



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 30.04.2024

číslo materiálu

7	5
---	---

## Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 15.05.2024

<b>7. bod rokovania</b>	Nakladanie s majetkom mesta
<b>Názov materiálu</b>	Nakladanie s majetkom mesta – prenájom podielu 1/6 pozemku parc. č. 1128/10
<b>Materiál obsahuje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Správa</li><li>➤ Situácia</li></ul>

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkom mesta - prenájom časti pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, ako pozemok parc. č. 1128/10 o výmere 667 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 5510 v podiele 1/6, t.j. výmera 111,166 m<sup>2</sup> na dobu určitú 5 rokov, za cenu nájmu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok a to priamy prenájom žiadateľovi v súlade s § 9aa ods. 1 v súbehu s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

### Vyjadrenia členov komisií:

#### **Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:**

Nebolo predmetom rokovania.

#### **Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:**

Nebolo predmetom rokovania.

#### **Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :**

Nebolo predmetom rokovania.

#### **Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:**

Nebolo predmetom rokovania.

#### **Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:**

Nebolo predmetom rokovania.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada odporúča schváliť prenájom

(3:0:0)

**Správa spracovateľa:**

Mesto Svätý Jur je vlastníkom pozemku KN C 1128/10 o výmere 667 m<sup>2</sup>, vinice v podiele 1/6 t. j. výmera 111,166 m<sup>2</sup> v k.ú. Svätý Jur (LV 5510). Žiadateľ - spoločnosť Dubovský & Grančič žiadal o odpredaj poľnohospodárskeho pozemku z dôvodu, že pozemok obrába a v okolí uvedeného pozemku sa nachádza väčšina pozemkov, na ktorých žiadateľ hospodári a obrába ich.

Dňa 12.03.2024 bolo mestu Svätý Jur doručené doplnenie žiadosti „*V prípade, že nie je možné odpredať predmetný pozemok, dovoľujeme si požiadať o jeho prenájom*“.

Mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 27.03.2024 uznesenie č. 2024/2-11, ktorým schválilo spôsob prenájomu predmetného pozemku na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi. Sadzba nájomného je 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok.

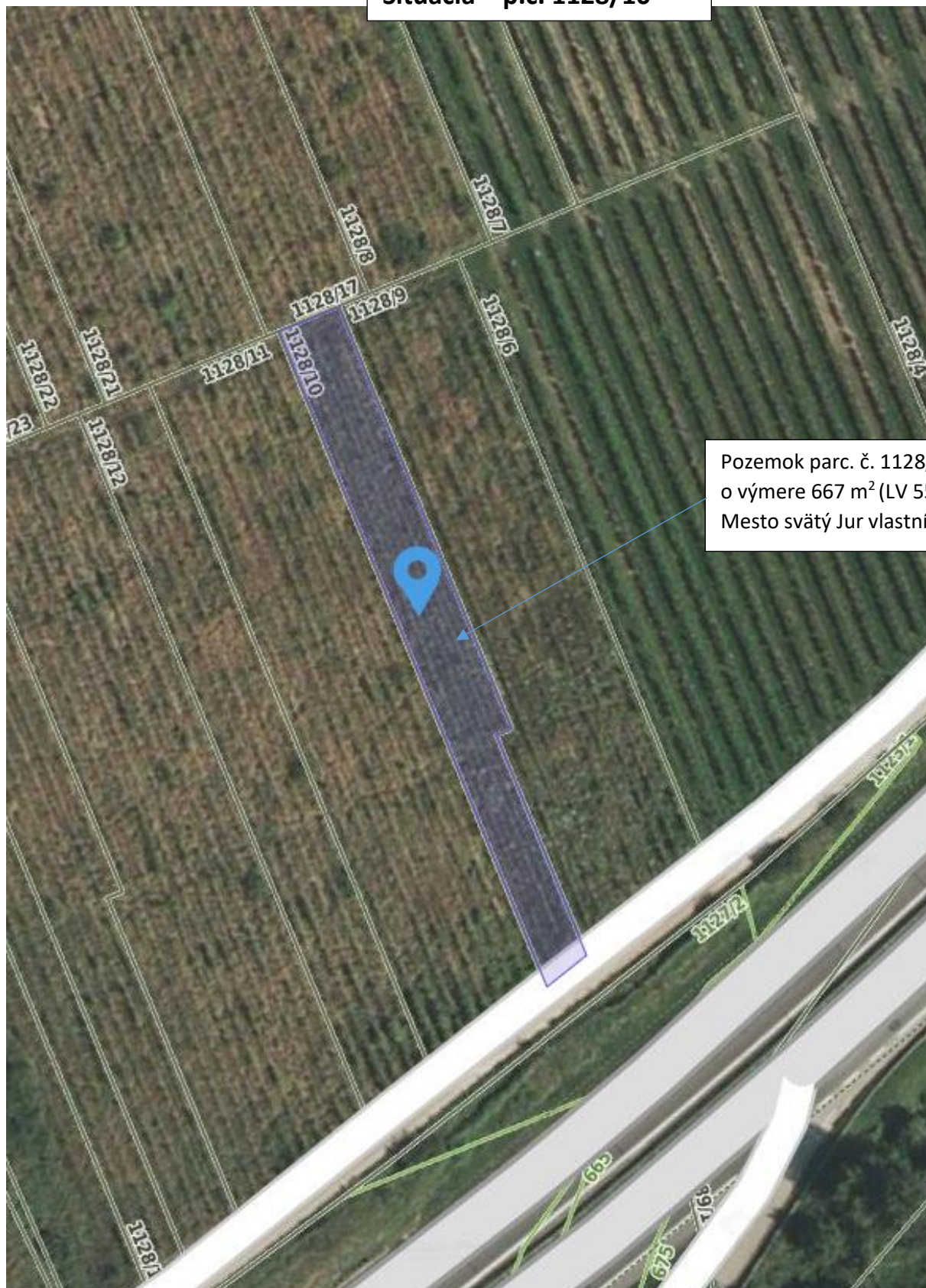
**Vyjadrenie predkladateľa:**

Predkladateľ odporúča schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 1128/10 v podiele 1/6, t. j. výmera 111,166 m<sup>2</sup> v k.ú. Svätý Jur (LV 5510).

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Mgr. Alena Strašíftáková, útvár prednostu

Situácia – p.č. 1128/10



Pozemok parc. č. 1128/10  
o výmere 667 m<sup>2</sup> (LV 5510)  
Mesto svätý Jur vlastní 1/6