



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 09. 05. 2024

číslo materiálu

8

2

Rokovanie Mestského zastupiteľstva

dňa 15. 05. 2024

8. bod rokovania	Rôzne
Názov materiálu	Jozefkovo údolie
Materiál obsahuje	➤ Správa

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prenájmu areálu v Jozefkovom údolí vrátane stavieb. Ide o parcely evidované na katastrálnom odbore okresného úradu Pezinok v „CKN“ parc. č. 460/2, 460/11, 460/13-17, 460/19, 470/5 v k. ú. Neštich, LV 1, parc. č. 457/1, 457/4, 457/13-18, 457/21-22, 457/48, 457/52-56, 457/58, 458/1-4, 458/9-11, 470/15, v k. ú. Neštich, LV 342, v „EKN“ parc. č. 437, 440, 455/5, 456/2, 467, 468/9 v k. ú. Neštich, LV 342 spolu o výmere 18 140 m² za nasledujúcich podmienok:

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča vypísať opätovne verejnú obchodnú súťaž s podmienkou odprezentovania zámeru využitia

(7:0:0)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:

7 súťažných návrhov bolo vyhodnotených, nebol vybratý žiaden návrh, mala by byť vypísaná ďalšia súťaž na prenájom.

Komisia si myslí, že mesto Svätý Jur by malo zrealizovať inžinierske siete.

Mailom budú zaslané návrhy členov komisie.

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie:

Komisia odporúča vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž s podmienkou prezentácie podnikateľského zámeru využitia

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Komisia navrhuje zvolať pracovné stretnutie na ďalšie využívanie areálu.

Odporúča, aby areál zostal mestu – obnova a prevádzkovanie ako v prípade Bieleho kríža.

(5:0:0)

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Komisia odporúča znovu vyhlásenie súťaže s podmienkou odprezentovania zámeru využitia prihlásenými záujemcami. Pri vyhodnocovaní súťaže treba klásť dôraz na ideový zámer s minimalizovaním vplyvu výšky investície. Ďalšie odporúčané podmienky:

- Uviesť priamo vo vyhlásení VOS upozornenie na nízku dopravnú obslužnosť (tranzitnú aj statickú);
- Oboznámenie sa so situáciou na mieste (miestna obhliadka);
- Odprezentovanie zámeru využitia záujemcom;
- V prípade vyžadovanej investície, uviesť minimálnu sumu na potrebnú základnú rekonštrukciu objektov (určí stavebná komisia?).

Stanovisko Mestskej rady:

Nebolo predmetom rokovania

Správa spracovateľa:

Základné údaje o pozemkoch, k.ú. Neštich, LV 1, „CKN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
460/2	ostatná plocha	11 666
460/11	zastavaná plocha a nádvorie	221 (+prevádzková budova)
460/13	zastavaná plocha a nádvorie	12
460/14	ostatná plocha	481
460/15	ostatná plocha	208
460/16	ostatná plocha	837
460/17	ostatná plocha	479
460/19	zastavaná plocha a nádvorie	11
470/5	ubytovňa – právny vzťah k pozemku pod stavbou nie je evidovaný na LV	

Základné údaje o pozemkoch, k.ú. Neštich, LV 342, „CKN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
457/1	ostatná plocha	306
457/4	zastavaná plocha a nádvorie	793
457/13	ostatná plocha	24
457/14	ostatná plocha	38
457/15	ostatná plocha	138
457/16	ostatná plocha	36
457/17	ostatná plocha	522
457/18	ostatná plocha	365
457/21	ostatná plocha	10
457/22	ostatná plocha	3
457/48	zastavaná plocha a nádvorie	298
457/52	zastavaná plocha a nádvorie	89
457/53	ostatná plocha	46
457/54	ostatná plocha	13
457/55	zastavaná plocha a nádvorie	123
457/56	zastavaná plocha a nádvorie	3
457/58	zastavaná plocha a nádvorie	29
458/1	ostatná plocha	274
458/2	ostatná plocha	5 (vrt)
458/3	ostatná plocha	104
458/4	ostatná plocha	18
458/9	zastavaná plocha a nádvorie	61

458/10	zastavaná plocha a nádvorie	8
458/11	zastavaná plocha a nádvorie	63
470/15	zastavaná plocha a nádvorie	83

Základné údaje o pozemkoch, k.ú. Neštich, LV 342, „EKN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
437	záhrada	15
440	záhrada	44
455/5	zastavaná plocha a nádvorie	49
456/2	zastavaná plocha a nádvorie	70
467	zastavaná plocha a nádvorie	533
468/9	zastavaná plocha a nádvorie	62

Vlastník vo všetkých prípadoch: Mesto Svätý Jur

Na uvedených parcelách sa nachádza ubytovňa, ohnisko, prevádzková budova, volejbalové ihrisko, bazén, tenisový kurt, betónové ihrisko, parkovisko, a nedobudované squashové ihrisko. Pod uvedenými objektami sa nachádzajú aj pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Bratislava - mesto Svätý Jur požiadalo vlastníka o prevod týchto pozemkov do vlastníctva mesta.

Taktiež sa pod časťou pozemkov nachádzajú parcely v správe Vodohospodárskeho podniku. V prípade, že sa bude areál bude v budúcnosti prenajímať, je potrebné uzatvoriť nájomné zmluvy aj s uvedenými vlastníkmi.

Primátor mesta vyhlásil verejnú obchodnú súťaž **na prenájom pozemkov vo Svätom Jure, k.ú. Neštich o celkovej výmere 18 140 m² – areál Jozefkovo údolie**, zapísaných na LV č. 1 a č. 342, vedené Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny. Verejná obchodná súťaž na prenájom pozemkov v zmysle §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, bola Mestom Svätý Jur zverejnená na úradnej tabuli MsÚ vo Svätom Jure a na web. stránke mesta Svätý Jur.

Doručovanie súťažných návrhov bolo ukončené dňa 01.03.2024 o 12:00 hodine. Bolo doručených sedem súťažných návrhov.

Po prezentácii uchádzača s najvyšším počtom získaných bodov – Revital Building park s.r.o., komisia odporučila primátorovi mesta neprijat' žiadnu z predložených ponúk a ukončiť verejnú obchodnú súťaž ako neúspešnú.

Vyjadrenie predkladateľa

Predkladateľ navrhuje určiť špecifikáciu podmienok VOS a následne schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Predkladá: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta Svätý Jur.
 Spracovali: Mgr. Alena Strašifťáková, útvar strategických činností
 Mgr. Martin Hornák, prednosta MsÚ