



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 30.04.2024

číslo materiálu

7	3
---	---

Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 15.05.2024

7. bod rokovania	Nakladanie s majetkom mesta
Názov materiálu	Spôsob prenájmu majetku – objekt bývalej skládky TKO - VINEDI
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Situácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta - prenájom objektu Mesta Svätý Jur - skládky TKO o výmere 10 300 m² ležiacej na časti pozemkov KN C parc. č. 5099, parc. č. 5157/1 a parc. č. 5251/2 v k.ú. Svätý Jur, na dobu určitú 10 rokov, za cenu nájmu 100,- EUR / rok na celý predmet nájmu, v súlade s § 9aa ods. 1 v súbehu s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča predĺžiť nájom na dobu 10 rokov za 10,- EUR / rok. (7:0:0)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:

Komisia odporúča schváliť spôsob nájmu. (9:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Komisia súhlasí s predĺžením Zmluvy o prenájme. (6:0:0)

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča schváliť spôsob nájmu. (3:0:0)

Správa spracovateľa:

Mesto Svätý Jur je vlastníkom objektu bývalej skládky TKO o výmere 10 300 m².

Pozemky pod objektom nie sú vo vlastníctve mesta.

Objekt skládky TKO sa nachádza na časti pozemkov evidovaných v KN C parc. č. 5099, parc. č. 5157/1 a parc. č. 5251/2 v k.ú. Svätý Jur v ochrannom pásme železnice a vodného toku Šúrsky kanál. V telese skládky sa nachádzajú dve revízne šachty.

Dňa 19.03.2024 bola na mesto doručená žiadosť aktuálneho nájomcu - Skupina Historickéj Lukostrelby VINEDI o.z., Hviezdoslavova 31, 900 21 Svätý Jur, o predĺženie Zmluvy o nájme objektu o ďalších 10 rokov.

Nájomca má objekt prenajatý na základe Zmluvy o nájme objektu zo dňa 01.07.2014 na dobu určitú 10 rokov s výškou nájomného 100,- EUR / rok na celý predmet nájmu, za účelom športového a tréningového priestoru na lukostrelbu.

V prípade schválenia spôsobu nakladania s majetkom mesta bude zámer a spôsob zverejnený v zmysle § 9aa ods. 1 v súbehu s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023.

Vyjadrenie predkladateľa:

Predkladateľ odporúča schváliť spôsob nájmu objektu skládky TKO na dobu určitú 10 rokov za cenu nájmu 100,- EUR / rok za celý predmet nájmu.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Mgr. Alena Strašíftáková, útvar prednostu

