktoré mesto Svätý Jur bude buď prenajímať, alebo predávať pozemky.

##### **Príloha 5/2 Spôsob prenájmu a prenájom pozemkov**

###### **Žiadateľ: p. Petrakovič s manželkou**

P. primátor uviedol, že na mesto Svätý Jur prišla žiadosť p. Petrakoviča o prenájom pozemkov. Sú to pozemky, ktoré mesto Svätý Jur vysporiadavalo k tomu, aby na Pezinských Záhumeniach mohla pokračovať výstavba komunikácie, ktorú by mal najskôr vyprojektovať a následne aj postaviť p. Petrakovič. Tieto pozemky mesto Svätý Jur vysporiadalo, aktuálne pristúpi k uzavretiu právneho vzťahu s p. Petrakovičom a jeho manželkou, aby mohol najskôr získať stavebné povolenie a následne uskutočniť aj realizáciu. Mesto Svätý Jur odporúča sadzbu nájomného za celý predmet nájmu 1 Eur/rok a tým, že materiál bol zverejnený v dostatočnom časovom predstihu (min. 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva) a zároveň bol prerokovaný v komisiách, kde všetky komisie vyjadrili súhlas, navrhol tento materiál a teda prenájom, schváliť dvojstupňovo na tomto rokovaní Mestského zastupiteľstva.

##### **Príloha 5/3 Spôsob prenájmu pozemkov**

###### **Žiadateľ: p. Roman Hajnala**

P. primátor uviedol, že na mesto Svätý Jur prišla žiadosť p. Hajnalu, ktorý je vlastníkom susedných pozemkov, o ktorý žiada o prenájom. Ide o predĺženie nájmu, nakoľko mu končí nájomná zmluva a žiada o predĺženie o ďalších 5 rokov. Ide o svahovitý pozemok za rodinným domom na ulici Podhradie, ktorý logicky prislúcha k pozemku a rodinnému domu žiadateľa.

#### **Príloha 5/4 Spôsob prenájmu pozemkov**

**Žiadateľ: p. Ľubica Križanová**

P. primátor uviedol, že na mesto Svätý Jur prišla žiadosť p. Križanovej, je to v zásade veľmi podobný prípad ako v predošlom bode, ide o susedný pozemok p. Hajnalu, kde takisto končí nájomná zmluva a žiadateľka žiada o predĺženie nájmu o 5 rokov.

#### **Príloha 5/5 Prenájom pozemkov**

**Žiadateľ: Dubovský a Grančič, s.r.o.**

P. primátor uviedol, že ide o druhý stupeň schvaľovania, zámer, resp. spôsob prenájmu pozemku bol schválený na predošlom Mestskom zastupiteľstve. Po zverejnení tohto zámeru, resp. spôsobu prenájmu pozemku bola na mesto Svätý Jur doručená ďalšia žiadosť nového majiteľa bývalej pekárne, ktorý je susedný pozemok, kde žiadateľ navrhol sumu dvojnásobne vyššiu (1 Eur/m<sup>2</sup>/rok), ale mal záujem prenajať iba časť pozemku s úmyslom vytvoriť si prístup k svojej nehnuteľnosti. Žiadosť bola prijatá, zároveň však bolo žiadateľovi vysvetlené, že prirodzený aj schválený prístup k tejto nehnuteľnosti je zo strany na ul. Na Pažiti. Ak by mal problém, tým že prístup nie je v jeho majetku, tak mu mesto vie povoliť prístup, ak splní všetky požiadavky (projektová dokumentácia, stanoviská okresného dopravného inšpektorátu a pod.) z ulice Na Pažiti tak, ako sú robené prístupy. Mesto nemá záujem ani úmysel tvoriť nový prístup k tomuto pozemku. Ak by sa mal robiť prístup, tak aby bol urobený tak, ako sú urobené všetky prístupy na ulici Na Pažiti. Z tohto dôvodu mesto predkladá a navrhuje vyhovieť pôvodnej žiadosti vinárstva Dubovský a Grančič, s.r.o. a schváliť celý pozemok do prenájmu tomuto vinárstvu tak, ako bol už schválený aj spôsob nájmu. V súlade s nakladaním a hospodárením s majetkom mesta, ale mesto navrhuje zvýšiť pôvodnú ponuku z 50 centov na sadzbu nájomného na 1 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Príloha 5/6 Spôsob nakladania s majetkom - odpredaj pozemku**

**Žiadateľ: p. Kriššáková**

P. primátor uviedol, že na mesto Svätý Jur prišla žiadosť p. Kriššákovej, ktorá je vlastníčkou vedľajšieho pozemku k mestskému pozemku p.č. 434/70. Žiadateľka oslovila mesto s možnosťou odkúpenia úzkeho pásu, ktorý sa nachádza medzi zdravotným strediskom a pozemkom v majetku p. Kriššákovej. Tento pozemok kedysi historicky vznikol preto, že tam bola vedená vzdušná elektrická prípojka k rodinnému domu p. Krnu a p. Kriššáka. Tým, že p. Krna pri rekonštrukcii dostal podmienku svoju vzdušnú prípojku preložiť, tak tento pozemok je zaťažený iba prípojkou p. Kriššáka, čiže prípojkou žiadateľky. Žiadateľke bolo odporučené, aby pozemok geometrickým plánom rozdelila tak, aby vznikol ešte aj úzky pás, ktorý by zabezpečoval prístup z mestského pozemku na pozemok parc. č. 236/1. V konečnom dôsledku žiadateľka žiada o odkúpenie pozemku o výmere 7m<sup>2</sup>. Mesto Svätý Jur s týmto pozemkom nemá žiadne zámery a v podstate to považuje za vysporiadanie toho územia. Ide o prvý stupeň schvaľovania, spôsob nakladania s majetkom.

#### **Príloha 5/7 Spôsob nakladania s majetkom - odpredaj pozemku**

**Žiadateľ: p. Matúš Ochodnický**

P. primátor uviedol, že na mesto Svätý Jur prišla žiadosť p. Matúša Ochodnického, ktorý je majiteľom reštaurácie Garage Caffè Bar, kde p. Ochodnický požiadal o odkúpenie zadnej časti, pozemok, ktorý vznikol geometrickým plánom (parc.č. 4792/156). Tento pozemok má aktuálne p. Ochodnický prenajatý, má ho oplotený a požiadal o odkúpenie. Na rokovaníach komisií vznikla požiadavka, aby pri odpredaji mesto zachovalo dvojmetrový odstup od

existujúcej bytovky, jednak pre zabezpečenie pešieho prechodu, prístupu a zároveň, v prípade potreby rekonštrukcie bytovky, aby tam bol dostatočný priestor na postavenie, napr. lešenia. S tým mesto oslovilo p. Ochodníckeho, bolo to odmerané tak, aby to vyšlo a aktuálne je tam priestor 2,10 m a presne podľa toho p. Ochodnícky upravil aj geometrický plán. V pôvodnom geometrickom pláne žiadal o odkúpenie šírky 3,5 m, v upravenom už iba 3m. Presne podľa požiadavky ako Mestskej rady, tak aj finančnej a stavebnej komisie. Vinohradnícka komisia neodporúčala odpredaj pozemku.

#### **Príloha 5/8 Spôsob nakladania s majetkom - súhlas vlastníka pozemku**

**Žiadateľ: PALK, s.r.o.**

P. primátor uviedol, že na mesto Svätý Jur prišla žiadosť z kaštieľa Pálffy, o súhlas majiteľa pozemku s vytvorením parkovacích státí pre autobusy, ktoré by žiadateľ na svoje náklady vybudoval a zároveň následne previedol do majetku mesta. Záujem ich má vybudovať v križovatke Hanzlíčkova-Družstevná-Gaštanová. Tento zámer mesto privítalo, nakoľko aj počas svadiieb sa stáva, že autobusy čakajú na Hornom predmestí na svadobčanov a hodinu blokujú jeden pruh. Tieto miesta by boli relatívne blízko dostupné z centra mesta, mohol by ich využívať nielen Pálffyho kaštieľ, ale všetci, tým, že budú mestské.

#### **Príloha 5/9 Nakladanie s majetkom - odpredaj pozemkov**

**Žiadateľ: PECH TOUR Slovakia, s.r.o.**

P. primátor uviedol, že na rokovaní Mestského zastupiteľstva v novembri 2023 bol schválený spôsob nakladania s majetkom mesta a to odpredaj pozemkov parc. č. 457/60 a 457/59 žiadateľa PECH TOUR Slovakia, s.r.o., ktorý potrebuje vysporiadať tieto pozemky. Sú to pozemky, ktoré sa nachádzajú pod hotelom a v línii na pozemok pod začatím budovania garáže. Z prvého stupňa po schválení bol p. Pechar poverený mestom Svätý Jur, aby spracoval na vlastné náklady znalecký posudok, ktorý stanovil cenu 49,82 Eur/m<sup>2</sup> za celú výmeru (30m<sup>2</sup>+36m<sup>2</sup>). Na rokovaní komisií a Mestskej rady sa odporučilo, aby sa táto cena zaokrúhlila na 50 Eur/m<sup>2</sup>.

p. Gróf sa spýtal, či sa to teda odpredá za 50 Eur/m<sup>2</sup> alebo 49,82 Eur/m<sup>2</sup>, lebo aj tá cena 49,82 Eur krát 66 m nevychádza 3.222 Eur (ako je uvedené v materiáloch).

P. primátor uviedol, že nastala chyba, v návrhu bude uvedená suma 3.300 Eur/m<sup>2</sup>.

#### **Príloha 5/10 Nakladanie s majetkom - zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ: PECH TOUR Slovakia, s.r.o.**

P. primátor uviedol, že rovnako na rokovaní Mestského zastupiteľstva v novembri 2023 bol schválený spôsob nakladania s majetkom a teda zriadenie vecného bremena na vrt, ktorý má žiadateľ PECH TOUR Slovakia, s.r.o. v majetku a to na vrt a ochranné pásmo. Ide o 5m<sup>2</sup> a 11m<sup>2</sup>. Rovnako ako pri predošlom bode, mesto Svätý Jur požiadalo žiadateľa o spracovanie znaleckého posudku, ktorý stanovil cenu 146,50 Eur za celý predmet nájmu, jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena. Zároveň mesto neodporúča schváliť vecné bremeno in rem, čiže toto vecné bremeno sa zriadi, ak bude uznesenie schválené, a bude iba pre žiadateľa PECH TOUR Slovakia, s.r.o.. V prípade, že by vrt zmenil majiteľa, ten bude musieť následne opätovne požiadať o zriadenie vecného bremena.

## **Príloha 5/11 Nakladanie s majetkom - zriadenie vecného bremena**

**Žiadateľ: SHMÚ**

P. primátor uviedol, že na mesto Svätý Jur prišla žiadosť Slovenského hydrometeorologického ústavu, ktorý mesto požiadal o zriadenie vecného bremena na trasu mestských pozemkov, kde má vedenú prípojku pitnej vody z vodárne smerom do areálu. Po dlhšej komunikácii, Slovenský hydrometeorologický ústav doložil historické dokumenty z roku 1972, kedy bola táto prípojka vybudovaná a teda má zákonné právo na zriadenie tohto vecného bremena. Toto vecné bremeno môže byť zriadené jednak bezodplatne, ale aj za jednorazovú odplatu ako v predchádzajúcom prípade. Ak sa schváli zriadenie vecného bremena, aj v uznesení je zapísané, že bude zriadené za minimálnu jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý predloží žiadateľ. V prípade, že vznikne ďalší problém, opätovne to bude prerokované v Mestskej rade ako aj na Mestskom zastupiteľstve.

### **K bodu 6. – Rôzne**

## **Príloha 6/1 Žiadosť o udelenie súhlasu k zriadeniu súkromnej MŠ**

**Žiadateľ: MONTIKL, s.r.o.**

P. primátor uviedol, že na mesto Svätý Jur prišla žiadosť od spoločnosti MONTIKL, s.r.o. Tichá 24, Malacky, kde táto spoločnosť žiada mesto o udelenie súhlasu k zaradeniu súkromnej materskej školy do siete. Táto spoločnosť by mala v pláne vybudovať súkromnú materskú školu v meste Svätý Jur s predpokladaným celkovým počtom 92 detí. Táto žiadosť bola veľmi jednoduchá, vzhľadom na vážnu vec, kde nešpecifikovala nič bližšie. Zároveň zákon, ani pri prvotnom rozhodnutí, nič bližšie nevyžaduje špecifikovať, mesto preto túto žiadosť, presne v zmysle zákona, postúpilo najskôr do Obecnej školskej rady, následne bola prerokovaná vo všetkých komisiách. Až na finančnú komisiu, ktorá odporúčala materiál stiahnuť z rokovania a vrátiť na rokovanie, až keď bude predložené stavebné povolenie, projektová dokumentácia, vizualizácie, povolenie na vykonávanie danej činnosti, všetky ostatné komisie vyjadrili negatívne stanovisko k tomuto zaradeniu. P. primátor osobne neodporúča schváliť zaradenie, predpokladá že ani Obecná školská rada, ak by to všetko aj táto spoločnosť predložila. Kontaktoval žiadateľa, manžela p. Tiklovej, ktorý uviedol, že oni tieto žiadosti rozposlali celému Bratislavskému kraju a ak získajú súhlasy, následne sa budú uchádzať o podporu z plánu obnovy, kde by chceli budovať škôlky. Zrejme žiadatelia nemajú ani predstavu, čo obnáša, nielen materskú škôlku vybudovať, ale najmä ju prevádzkovať. Z tohto dôvodu odporúča Mestskému zastupiteľstvu neschváliť udelenie súhlasu.

## **Príloha 6/2 Jednoduchá štúdia - p. Zemková**

P. primátor uviedol, mesto Svätý Jur v ostatných zmenách a doplnkoch umožnilo legalizáciu stavieb v lokalitách mesta a to stavieb, ktoré boli preukázateľne postavené pred rokom 2004 na základe zameranie tejto stavby, vytvorenia jednoduchej štúdie, ktorú následne, v mestskom schvaľovacom procese, musí prerokovať ako stavebná komisia, ktorá je ťažisková v tomto procese, tak aj Mestská rada a následne poslanci Mestského zastupiteľstva rozhodnú o legalizácii danej stavby. Stavebná komisia túto štúdiu prerokovala a odporúčila ju schváliť. Žiadateľka platí za 68m<sup>2</sup> aj dlhodobu dane i napriek tomu, že táto stavba nie je zapísaná, je tak splnená dobrovoľná daňová povinnosť.

P. Dočolomanský ako predseda stavebnej komisie uviedol, že na stavebnej komisii túto žiadosť poctivo prerokovali, z desiatich členov sa všetci vyjadrili za, aby sa postúpila do Mestského zastupiteľstva, pretože táto žiadosť splnila všetky zákonné ustanovenia, ktoré k

takejto žiadosti prislúchajú. Po naštudovaní zo ZBGIS aj z katastrálneho portálu zistili, že sa to eviduje ako územie, nádvorí a zastavaných plôch, stavba nie je evidovaná a naozaj tá plocha aj v katastri je 68m<sup>2</sup>, takže údaje je možné považovať za pravdivé.

### **Príloha 6/3 Jednoduchá štúdia - p. Nedeliaková**

P. primátor uviedol, že na mesto Svätý Jur prišla rovnako žiadosť p. Nedeliakovej o schválenie záhradnej chatky. Žiadateľka dlhodobo platí dane za 19m<sup>2</sup> stavby.

P. Dočolomanský ako predseda stavebnej komisie dodal, že výmera miniatúrnej chatky je skutočne 19m<sup>2</sup> a žiadateľka sa ju snaží zlegalizovať a splnila všetky zákonom stanovené podmienky k tejto žiadosti.

### **Príloha 6/4 Petícia k ZaD Územného plánu mesta Svätý Jur**

P. primátor uviedol, že na mesto Svätý Jur bola doručená petícia k aktuálne prebiehajúcim zmenám a doplnkom Územného plánu mesta Svätý Jur, kde žiadatelia tejto petície žiadajú v zásade štyri dôležité body a to,

- prekvalifikovať niektoré vydané rozhodnutia o funkčnom a priestorovom využití územia Svätý Jur tak, aby záhradkárske oblasti boli zmenené územným plánom na rekreačné oblasti so zástavbou rekreačných chát do 100m<sup>2</sup> s vyňatím poľnohospodárskej pôdy z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu s prekvalifikovaním na nepoľnohospodársku pôdu tam, kde to umožňujú zákony o životnom prostredí a to vo verejnom záujme
- zmeniť minimálnu výmeru uceleného kontinuálneho pozemku (bez prerušenia) pre záhradnú stavbu 2000m<sup>2</sup> na bez obmedzenia veľkosti uceleného pozemku, nakoľko v daných lokalitách väčšina pozemkov nespĺňa dané požiadavky na výmeru v celosti
- zmenu rozhodnutia tak, že v území je možné požiadať o dodatočné povolenie stavby zrealizovanej do 07.09.2004 (dátum platnosti prvého Územného plánu mesta Svätý Jur) na predĺženie tejto doby do roku 2021
- možnosť dodatočne zlegalizovať čierne stavby na území mesta Svätý Jur postavené do roku 2021, ak vlastník o to požiada

Uvedené požiadavky žiadajú splniť vo verejnom záujme, nakoľko v daných lokalitách bol zmenami a doplnkami strategického dokumentu č. 9/21 v niektorých bodoch porušený zákon o verejnom záujme, prípadne navrhujú schváliť pre dané lokality nový územný plán tak, aby občania mohli pokračovať v zastavanosti tohto územia bez následkov udeľovania sankcií.

P. primátor uviedol, že i napriek tomu, že petícia nespĺňa všetky náležitosti dané zákonom, vždy sa petícia prerokuje, ako keby tie náležitosti spĺňala. Táto petícia by mohla byť zamietnutá, nakoľko nespĺňala všetky náležitosti, ale tým, že sa mesto snaží ľuďom vyhovieť a ukázať názor na danú vec, a ten aj stručne povedal. Uviedol, že tie regulatívy nastali práve preto, aby tam nedošlo k masívnej zástavbe. Práve preto bolo 2000m<sup>2</sup>, podľa jeho názoru už aj to je veľmi uvoľňujúci regulatív, keď na stavebnej komisii videli tie spracované urbanistické štúdie na jednotlivé časti, v jednej by na základe tohto regulatívu vzniklo 20 domov. Je to územie bez napojenia, ktoré rieši Hámrovská cesta, ktorá už teraz má problém spĺňať požiadavky celej tej lokality, podľa primátora regulatív 2000m<sup>2</sup> a 60m<sup>2</sup> stavby po schválení urbanistickej štúdie je pomerne štedrý. Neodporúčal by pristupovať k zníženiu tohto regulatívu a už vôbec nie ho zrušiť, lebo by tam vznikla nová štvrť. Toľko spomínaný verejný záujem, dodal, že práve územný plán je verejný záujem mesta Svätý Jur tým, že ho schválilo Mestské zastupiteľstvo a Mestské zastupiteľstvo sú volení zástupcovia všetkých občanov mesta. Tým, že schválili územný plán mesta v podobe v akej je, je to verejný záujem mesta Svätý Jur aj v danej lokalite.

V zadaní týchto aktuálne prebiehajúcich zmien a doplnkov územného plánu, tieto lokality sa vôbec neriešili, týkalo sa to zadania troch domov p. Kandarasa. Ak by sa mali prehodnocovať takéto zásadné zmeny v takejto veľmi exponovanej lokalite, skôr by odporúčali pristúpiť k zmenám a doplnkom iba na túto lokalitu, ak by Mestské zastupiteľstvo malo taký záujem. Z toho vznikol aj názor predkladateľa, kde sa neodporúča zapracovať požiadavky signatárov tejto petície do aktuálne prebiehajúcich zmien a doplnkov územného plánu. Taktiež Mestská rada jednohlasne odporúčala nevyhovieť požiadavkám a pripomienkam z petície. Stavebná komisia zobrala petíciu na vedomie a odporúčala spracovať do Mestského zastupiteľstva.

P. Dočolomanský ako predseda stavebnej komisie uviedol, že je to len administratívne odporúčanie petície do Mestského zastupiteľstva tak, ako uviedol aj pán primátor, aby sa vyhovel občanom, zaoberalo sa ich návrhmi, sťažnosťami, postrehmi a Mestské zastupiteľstvo v podstate rozhodne. Stavebná komisia v žiadnom prípade nesúhlasila so znením a s vecným obsahom danej petície, ale administratívne, aby sa spracovala aj do Mestského zastupiteľstva na rokovanie. Zo stavebnej komisie potvrdil, že zastavanosť tohto územia ďalej nepodporujú, aby nevzniklo ešte vyššie rozhádzanie budov, ktoré by vlastne zničilo charakter krajiny, ktorá tam je. Ak sa tam prejdete, máte možnosť vidieť, koľko čiernych stavieb tam je. Ľudia, ktorí sa snažia nad rámec zákona dosiahnuť nejaké svoje uznanie alebo výhody mali by postupovať trošku inak a vmestiť sa do noriem zákona.

P. Gahér doplnil, že v tomto dokumente sa za verejný záujem vyhlasuje záujem niektorých stavebníkov, aby sa legalizovali čierne stavby a samozrejme čierne stavby aj do budúcnosti. Z tohto pohľadu to znamená, že to nemôže byť verejný záujem občanov Jura, je to verejný záujem len tých, ktorí tam majú stavby a chcú čosi, čo by poškodilo túto krajinu.

### **Príloha 6/5 Modernizácia areálu ŠK Svätý Jur**

P. primátor uviedol, že mesto Svätý Jur bude už po tretíkrát podávať žiadosť na fond na podporu športu k projektu výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry. Mesto má projektovú dokumentáciu s platným stavebným povolením, ktorá pojednáva o rekonštrukcii časti areálu športového klubu a to časti nad hornou bránou, kde by mali vzniknúť dve futbalové ihriská pre detské ročníky z umelej trávy, zároveň by tam malo byť umelé osvetlenie, zázemie, oporný múr a tiež zeleň, ktorá aktuálne prislúcha k športovému klubu, by prislúchala následne k ulici Mierová a betónový plot, ktorý teraz oddeľuje areál športového klubu od ulice Mierová by bol odstránený a vznikol by tam priehľadný pletivový plot. Celý tento projekt bol už dvakrát predkladaný na Fond na podporu športu, dvakrát neúspešne a keďže to žiadne ďalšie náklady neobnáša, projekt sa predloží znova. P. primátor poďakoval Ing. arch. Moravíkovi za promptnú aktualizáciu rozpočtu a dúfa, že tentokrát bude projekt úspešný a podarí sa zrekonštruovať jednu z tých posledných častí areálu športového klubu. Celková cena tohto projektu po aktualizácii rozpočtu je vo výške 486.538,10 Eur, kde spolufinancovanie mesta by bolo 145.961,43 Eur. Platnosť uznesenia sa navrhuje do 31.12.2024 z dôvodu, ak by sa niečo stalo, výzva by sa neuzavrela, alebo by sa predĺžili možnosti podávania.

### **Rôzne**

P. primátor informoval, že projekt Materskej škôlky Felcánova bol ukončený kolaudáciou a dnes aj schválením regionálneho úradu verejného zdravotníctva do systému materských škôlok, v pondelok by tam malo nastúpiť 58 detí, ktoré sú predprijaté a budú im vydané rozhodnutia. Materská škôlka je kompletne zariadená, pripravená a plánuje sa urobiť Deň otvorených dverí v sobotu od 9:00-12:00 hod., kto bude mať záujem pozrieť si škôlku. Čo sa



týka financií, aktuálne sú schválené všetky žiadosti a čaká sa na poslednú refundáciu vo výške cca. 320 tis. Eur. Projekt, ak príde posledná refundácia už prejde do štandardného režimu udržateľnosti 5 ročného cyklu, kde sa už budú podávať iba monitorovacie správy.

P. primátor vyzdvihol ďalej priority, na ktorých sa momentálne pracuje a to je príprava projektovej dokumentácie na pumptrackovú dráhu. Pri tejto štúdii sa rokujú s projektantom, či vybudovať trať, ktorá by spĺňala medzinárodné normy a mohli by na nej uskutočňovať aj oficiálne preteky Majstrovstiev Slovenska aj Európy. Komunita pumptrackistov očakáva, ako sa rozhodne a do akej miery sa trať vybuduje, pretože je veľmi dobre situovaná. Zároveň sa dala spracovať aj cenová ponuka na odstránenie betónov, kde prebieha interný prieskum trhu a aktuálne najvyššie ponúknutú cenu aj so zhutnením, zavalcovaním a splanirovaním je vo výške 9.600 Eur. Nakoľko sa jedná o pomerne vysokú sumu, je na zvážení, či sa tá suma investuje a bude uvoľnený celý pozemok odvezením betónov. Takisto bolo stretnutie s dendrológom, ktorý odporučil minimálne všetky topole vyrúbať, pretože sú obrovské a porastené imelom. Zajtra je tam výrubové konanie, žiadosť je na výrub všetkých stromov, ale niektoré stromy, ktoré zapadnú do konceptu sa nechajú.

Prioritou tohto roku je začať rekonštrukciu Bábkového divadla a ulice SNP a zároveň pokračovať v menších projektoch napr. hradby, povrchová úprava ulice Pri peci (v I. polroku). Jednoduché investície ako rozširovanie detských ihrísk, osadiť tienidlá a hmlové brány.

P. Zeliska má pripomienku na zváženie, vypísala sa obchodná súťaž na Jozefkove údolie a je tam termín 1 mesiac, či je to dostatočne dlhá doba pre ľudí, ktorí sa to dozvedeli až z toho vypísania súťaže, teda 30.1.2024. Predpokladá, že ak niekto do tej súťaže chce ísť, musí si to tam ísť aj pozrieť, aby videl stav chatiek, interiér, aby si vedel všetky investície namodelovať, koľko bude musieť do toho vložiť, či to nie je krátka doba ten jeden mesiac.

P. primátor uviedol, že v podmienkach súťaže je uvedené, že si mesto vyhradzuje právo meniť aj jednotlivé podmienky, takže je to možné zmeniť, nič však netlačí, aby sa to predĺžilo. Je možné to o mesiac, dva tri týždne, predĺžiť. Ku dnešnému dňu tam boli štyri obhliadky, skôr tí, čo prišli boli nemilo prekvapení z technického stavu chat, preto je aj navrhovaná cena 0,01Eur a skôr tie vyhodnocovacie parametre sú nastavené tak, že k cene a k výške investície sa príde, iba ak by sa krížili účely. Podmienky sú nastavené hlavne na účel.

P. Gróf poďakoval, v mene sociálnej komisie, za dlhoročný boj za ozvučenie cintorína, dodal, že všetko funguje ako má.

P. primátor dodal, že nakoniec to dopadlo tak, že mesto rozhodlo, že sa to dá zrealizovať podnikateľovi zo Svätého Jura, aby vedel operatívne prísť v prípade problémov. Celé to stálo cca. 1.300 Eur, nacenené to bolo na cca. 3.500 Eur, takže to nakoniec vyšlo ešte oveľa lacnejšie.

Pán primátor na záver poďakoval všetkým za konštruktívne rokovanie a poprial pekný večer.

**Ukončenie rokovania: 18:34 hod.**

**Zapísala: Michaela Studená**

**Uznesenia a hlasovania z rokovania Mestského zastupiteľstva  
zo dňa 07.02.2024**

**Číslo hlasovania: 1**

**Číslo bodu: 1. Schválenie programu rokovania**

**Číslo uznesenia 2024/1-1**

**MsZ schvaľuje predložený program rokovania.**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščiková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>		

**Číslo hlasovania: 2**

**Číslo bodu: 2.2 Voľba overovateľov zápisnice**

**Číslo uznesenia 2024/1-2**

**MsZ schvaľuje overovateľov zápisnice – Marián Fraňo, Ing. Mariana Dvorščiková**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 10

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščiková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>			

**Nehlasovali:**

JUDr. Ján <b>Gróf</b>			
-----------------------	--	--	--

**Číslo hlasovania: 3**

**Číslo bodu: 2.3 Voľba návrhovej komisie**

**Číslo uznesenia 2024/1-3**

**MsZ schvaľuje návrhovú komisiu-Prof. PhDr. František Gahér, CSc., Ing. Peter Dočolomanský, PhD**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščíková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>		

**Číslo hlasovania: 4**

**Číslo bodu: 4.1 Správa o kontrole plnenia uznesení**

**Číslo uznesenia 2024/1-4**

**MsZ berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení.

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščíková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 5**

**Číslo bodu: 4.2 Správa z vykonaných kontrol**

**Číslo uznesenia 2024/1-5**

**MsZ berie na vedomie** správu z vykonaných kontrol hlavného kontrolóra.

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščíková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 6**

**Číslo bodu: 5.1 Cenová mapa mesta Svätý Jur**

**Číslo uznesenia 2024/1-6**

**MsZ schvaľuje** cenovú mapu mesta Svätý Jur v zmysle predloženého návrhu tvoriaceho prílohu tohto materiálu pod názvom „Cenová mapa mesta Svätý Jur.xlsx“, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 08.11.2023.

**Termín platnosti uznesenia: do 07.11.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščíková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 7**

**Číslo bodu: 5.2.1 Spôsob prenájmu a prenájom pozemkov - Petrakovič**

**Číslo uznesenia 2024/1-7**

**MsZ schvaľuje spôsob prenájmu nasledovných pozemkov v k. ú. Svätý Jur:**

LV 1968, „C KN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
časť 595/1	ostatná plocha	636,3
časť 595/52	ostatná plocha	15
595/54	vinica	5
595/55	vinica	6
595/56	vinica	9
595/57	vinica	13
595/58	vinica	9
595/59	vinica	10
595/60	vinica	11
595/61	vinica	9
595/62	vinica	9
595/63	vinica	11
595/64	vinica	11
595/65	vinica	5
595/66	vinica	4
595/67	vinica	4
595/68	vinica	9
časť 600/5	trvalá trávnatá plocha	0,24
časť 653/20	zastavaná plocha	55,5 (právny vzťah k parcele nie je na LV)

Vlastník : Mesto Svätý Jur

LV 8053, „E KN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
časť 651/1	zastavaná plocha	3

Vlastník : Mesto Svätý Jur

žiadateľovi p. Petrakovičovi, a manželke a to priamy prenájom za účelom zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice na dobu určitú 2 roky.

Odporúčaná sadzba nájomného je 1,- € / rok.

**Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščíková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 8**

**Číslo bodu: 5.2.2 Spôsob prenájmu a prenájom pozemkov - Petrakovič**

**Číslo uznesenia 2024/1-8**

**MsZ schvaľuje prenájom nasledovných pozemkov v k. ú. Svätý Jur:**

LV 1968, „C KN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
časť 595/1	ostatná plocha	636,3
časť 595/52	ostatná plocha	15
595/54	vinica	5
595/55	vinica	6
595/56	vinica	9
595/57	vinica	13
595/58	vinica	9
595/59	vinica	10
595/60	vinica	11
595/61	vinica	9
595/62	vinica	9
595/63	vinica	11
595/64	vinica	11
595/65	vinica	5
595/66	vinica	4
595/67	vinica	4
595/68	vinica	9
časť 600/5	trvalá trávnatá plocha	0,24
časť 653/20	zastavaná plocha	55,5 (právny vzťah k parcele nie je na LV)

Vlastník : Mesto Svätý Jur

LV 8053, „E KN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
časť 651/1	zastavaná plocha	3

Vlastník : Mesto Svätý Jur

žiadateľovi p. Petrakovičovi, a manželke a to priamy prenájom za účelom zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice na dobu určitú 2 roky.

Sadzba nájomného je 1,- € / rok.

**Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin Achberger	Štefan Badinský	Ing. Peter Dočolomanský, PhD	Ing. Mariana Dvorščíková
Prof. ThDr. Július Filo	Marián Fraňo	Prof. PhDr. František Gahér, CSc	Ing. Michal Gabura
MUDr. Štefan Horváth	JUDr. Ján Gróf	Mgr. Michal Zeliska	

**Číslo hlasovania: 9**

**Číslo bodu: 5.3 Spôsob prenájmu pozemkov - Hajnala**

**Číslo uznesenia 2024/1-9**

**MsZ schvaľuje spôsob prenájmu pozemku** evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich ako pozemok

parc. č.: 64/1 o výmere 284 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 1 na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi.  
Sadzba nájomného je 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin Achberger	Štefan Badinský	Ing. Peter Dočolomanský, PhD	Ing. Mariana Dvorščíková
Prof. ThDr. Július Filo	Marián Fraňo	Prof. PhDr. František Gahér, CSc	Ing. Michal Gabura
MUDr. Štefan Horváth	JUDr. Ján Gróf	Mgr. Michal Zeliska	

**Číslo hlasovania: 10**

**Číslo bodu: 5.4 Spôsob prenájmu pozemkov - Križanová**

**Číslo uznesenia 2024/1-10**

**MsZ schvaľuje spôsob prenájmu časti pozemku** o výmere 89 m<sup>2</sup> z pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich ako pozemok parc. č.: 64/3 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 1 a pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich ako pozemok parc. č.: 64/4 o výmere 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 1 na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi p. Križanovej, ktorá je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.  
Sadzba nájomného je 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin Achberger	Štefan Badinský	Ing. Peter Dočolomanský, PhD	Ing. Mariana Dvorščíková
Prof. ThDr. Július Filo	Marián Fraňo	Prof. PhDr. František Gahér, CSc	Ing. Michal Gabura
MUDr. Štefan Horváth	JUDr. Ján Gróf	Mgr. Michal Zeliska	

**Číslo hlasovania: 11**

**Číslo bodu: 5.5 Prenájom pozemkov - Dubovský a Grančič, s.r.o.**

**Číslo uznesenia 2024/1-11**

**MsZ schvaľuje prenájom pozemku** evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur ako pozemok parc. č. 4513/65 o výmere 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi spoločnosti Dubovský a Grančič, s.r.o. za účelom uskladnenia vinohradníckej techniky využívanej na pestovanie a obrábanie viniča.  
Sadzba nájomného je 1,00 € / m<sup>2</sup> / rok.

**Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščiková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 12**

**Číslo bodu: 5.6 Spôsob nakladania s majetkom - odpredaj pozemku; Kriššáková**

**Číslo uznesenia 2024/1-12**

**MsZ schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta** a to odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 434/70 o výmere 7 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorie (LV 111), ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 22/2023 z parc. č. 434/24 v k.ú. Svätý Jur (LV 111), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa za cenu 62,- €/m<sup>2</sup>.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023 považovať prípady, podľa § 9 ods. 6 písm. c) „*pril'ahlého pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>*“.

**Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščiková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 13**

**Číslo bodu: 5.7 Spôsob nakladania s majetkom - odpredaj pozemku; Ochodnický**

**Číslo uznesenia 2024/1-13**

**MsZ schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta** a to odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4792/156 o výmere 46 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorie (LV 111), ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 19/2019 z pozemku. KN E 4792/1 v k.ú. Svätý Jur (LV 8053), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa za cenu 100,- €/m<sup>2</sup>.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023, považovať prípad, podľa § 9 ods. 6 písm. c) „*pril'ahlého pozemku do 100m<sup>2</sup>*“.

**Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 1  
Nehlasovali: 0  
Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščiková</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Štefan <b>Badinský</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>		

**Zdržali sa:**

Marián <b>Fraňo</b>			
---------------------	--	--	--

**Číslo hlasovania: 14**

**Číslo bodu: 5.8.1 Spôsob nakladania s majetkom - súhlas vlastníka pozemku; PALK, s.r.o.**

**Číslo uznesenia 2024/1-14**

**MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta Svätý Jur a to udelenie súhlasu s realizáciou terénnych úprav, týkajúcich sa vybudovania spevnenej parkovacej plochy pre autobusy s imitáciou typických vinohradníckych kameníc s oddychovými prvkami podľa priloženej vizualizácie, na pozemku C KN parc. č. 2706/39 (LV 6187). Po ukončení realizácie terénnych úprav budú spevnené parkovacie plochy odovzdané do majetku Mestu Svätý Jur bezodplatne.**

**Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024.**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščiková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 15**

**Číslo bodu: 5.8.2 Spôsob nakladania s majetkom - súhlas vlastníka pozemku; PALK, s.r.o.**

**Číslo uznesenia 2024/1-15**

**MsZ poveruje primátora mesta podpísať Dohodu o udelení súhlasu a o odovzdaní vybudovaných spevnených parkovacích plôch a terénnych úprav s oddychovými prvkami na pozemku parc. č. 2706/39 do vlastníctva Mesta Svätý Jur.**

**Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščiková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	



**Číslo hlasovania: 16**

**Číslo bodu: 5.9.1 Nakladanie s majetkom - odpredaj pozemkov; PECH TOUR Slovakia, s.r.o.**

**Číslo uznesenia 2024/1-16**

**MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta** a to odpredaj novovytvorených pozemkov 457/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup> a 457/59 zastavané plocha a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktoré boli zamerané geometrickým plánom 22/2023 v k. ú. Neštich z pozemku KN E 467 (LV 342), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023 považovať prípady, podľa § 9 ods. 6 písm. b) „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“ v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Výška kúpnej ceny podľa znaleckého posudku je stanovená na 50,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. za celú výmeru (30 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup>) 3.300,00 €, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin Achberger	Štefan Badinský	Ing. Peter Dočolomanský, PhD	Ing. Mariana Dvorščíková
Prof. ThDr. Július Filo	Marián Fraňo	Prof. PhDr. František Gahér, CSc	Ing. Michal Gabura
MUDr. Štefan Horváth	JUDr. Ján Gróf	Mgr. Michal Zeliska	

**Číslo hlasovania: 17**

**Číslo bodu: 5.9.2 Nakladanie s majetkom - odpredaj pozemkov; PECH TOUR Slovakia, s.r.o.**

**Číslo uznesenia 2024/1-17**

**MsZ poveruje primátora** mesta podpísať kúpno-predajnú zmluvu na novovytvorené pozemky 457/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup> a 457/59 zastavané plocha a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktoré boli zamerané geometrickým plánom 22/2023 v k. ú. Neštich z pozemku KN E 467 (LV 342).

**Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin Achberger	Štefan Badinský	Ing. Peter Dočolomanský, PhD	Ing. Mariana Dvorščíková
Prof. ThDr. Július Filo	Marián Fraňo	Prof. PhDr. František Gahér, CSc	Ing. Michal Gabura
MUDr. Štefan Horváth	JUDr. Ján Gróf	Mgr. Michal Zeliska	

**Číslo hlasovania: 18**

**Číslo bodu: 5.10.1 Nakladanie s majetkom - zriadenie vecného bremena; PECH TOUR Slovakia, s.r.o.**

**Číslo uznesenia 2024/1-18**

**MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta** a to uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na užívanie zdroja pitnej vody na pozemkoch parc. č. 460/19 o výmere 11 m<sup>2</sup> (LV 1) a 458/2 o výmere 5 m<sup>2</sup> (LV 342) k. ú. Neštich, na ktorých sa nachádza vrt - zdroj pitnej vody. Minimálna cena jednorázovej odplaty je vo výške 146,59 € podľa znaleckého posudku č. 13/2023 predloženého žiadateľom v zmysle § 12 ods. 2 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023. Vecné bremeno sa zriaďuje výlučne pre žiadateľa.

**Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščíková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 19**

**Číslo bodu: 5.10.2 Nakladanie s majetkom - zriadenie vecného bremena; PECH TOUR Slovakia, s.r.o.**

**Číslo uznesenia 2024/1-19**

**MsZ poveruje primátora** mesta podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 460/19 o výmere 11 m<sup>2</sup> (LV 1) a 458/2 o výmere 5 m<sup>2</sup> (LV 342) k. ú. Neštich, na ktorých sa nachádza vrt - zdroj pitnej vody.

**Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščíková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 20**

**Číslo bodu: 5.11.1 Nakladanie s majetkom - zriadenie vecného bremena; SHMÚ**

**Číslo uznesenia 2024/1-20**

**MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta** a to uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 6746/4, 6748/1 a 6765 (LV 1968), k. ú. Svätý Jur v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 23/2023, na uloženie vodovodného potrubia, vrátane práva vjazdu, prejazdu motorových vozidiel potrebných na údržbu, opravu a prípadnú rekonštrukciu vodovodného potrubia v prospech žiadateľa za jednorázovú odplatu podľa znaleckého posudku, ktorý doloží žiadateľ

v zmysle § 12 ods. 2 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023.

**Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščíková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 21**

**Číslo bodu: 5.11.2 Nakladanie s majetkom - zriadenie vecného bremena; SHMÚ**

**Číslo uznesenia 2024/1-21**

**MsZ poveruje primátora** mesta podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 6746/4, 6748/1 a 6765 (LV 1968), k. ú. Svätý Jur v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 23/2023, na uloženie vodovodného potrubia, vrátane práva vjazdu, prejazdu motorových vozidiel potrebných na údržbu, opravu a prípadnú rekonštrukciu vodovodného potrubia v prospech žiadateľa.

**Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščíková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 22**

**Číslo bodu: 6.1 Žiadosť o udelenie súhlasu k zriadeniu súkromnej MŠ**

**NESCHVÁLENÉ UZNESENIE**

**Číslo uznesenia 2024/1-22**

**MsZ schvaľuje** udelenie súhlasu pre žiadateľa MONTIKL, s.r.o. k zaradeniu súkromnej materskej školy do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

**Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 11

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Proti:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščíková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Číslo hlasovania: 23****Číslo bodu: 6.2 Jednoduchá štúdia - Zemková****Číslo uznesenia 2024/1-23**

**MsZ schvaľuje** jednoduchú štúdiu zámeru dodatočného povolenia stavby záhradnej chaty v lokalite Prostredné, pre p. Máriu Zemkovú.

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	

**Zdržali sa:**

Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	
--------------------------------	---------------------	-----------------------------	--

**Číslo hlasovania: 24****Číslo bodu: 6.3 Jednoduchá štúdia - Nedeliaková****Číslo uznesenia 2024/1-24**

**MsZ schvaľuje** jednoduchú štúdiu zámeru dodatočného povolenia stavby záhradnej chaty v lokalite Kukly, pre p. Nikolu Nedeliakovú.

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščíková</b>
Marián <b>Fraňo</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>
Mgr. Michal <b>Zeliska</b>			

**Zdržali sa:**

Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	MUDr. Štefan <b>Horváth</b>		
--------------------------------	-----------------------------	--	--

**Číslo hlasovania: 25****Číslo bodu: 6.4 Petícia k ZaD ÚP mesta Svätý Jur****NESCHVÁLENÉ UZNESENIE****Číslo uznesenia 2024/1-25**

**MsZ súhlasí** so zapracovaním požiadaviek a pripomienok predložených v rámci Petície do Zmien a doplnkov Územného plánu č. 11/2023.

**Termín platnosti uznesenia: 30.06.2024**

**Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 10

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Proti:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>
Marián <b>Fraňo</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>		

**Zdržali sa:**

Ing. Mariana <b>Dvorščiková</b>		
---------------------------------	--	--

**Číslo hlasovania: 26****Číslo bodu: 6.5 Modernizácia areálu ŠK Svätý Jur****Číslo uznesenia 2024/1-26**

**MsZ schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2023/001 z Fondu na podporu športu na projekt „Modernizácia a stavebné úpravy športového areálu ŠK Svätý Jur“ a zabezpečenie jeho realizácie v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu. Finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu budú zabezpečené z rozpočtu mesta vo výške minimálne 30% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami výzvy, t. j. 145.961,43 EUR s DPH z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 486.538,10 EUR s DPH. Zabezpečenie financovania v prípade neoprávnených výdavkov bude z rozpočtu mesta.

**Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024****Celkový počet poslancov MsZ: 11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

**Za:**

Mgr. Martin <b>Achberger</b>	Štefan <b>Badinský</b>	Ing. Peter <b>Dočolomanský, PhD</b>	Ing. Mariana <b>Dvorščiková</b>
Prof. ThDr. Július <b>Filo</b>	Marián <b>Fraňo</b>	Prof. PhDr. František <b>Gahér, CSc</b>	Ing. Michal <b>Gabura</b>
MUDr. Štefan <b>Horváth</b>	JUDr. Ján <b>Gróf</b>	Mgr. Michal <b>Zeliska</b>	

**Overovatelia zápisnice:**

p. Marián Fraňo .....

Ing. Mariana Dvorščiková .....

**Prednosta MsÚ:**

Mgr. Martin Horňák .....

**Primátor mesta:**

Ing. Šimon Gabura .....