



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 30.04.2024

číslo materiálu

7	1
---	---

Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 15.05.2024

7. bod rokovania	Nakladanie s majetkom mesta
Názov materiálu	Spôsob prenájmu pozemkov - Obytná zóna ERPU
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Situácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta - prenájom častí pozemkov Mesta Svätý Jur

KN C parc.č. 4616/1 časť o výmere 187 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 1968

KN C parc.č. 3220/10 časť o výmere 15 m², ostatná plocha, LV 1968

KN C parc.č. 4710/2 časť o výmere 756 m², ostatná plocha, LV 1968

KN C parc.č. 4601/10 časť o výmere 5 m², trvalý trávny porast, LV 1968

KN C parc.č. 4710/1 časť o výmere 10 m², ostatná plocha, LV 1968

KN E parc.č. 4719 časť o výmere 173 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 8053

KN E parc.č. 4715/9 časť o výmere 30 m², trvalý trávny porast, LV 1968,

na dobu určitú 2 roky, za cenu nájmu 1,- EUR/rok na celý predmet nájmu a to priamy prenájom žiadateľovi v súlade s § 9aa ods. 1 v súbehu s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča predĺžiť nájom na dobu 3 rokov za 1,- EUR. (6:0:1)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:

Komisia žiada zaslať na mail predmetnú zmluvu.

Komisia odporúča schváliť nájom na 1 rok. (8:0:1)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Komisia súhlasí s predĺžením Zmluvy o prenájme. (5:0:1)

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča schváliť nájom častí pozemkov na 2 roky.

(3:0:0)

Správa spracovateľa:

Mesto Svätý Jur je vlastníkom pozemkov evidovaných v KN C parc.č. 4616/1, parc.č. 3220/10, parc.č. 4710/2, parc.č. 4601/10, parc.č. 4710/1, a KN E parc. č. 4715/9 (LV 1968), KN E parc.č. 4719 (LV 8053).

Dňa 15.04.2024 bola na mesto doručená žiadosť zástupcu aktuálneho nájomcu – Ing. Vlastislav Gejguš (na základe PM), Prostredná 18/39, 900 21 Svätý Jur, o predĺženie Zmluvy o nájme pozemku o ďalšie 3 roky.

Nájomca má prenajatú časť pozemkov o výmere 1 176 m² na základe Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 27.09.2021, na dobu určitú do 31.08.2024, s výškou nájomného 1,- EUR/rok na celý predmet nájmu, za účelom výstavby

SO-001 Príprava územia

SO-202 Prípojky NN

SO-203 Verejné osvetlenie

SO-401a Preložka vodovodu

SO-401b Rozvod vody

SO-501 Kanalizácia splašková – vetva A

SO-502 Kanalizácia splašková – vetva B a prečerpávacía stanica

SO- 503 Kanalizácia dažďová

SO-601 Rozvody STL plynu

SO-701 Komunikácie a spevnené plochy vrátane oporných múrov

SO-702 Dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Polkoráby

SO-801 Sadové úpravy

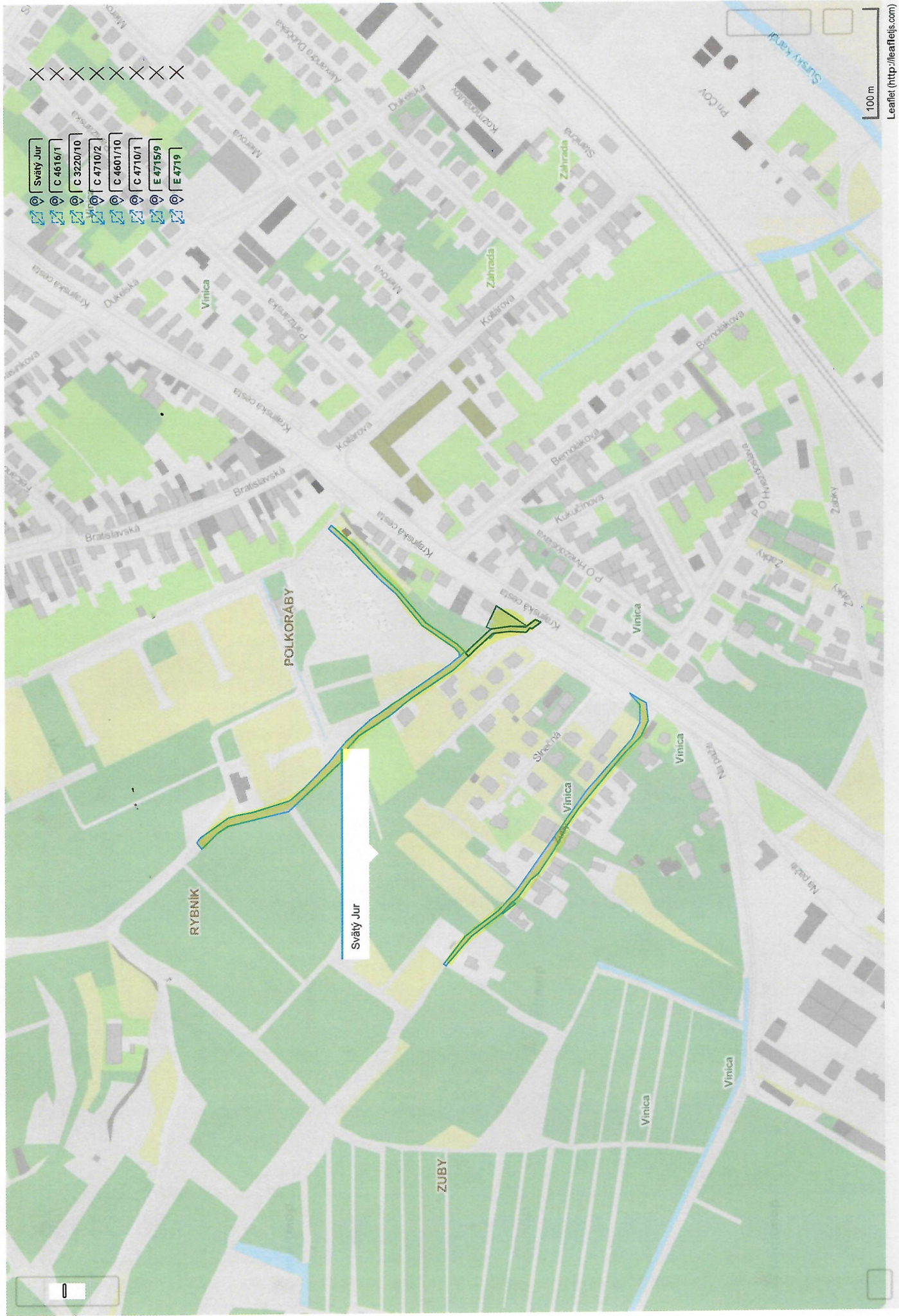
V prípade schválenia spôsobu nakladania s majetkom mesta bude zámer a spôsob zverejnený v zmysle § 9aa ods. 1 v súbehu s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023.

Vyjadrenie predkladateľa:

Predkladateľ odporúča schváliť spôsob nájmu častí pozemkov na dobu určitú 2 roky za cenu nájmu 1,- EUR/ rok na celý predmet nájmu.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Mgr. Alena Strašíftáková, útvar prednostu



XXXXXXXXXX

- Svätý Jur
- C 4616/1
- C 3220/10
- C 4710/2
- C 4601/10
- C 4710/1
- E 4715/9
- E 4719

100 m

Leaflet (<http://leafletjs.com>)