



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 13.03.2024

číslo materiálu

6	9
---	---

Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 27.03.2024

6. bod rokovania	Nakladanie s majetkom Mesta
Názov materiálu	Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., ul. Pezinská
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Situácia

Návrh uznesenia:

1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na základe geometrických plánov č. 84/2023 a 85/2023 v k.ú. Svätý Jur v rozsahu:

“Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch ako koridor vecných bremien:

zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;“ v zmysle § 12 ods. 1 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

2) Mestské zastupiteľstvo poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na základe geometrických plánov č. 84/2023 a 85/2023 v k.ú. Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča nakladanie s majetkom mesta – zriadenie VB

(7:0:0)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:

Komisia odporúča uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene v prospech ZD, a.s. (8:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena (6:0:0)

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (3:0:0)

Správa spracovateľa:

Mesto Svätý Jur po rekonštrukcii ulice Pezinská na základe zmluvy o preložke č. 2118100065-ZoVP je povinné uzatvoriť bezodplatnú zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie sietí - trasa preloženého NN VN vedenia. Mesto dalo vypracovať porealizačné geometrické plány, ktorými bol zameraný rozsah vecného bremena. Ide o geometrické plány č. 84/2023 overené pod G1-946/2023 a č. 85/2023 overené pod G1-947/2023.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená v zmysle §12 ods. 1 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023.

Vyjadrenie predkladateľa:

Mesto súhlasí s uzatvorením Zmluvy o vecnom bremene pre Západoslovenskú distribučnú, a.s..

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Bc. Jarmila Šimanová, útvár prednostu

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Sídlo:

Zastúpené:

- primátor/starosta

IČO:

IČ DPH:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Povinný je investorom stavby s názvom „ „ (ďalej len „Stavba povinného“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „Preložka“).
4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Povinný a Oprávnený dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. , uzavretej dňa (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom ., ods. Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú

predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Povinný zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.

5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- c) rozpojovacia a istiacia skriňa SR,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

5. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo , úradne overeným dňa pod číslom (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené **Mestským [alt.: Obecným]** zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia **Mestského [alt.: Obecného]** zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo

vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. **Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č.
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia **Mestského [alt.: Obecného] zastupiteľstva čísla**
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V _____, dňa

podpis : _____

meno :

funkcia :

(uviesť názov spoločnosti)

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Jaroslav Klimaj

funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Z 174/13029/2021

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy spol. Západoslovenská distribučná : 211165-2118100065-ZoVP-ZoPP_SP

1. ZMLUVNÉ STRANY

MESTO SVÄTÝ JUR

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Zastúpené: Ing. Šimon Gabura - primátor
IČO: 304832

(ďalej len „postupca“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK 2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Západoslovenská distribučná“)

(postupca a Západoslovenská distribučná ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Postupca je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia Pezinskej ulice, Svätý Jur“, ktorej súčasťou je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt „SO 600 -Preložka VN vedenia“ a „SO 601 Preložka NN vedenia“, ktorých predmetom je preložka elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná (ďalej len „stavebný objekt“). Výstavba stavebného objektu bola povolená stavebným povolením č. č. 5/82-SP/2559-8949/2009, ktorý vydal stavebný úrad Pezinok dňa 19.5.2019 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.5.2019, rozhodnutím o predĺžení lehoty na dokončenie stavby č. Zn. 5/73-PLDS/3517-28152/2019, ktoré vydalo stavebný úrad stavebný úrad mesto Pezinok dňa 12.9.2019 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením (ďalej len „postupované práva a povinnosti“).
2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako

- nástupca postupcu.
3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

4. PRÁVA K POZEMKOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslvenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslvenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslvenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslvenská distribučná. Splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety preukáže postupca tým, že predloží spoločnosti Západoslvenská distribučná originál, resp. úradne osvedčenú kópiu, písomného oznámenia o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu, z ktorého bude zrejmý deň prijatia písomného oznámenia príslušným stavebným úradom. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslvenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslvenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslvenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslvenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslvenská distribučná.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslvenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslvenská distribučná.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslvenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslvenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslvenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslvenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslvenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslvenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslvenská distribučná ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu bezodplatne previedol stavebný objekt do vlastníctva spoločnosti Západoslvenská distribučná.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu

tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že postupca je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Postupca ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí spoločnosti Západoslovenská distribučná písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže spoločnosti Západoslovenská distribučná, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslovenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia stavebného povolenia č. č. 5/82-SP/2559-8949/2009
Príloha č. 2 – Kópia Zmeny lehoty dokončenia stavby
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami obdrží po 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Postupca

Západoslovenská distribučná

V Sv. Jure, dňa 04.09.2021

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Šimon Gabura
funkcia : primátor

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



ZMLUVA O VYKONANÍ PRELOŽKY ELEKTROENERGETICKÉHO ZARIADENIA

uzatvorená v súlade s § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy Prevádzkovateľa: 2118100065-ZoVP

Identifikátor Preložky:

Identifikátor umiestnenia Preložky: Svätý Jur, Pezinská ulica

medzi zmluvnými stranami:

1. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zapísaný v:

Zastúpený:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

Ing. Jozef Labuda, vedúci úseku správy energ. zariadení

Ing. Miloš Nagy, vedúci úseku technického rozvoja

IČO:

36 361 518

DIČ:

2022189048

IČ DPH:

SK2022189048

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

2626106826/1100

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

Kontaktná osoba Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom:

▪ v technických veciach:

Ing. Jozef Pavučok, mobil: 0905718201, e-mail: jozef.pavucok@zsdís.sk,

▪ v ostatných veciach:

Ing. Andrea Tomanová, mobil: 0917718016, e-mail: andrea.tomanova@zsdís.sk.

2. Žiadateľ o vykonanie Preložky:

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko:

Mesto Svätý Jur

Sídlo/Miesto podnikania/Trvalý pobyt:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Zapísaný v:

Ing. Šimon Gabura, primátor

Zastúpený

IČO/Dátum narodenia:

304832

(ďalej len „Žiadateľ“)

Kontaktná osoba Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom:

▪ Anton Kratochvíl, mobil: 0905917014, e-mail: anton.kratochvil@svatyjur.sk.

Prevádzkovateľ a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s vykonaním preložky zariadenia distribučnej sústavy Prevádzkovateľa, ktorá bude vykonaná v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „Preložka“) v nasledovnom rozsahu:

1.1.1 Pôvodné zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:

- Káblové VN vedenie typ AXEKVCEY 3x1x240 mm² o dĺžke 90m,



- Mrežová konštrukcia zdemontovanej TS vrátane konzoly a NN rozvádzača,
- Podperný bod jednoduchý – 32 ks,
- Vodič AlFe 4x50 mm² – 950 m,
- Istiaca skriňa VRIS II – 4 ks,
- Rozpojovacia a istiacia skriňa SR - 3ks
- Vzdušné pripojky káblom AYKYz 4x16mm² – 35 ks.

(ďalej len „Pôvodné zariadenie“);

1.1.2 Nové preložené zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:

- Káblové VN vedenie typ NA2XS2Y 3x1x240 mm² o dĺžke 100 m vrátane jednej sady spojok a koncoviek VN,
- Káblové vedenie NAYY – J 4x240 mm² 2250 m,
- Káblové vedenie NAYY – J 4x95 mm² 20 m
- Rozpojovacia a istiacia skriňa SR - 25 ks.

(ďalej len „Nové zariadenie“).

- 1.2** Potrebu Preložky vyvolal Žiadateľ z dôvodu rekonštrukcie ulice Pezinská v Svätom Jure.
- 1.3** Grafické znázornenie Preložky (situácia), t. j. umiestnenie Pôvodného elektroenergetického zariadenia Prevádzkovateľa a umiestnenie Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Prevádzkovateľa v teréne tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy. Podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy Žiadateľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie Preložky. Závazný rozsah Preložky bude Prevádzkovateľom potvrdený súhlasom Prevádzkovateľa podľa článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy.
- 1.4** Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Preložky v celom rozsahu zabezpečí Prevádzkovateľ; tým nie sú dotknuté povinnosti Žiadateľa uvedené v tejto zmluve.
- 1.5** Náklady na Preložku, ktoré vynaloží Žiadateľ pri plnení povinností uvedených v tejto zmluve znáša v plnej výške Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom. Náklady na Preložku, ktoré vynaloží Prevádzkovateľ pri plnení povinností uvedených v tejto zmluve znáša Prevádzkovateľ; tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy podľa ktorých má Prevádzkovateľ nárok na náhradu nákladov vynaložených Prevádzkovateľom pri vykonaní Preložky.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRED ZAČIATKOM STAVEBNÝCH PRÁC NA PRELOŽKE

- 2.1** Žiadateľ je povinný pre účely vykonania Preložky zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie Preložky v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilé na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie Preložky musí byť (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy so zakreslením Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Prevádzkovateľa a (ii) koordinačný výkres (koordinácia Preložky s realizáciou ďalších inžinierskych sietí alebo iných stavieb realizovaných inými subjektmi) spracovaný na základe vytýčenia Prevádzkovateľmi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie situačného výkresu a koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný projektovú dokumentáciu Preložky v rámci jej spracovania konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť ju Prevádzkovateľovi na konečné schválenie v jednom vyhotovení v papierovej podobe a v jednom vyhotovení v elektronickej podobe vo formáte (doc/pdf). Závazok Žiadateľa vypracovať projektovú dokumentáciu Preložky sa považuje za splnený dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom. V prípade rozporu medzi rozsahom Preložky uvedeným v článku 1 odsek 1.1 tejto Zmluvy a rozsahom Preložky uvedeným v projektovej dokumentácii schválenej Prevádzkovateľom, je pre zmluvné strany záväzný rozsah Preložky uvedený v projektovej dokumentácii schválenej Prevádzkovateľom.
- 2.2** Žiadateľ je povinný:
- a) pri spracovaní projektovej dokumentácie Preložky použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa je prístupný na webovom sídle Prevádzkovateľa: <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Informacie-pre-dodavatelov-tovarov-sluzieb-a-prac>,
 - b) konzultovať projektovú dokumentáciu Preložky s Prevádzkovateľom, resp. ním poverenou osobou, v čase jej spracovania,
 - c) predložiť Prevádzkovateľovi, resp. ním poverenej osobe, na odsúhlasenie všetky stupne projektovej dokumentácie Preložky.
- 2.3** Žiadateľ sa zaväzuje v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vykonanie Preložky a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví a doručí Žiadateľovi plnú moc a to v termíne podľa článku 2. ods. 2.5 tejto Zmluvy.
- 2.4** Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby bol Prevádzkovateľ v územnom konaní a stavebnom konaní týkajúcom sa Preložky stavebníkom od začiatku až do ukončenia týchto konaní. Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Preložky, t. j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Preložky na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 000 EUR za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe



faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

- 2.5 Pre potreby územného a stavebného konania týkajúceho sa Preložky a za účelom získania práva Prevádzkovateľa k nehnuteľnostiam dotknutým Preložkou, ktoré sú vo vlastníctve iných osôb ako je Prevádzkovateľ, sa Žiadateľ zaväzuje v mene Prevádzkovateľa a na svoj účet zabezpečiť práva Prevádzkovateľa k týmto nehnuteľnostiam a to spôsobom uvedeným v článku 2. odsek 2.6 tejto Zmluvy. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví a doručí Žiadateľovi plnú moc a to do 10 pracovných dní od doručenia zoznamu nehnuteľností dotknutých Preložkou obsahujúceho nasledovné údaje o nehnuteľnostiach dotknutých Preložkou:

- (i) v prípade pozemkov s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a ich výmery v m²,
- (ii) v prípade stavieb s určením ich súpisného čísla a orientačného čísla (ak sú stavby týmito číslami označené) a pozemkov, na ktorých sú postavené s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m²,
- (iii) v prípade nebytových priestorov s označením nebytového priestoru, stavby, v ktorej sa nebytový priestor nachádza a pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, a čísla listu vlastníctva, alebo iného relevantného právneho dokumentu, na ktorom sú tieto nehnuteľnosti zapísané a s určením príslušného správneho orgánu, ktorý zabezpečuje ich evidenciu.

- 2.6 Žiadateľ je povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva k nehnuteľnostiam podľa predchádzajúceho odseku nasledovne:

a) v prípade, ak je predmetom Preložky transformačná stanica, ktorá bude v rámci Preložky preložená na iný pozemok, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom. V prípade, ak je pozemok, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica vo vlastníctve Žiadateľa alebo v prípade súhlasu Prevádzkovateľa pozemku, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica s bezodplatným prevodom časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom uzatvorením zmluvy o bezodplatnom prevode takejto časti pozemku. V prípade, ak pozemok, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica nie je vo vlastníctve Žiadateľa a v prípade nesúhlasu Prevádzkovateľa pozemku, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica s bezodplatným prevodom časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode takejto časti pozemku v prospech Prevádzkovateľa medzi Prevádzkovateľom pozemku ako predávajúcim, Žiadateľom ako spoluinvestorom Preložky a platiteľom kúpnej ceny pozemku a Prevádzkovateľom ako kupujúcim. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva k pozemku v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením príslušnej zmluvy, správne poplatky, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) tvoria náklady na Preložku, ktoré v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

b) v ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach, na ktorých bude vykonaná Preložka, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Nové preložené elektroenergetické zariadenie Prevádzkovateľa na týchto nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom. V prípade, ak je nehnuteľnosť, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Prevádzkovateľa vo vlastníctve Žiadateľa alebo v prípade súhlasu Prevádzkovateľa nehnuteľnosti, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Prevádzkovateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach, na ktorých bude vykonaná Preložka, uzatvorením zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena. V prípade, ak nehnuteľnosť, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Prevádzkovateľa nie je vo vlastníctve Žiadateľa a v prípade nesúhlasu Prevádzkovateľa nehnuteľnosti, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Prevádzkovateľa s bezodplatným zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi Prevádzkovateľom nehnuteľnosti ako povinným z vecného bremena, Žiadateľom ako spoluinvestorom Preložky a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena a Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky, úhrada odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) tvoria náklady na Preložku, ktoré v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

- 2.7 Povinnosti uložené v článku 2 odsek 2.6 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálu listu vlastníctva, na ktorom bude Prevádzkovateľ uvedený ako výlučný Prevádzkovateľ pozemku bez tiarch a poznámok, a v ktorom bude pozemok evidovaný ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv v prospech tretej osoby (Prevádzkovateľa) uzatvorených za účelom získania vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým Preložkou a povinnosti uložené v článku 2 odsek 2.6 písm. b) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva všetkých nehnuteľností dotknutých Preložkou, na ktorých bude zapísané právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa



- a a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Prevádzkovateľa) uzatvorených za účelom získania práv zodpovedajúcich vecnému bremenu k nehnuteľnostiam dotknutým Preložkou.
- 2.8 Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku 2 odsek 2.5 a odsek 2.6 tejto Zmluvy poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor darovacej zmluvy, kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby a zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich záväzkov uvedených v článku 2 odsek 2.5 a odsek 2.6 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady Prevádzkovateľa nehnuteľnosti, ktorá je predmetom vyššie uvedených vzorových zmlúv, k ich zneniu, okrem výšky kúpnej ceny, alebo odplaty za zriadenie vecného bremena, alebo inej odplaty, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a odsúhlasiť s Prevádzkovateľom. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 000 EUR za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
- 2.9 Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi nasledovnú dokumentáciu a doklady:
- Projektová dokumentácia Preložky pre stavebné povolenie v počte 1 ks potvrdená stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia),
 - Územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre stavbu Preložky, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia) a/alebo iné rozhodnutia a oznámenia príslušného stavebného úradu potrebné pre vykonanie Preložky (originál, alebo úradne osvedčená kópia),
 - Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia),
 - Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu vo veci Preložky,
 - Doklady majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti dotknutých Preložkou podľa článku 2 odsek 2.7 tejto Zmluvy,
 - V prípade, ak je súčasťou projektovej dokumentácie vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je potrebné doložiť originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 odsek 3 a odsek 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú predmetom len rozvody na napäťovej úrovni NN, odborné stanovisko akreditovaného subjektu nie je potrebné.
- 2.10 Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi dokumentáciu a doklady uvedené v článku 2 odsek 2.9 tejto Zmluvy najneskôr do 3 rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 2.11 Porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v článku 2 odsek 2.10 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a Prevádzkovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy odstúpením od zmluvy podľa tohto odseku je Žiadateľ povinný nahradiť Prevádzkovateľovi všetky náklady, ktoré Prevádzkovateľovi vznikli do dňa zániku tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy odstúpením od zmluvy podľa tohto odseku, pričom Žiadateľ splnil povinnosti uvedené v článku 2 odsek 2.6 a odsek 2.7 tejto Zmluvy aj čiastkovo, ktorákoľvek zo zmluvných strán resp. Prevádzkovateľ dotknutej nehnuteľnosti má nárok od darovacích zmlúv a kúpnych zmlúv v prospech tretej osoby, ktorých predmetom sú pozemky a zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby odstúpiť, pričom Prevádzkovateľ sa zaväzuje do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na povolenie vkladu resp. záznamu príslušnou Správou katastra v dôsledku jednostranného odstúpenia od zmluvy (napr. uzatvorenie dohody nevyhnutnej na zápis).
- ### 3. VYKONANIE PRELOŽKY
- 3.1 Prevádzkovateľ je povinný vykonať Preložku do 300 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých dokladov a dokumentácie uvedených v článku 2 odsek 2.9 tejto Zmluvy. Žiadateľom Prevádzkovateľovi.
- 3.2 Ak po dni doručenia všetkých dokladov a dokumentácie uvedených v článku 2 odsek 2.9 tejto Zmluvy:
- budú nepriaznivé poveternostné podmienky brániť začatiu a/alebo pokračovaniu vo vykonávaní Preložky, alebo
 - sa objaví prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Prevádzkovateľa, ktorá bráni Prevádzkovateľovi vo vykonaní Preložky, pričom nemožno rozumne predpokladať, (i) že by Prevádzkovateľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a (ii) že by v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho stavbu Preložky alebo doručenia oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti vykonaniu Preložky nemá námietky, Prevádzkovateľ túto prekážku predvídal, sa o čas existencie a trvania prekážok uvedených pod písm. a) a pod písm. b) predlžuje lehota na vykonanie Preložky podľa článku 3 odsek 3.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak k zániku prekážok uvedených v článku 3 odsek 3.2 tejto Zmluvy nedôjde ani v lehote 6 mesiacov od ich vzniku, je Prevádzkovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia Prevádzkovateľa od tejto zmluvy podľa tohto odseku zmluva má Prevádzkovateľ voči Žiadateľovi nárok na náhradu všetkých nákladov Prevádzkovateľa vynaložených Prevádzkovateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
- 3.4 Žiadateľ sa zaväzuje pri vykonaní Preložky vykonať nasledovné stavebné činnosti:
- Vopred pripravené výkopy na uloženie VN a NN rozvodov,

- b) Inštaláčn  prepojenie od elektromerových rozvádzačov až po do domov  rozvádzače jednotlivých odberateľov,
- c) Preložku verejného osvetlenia.

(ďalej len „Vecné plnenie žiadateľa“).

- 3.5  iadateľ je povinn  vykonať Vecné plnenie žiadateľa do 30 d n od doručenia pisomnej výzvy Prevádzkovateľa na vykonanie Vecného plnenia žiadateľa.
- 3.6 V prípade omeškania žiadateľa s vykonan m Vecného plnenia žiadateľa sa o čas omeškania žiadateľa predlžuje lehota na vykonanie Preložky podľa  lanku 3 odsek 3.1 tejto Zmluvy.
- 3.7 Ak  iadateľ nevykoná Vecné plnenie žiadateľa ani v lehote 30 kalend rn ch d n od doručenia pisomnej výzvy Prevádzkovateľa, Prevádzkovateľ vykoná Vecné plnenie žiadateľa na náklady žiadateľa.
- 3.8  iadateľ sa zaväzuje uhradiť Prevádzkovateľovi náklady Prevádzkovateľa, ktor  Prevádzkovateľ vynaložil pri vykon van i Vecného plnenia žiadateľa na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalend rn ch d n odo dňa jej vystavenia Prevádzkovateľom. V prípade ak deň splatnosti zálohovej faktúry pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, dňom splatnosti je najbli  i nasledujúci pracovn  deň.  hradou sa rozumie pripisanie vyfakturovanej sumy na  cet Prevádzkovateľa s uveden m správneho variabilného symbolu. V prípade, ak žiadateľ neuhradí Prevádzkovateľovi prv  časť Podielu Nákladov na Preložku v lehote splatnosti, považuje sa tak to omeškание žiadateľa za podstatn  porušenie tejto Zmluvy a Prevádzkovateľ je opr vnen  od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade omeškania žiadateľa s úhradou faktúry v lehote splatnosti, m  Prevádzkovateľ právo po adať od žiadateľa úrok z omeškania vo výške 0,035 % z neuhradenej sumy za každý aj za at  deň omeškania.
- 3.9 Po uvedeni Nového preloženého elektroenergetického zariadenia do prevádzky je žiadateľ povinn  na svoje náklady poskytnúť Prevádzkovateľom pozemkov dotknutých ochranným p sмом Nového preloženého elektrického zariadenia primeran  jednorazov  náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého u ivania takéhoto pozemku, a to v prípade uplatnenia nároku na tak to náhradu Prevádzkovateľmi pozemkov dotknutých ochranným p sмом Nového preloženého elektrického zariadenia u Prevádzkovateľa v zákone č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplneni niektorých zákonov stanovenej prekluzivnej lehote. Prevádzkovateľ je povinn  žiadateľa o uplatnen  takéhoto nároku bez zbytočného odkladu informovať.  iadateľ je povinn  poskytnúť Prevádzkovateľom pozemkov dotknutých ochranným p sмом Nového preloženého elektrického vedenia primeran  jednorazov  náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého u ivania takéhoto pozemku najneskôr v lehote 60 kalend rn ch d n odo dňa oznámenia uplatnenia takéhoto nároku Prevádzkovateľom  iadateľovi. V prípade omeškania žiadateľa s plnením tejto povinnosti je žiadateľ povinn  zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvn  pokutu vo výške 1 000 EUR za každý aj za at  deň omeškania žiadateľa s plnením tejto povinnosti.  iadateľ je povinn  zaplatiť zmluvn  pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknut  nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktor  Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti žiadateľa podľa tohto odseku.

4. Z VERE N  USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a činnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Ak je však žiadateľom povinn  osoba podľa   2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplneni niektorých zákonov (zákon o slobode inform ci i) (ďalej len „Zákon o slobode inform ci i“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a činnosť dňom nasleduj c m po jej zverejnen i. V takom prípade je žiadateľ ako povinn  osoba podľa   2 Zákona o slobode inform ci i povinn  zverejniť túto Zmluvu v súlade s   5a Zákona o slobode inform ci i najneskôr do 7 kalend rn ch d n od jej uzatvorenia. Tak to  iadateľ je povinn  doručiť Prevádzkovateľovi pisomn  potvrdenie o zverejnen i tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalend rn ch d n od jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti takéhoto žiadateľa uvedenej v tomto odseku je žiadateľ povinn  zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvn  pokutu vo výške 30 EUR za každý aj za at  deň omeškania s plnením tejto povinnosti.  iadateľ je povinn  zaplatiť zmluvn  pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalend rn ch d n odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknut  nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvn  pokutu, ktor  Prevádzkovateľovi porušením takejto povinnosti žiadateľa vznikne.
- 4.2 Túto zmluvu je možné ukončiť iba pisomnou dohodou zmluvných strán alebo pisomn m odstúpením v súlade s touto zmluvou. V prípade zániku zmluvy odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia pisomn ho prejavu vôle odst puj cej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán zmluva zaniká dňom uveden m v dohode zmluvných strán.
- 4.3 V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachovan  práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy do dňa činnosti odstúpenia. Zmluvn  strany sú povinn  vyrovnáť všetky pohľadavky a záväzky podľa tejto zmluvy vzniknut  do dňa činnosti odstúpenia od tejto zmluvy.  iadateľ je povinn  Prevádzkovateľovi uhradiť všetky náklady Prevádzkovateľa vynalo en  Prevádzkovateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy do dňa činnosti odstúpenia od zmluvy.
- 4.4 Odstúpenie od zmluvy alebo jej ukončenie iným spôsobom sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajících z porušenia tejto zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvných ustanoven i týkajících sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanoven i, ktor  podľa zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukon eni zmluvy.



- 4.5 Žiadateľ sa zaväzuje informovať Prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto zmluvy, najmä o zmenách identifikačných údajov Žiadateľa, technických, termínových a iných údajov uvedených v tejto zmluve a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, kedy takáto skutočnosť nastala.
- 4.6 Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ľarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.
- 4.7 Všetky podania zmluvných strán, ktoré sa majú podľa zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné podania zmluvných strán sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane dňom prevzatia zásielky alebo dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa druhá zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.
- 4.8 Vlastníctvo elektroenergetického zariadenia Prevádzkovateľa sa vykonaním Preložky nemení. Prevádzkovateľom Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Prevádzkovateľa je Prevádzkovateľ a to bez ohľadu na to, kto uhradil náklady Preložku alebo ich časť. Úhradou nákladov na Preložku alebo ich časti nevzniká Žiadateľovi ani inej osobe ako je Prevádzkovateľ vlastnícke právo k elektroenergetickým zariadeniam vybudovaným v súvislosti s vykonaním Preložky a ani majetková účasť (podiel) na týchto zariadeniach.
- 4.9 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.10 Žiadateľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako celok alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa.
- 4.11 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré táto zmluva neupravuje sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom založený touto zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto zmluvou riadi Obchodným zákonníkom.
- 4.12 Žiadateľ podpisom tejto zmluvy dáva súhlas na spracovanie svojich osobných, a/alebo identifikačných údajov v rozsahu uvedenom v úvode tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu Žiadateľa na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov z tejto zmluvy. Žiadateľ dáva podpisom tejto zmluvy súhlas Prevádzkovateľovi na poskytnutie jeho osobných, a/alebo identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve na spracovanie aj iným subjektom, s ktorými má Prevádzkovateľ uzatvorenú zmluvu na tieto účely.
- 4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy uvedené v úvode tejto zmluvy.
- 4.14 Túto zmluvu možno meniť či dopĺňať len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.15 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
- 4.16 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prevádzkovateľ dostane po 2 vyhotovenia a Žiadateľ dostane 1 vyhotovenie.
- 4.17 Príloha č. 1. je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.18 Lehota na prijatie návrhu tejto zmluvy Žiadateľom je 60 kalendárnych dní odo dňa jeho podpisania Prevádzkovateľom. Návrh tejto zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Prevádzkovateľovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien prípadne doplnení návrhu tejto zmluvy Žiadateľom, sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
- 4.19 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 11. 08. 2021

V Svätom Jure, dňa: 11. 08. 2021

V mene a za Prevádzkovateľa:

V mene a za Žiadateľa:

podpis : _____
meno: Ing. Jozef Labuda
funkcia: vedúci úseku správy ener. zariadení

podpis : _____
meno: Ing. Šimon Gabura
funkcia: primátor

podpis : _____
meno: Ing. Miloš Nagy
funkcia: vedúci úseku technického rozvoja

