



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 30.04.2024

číslo materiálu

|   |   |
|---|---|
| 7 | 2 |
|---|---|

## Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 15.05.2024

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>7. bod rokovania</b>  | Nakladanie s majetkom mesta   |
| <b>Názov materiálu</b>   | Spôsob prenájmu pozemku - p. Štefanko s manželkou                           |
| <b>Materiál obsahuje</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Správa</li><li>➤ Situácia</li></ul> |

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta - prenájom pozemku Mesta Svätý Jur – časť parc. č. 673/1, evidovaného v KN E o výmere 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Svätý Jur (LV 1968 ) na dobu určitú 5 rokov, za cenu nájmu je 0,25 € / m<sup>2</sup> / rok, v súlade s § 9aa ods. 1 v súbehu s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

| Celkový počet poslancov MsZ | Prítomní poslanci | Hlasoval ZA | Hlasoval PROTI | Zdržal sa | Nehlasoval |
|-----------------------------|-------------------|-------------|----------------|-----------|------------|
| 11                          |                   |             |                |           |            |

### Vyjadrenia členov komisií:

#### Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča predĺžiť nájom na dobu 5 rokov za 0,25 EUR / m<sup>2</sup> / rok. (7:0:0)

#### Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:

Komisia odporúča predĺžiť nájom o 5 rokov. (9:0:0)

#### Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Komisia súhlasí s predĺžením Zmluvy o prenájme. (6:0:0)

#### Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania.

#### Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

#### Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča schváliť prenájom. (3:0:0)

**Správa spracovateľa:**

Mesto Svätý Jur je vlastníkom pozemku evidovaného v KN E parc. č. 673/1 o výmere 3075m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, k.ú. Svätý Jur (LV 1968).

Dňa 17.04.2024 bola na mesto doručená žiadosť aktuálneho nájomcu – Dávid Štefanko a manželka Petra Štefanková, Rulandská 1797/17, 900 21 Svätý Jur, o predĺženie Zmluvy o nájme pozemku o ďalších 5 rokov.

Nájomca má prenajatú časť pozemku o výmere 276 m<sup>2</sup> na základe Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 13.12.2019, na dobu určitú do 31.07.2024, s výškou nájomného 0,20 EUR / m<sup>2</sup> / rok, za účelom užívania pozemku ako záhrada.

Minimálna cena za prenájom pozemku v záhradkárskej oblasti v zmysle cenovej mapy schválenej komisiou finančného riadenia mesta, projektov a programov je 0,25 € / m<sup>2</sup> / rok.

V prípade schválenia spôsobu nakladania s majetkom mesta bude zámer a spôsob zverejnený v zmysle § 9aa ods. 1 v súbehu s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023.

**Vyjadrenie predkladateľa:**

Predkladateľ odporúča schváliť spôsob nájmu časti pozemku na dobu určitú 5 rokov za cenu nájmu 0,25 EUR / m<sup>2</sup> / rok.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Mgr. Alena Strašíftáková, útvár prednostu



Vyhľadat ...

--> E 673/1

| LV na mape | LV    | E parcela | Výmera               | Druh pozemku            | Umiestnenie parcely |
|------------|-------|-----------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| 1968       | 673/1 | 3075      | Trvalý trávny porast | Mimo zastavaného územia |                     |

