



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 13.03.2024

číslo materiálu

6	8
---	---

Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 27.03.2024

6. bod rokovania	Nakladanie s majetkom Mesta
Názov materiálu	Nakladanie s majetkom mesta – súhlas s umiestnením záhradnej chatky
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Situácia➤ Žiadosť, UPI

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vydanie súhlasu s umiestnením záhradnej chatky do 50 m² na časti pozemku parc. č. KN C 6339/14 záhrady v k. ú. Svätý Jur (LV 1968) s podmienkou, že žiadateľ nebude požadovať od vlastníka pozemku náhradu finančných prostriedkov spojených s realizáciou umiestnenia záhradnej chatky a to ani v prípade ukončenia nájomného vzťahu k pozemku.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča nakladanie s majetkom mesta – súhlas s umiestnením záhradnej chatky.

(0:5:2)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:

Komisia neodporúča vydať súhlas mesta s umiestnením záhradnej chatky

(8:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Komisia súhlasí s umiestnením záhradnej chatky

(0:6:0)

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča udeliť súhlas s umiestnením

(2:1:0)

Správa spracovateľa:

Mesto Svätý Jur je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 6339/1 (LV 8053), ktorej časťou je pozemok parc. č. KN C 6339/14/2, záhrady v k. ú. Svätý Jur. Žiadateľ žiada o vydanie povolenia s umiestnením záhradnej chatky do 50 m², v súlade s vydanou aktuálnou územnoplánovacou informáciou, ktorá tvorí prílohu žiadosti.

Žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestom Svätý Jur na užívanie časti pozemku parc. č. KN C 6339/14 o výmere 722 m² od roku 2020.

Nájomca je vlastníkom stavby – chata – na vedľajšom pozemku a na pozemok 6339/14 má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom od roku 2000.

Žiadateľ zaslal žiadosť na výstavbu chaty a žumpy v roku 2021, žiadosť na výstavbu chaty v roku 2022 a 2023, ktoré boli prerokovaná MsZ a zamietnuté.

Vyjadrenie predkladateľa:

Mesto neodporúča vydať súhlas s umiestnením záhradnej chaty, nakoľko žiadateľ vlastní na susednom pozemku stavbu – chatu (77 m²).

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Bc. Jarmila Simanová, útvár prednostu

Marián KLIKA, trvale bytom Háj č. 25, 900 21 Svätý Jur

Svätý Jur, dňa 19.02.2024

MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR	
RZ/ZH-LU	
DÁTUM: 19 -02- 2024	
Evidenčné číslo: 1519	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3	Vybavuje:

Mestský úrad Svätý Jur
Prostredná ul. č. 29

900 21 Svätý Jur

Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu vlastníka pozemku k uskutočneniu záhradnej chaty
ž i a d o s ť

PRÍLOHY: nájomná zmluva, zo dňa 14.05.2020
vydanie územnoplánovacej informácie, zo dňa 11.04.2023
kópia katastrálnej mapy so zameraním záhradnej chaty
smartmap (orientácia)

V súlade s vydanou aktuálnou územnoplánovacou informáciou k funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu pozemku C-KN parc. č. 6339/14 v k. ú. Svätý Jur, ktorú mi dňa 11.04.2023 na moju žiadosť vydal Mestský úrad Svätý Jur (Ing. Milan Chrenko) – prednosta MsÚ Svätý Jur) pod značkou: 5137/638/2023, si:

podávam žiadosť o vydanie súhlasu na uskutočnenie záhradnej chaty do 50 m².

Predmetná záhradná chata bude presne spĺňať priestorové usporiadanie regulačného listu – funkčného využitia územia pre: „ Záhradkársku osadu, kód 0081.“ Parcela č. 6339/14 na ktorej mienim záhradnú chatu uskutočniť, jej výmera je 722 m², čo takisto spĺňa vyššie uvedené priestorové usporiadanie.

Predmetnú žiadosť podávam z dôvodu, že vlastníkom parcely č. 6339/14 je mesto Svätý Jur..

S úctou

Marián KLIKA



MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR

Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Marián Klika
Križna 62
821 08 Bratislava

Naša značka: 5137/638/2023

Dňa: 11.04.2023

Vybavuje: Ing. Vlčková; 02/49202308; zuzana.vlckova@svatyjur.sk;

VEC: Vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad ako výkonný orgán mesta Svätý Jur, oddelenie výstavby a územného plánovania, na základe žiadosti zo dňa 24.03.2023 vo veci vydanie aktuálnej územnoplánovacej informácie k funkčnému využitiu pozemku C-KN parc. č. 6339/14 k.ú. Svätý Jur vydáva nasledovnú územnoplánovaciú informáciu. Vydaná UPI zo dňa 12.04.2021, pod č.j. 2831/540/2021 je neplatná.

Pozemok parc. č. 6339/14 k.ú. Svätý Jur je súčasťou lokality, určenej schválenými zmenami a doplnkami územného plánu 09/2021 mesta Svätý Jur zo dňa 23.11.2022, VZN č. 7/2022 ako Záhradkárska osada.

Regulačný list - funkčného využitia územia: Záhradkárska osada, kód: 0081-B

Pre toto funkčné využitie platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy

Priestorové usporiadanie

Maximálna podlažnosť je 1 nadzemné podlažie s jednopodlažným podkrovím so sklonom strechy 30-45°. Absolútna výška priečelí stavieb - maximálna výška najvyššej fasády, nie štítovej fasády, od pôvodného a upraveného terénu musí byť menej ako 4m; pričom podlaha 1.NP nemôže byť vyššie ako 1m nad priľahlým, pôvodným alebo upraveným terénom. Výška priečelí stavieb sa odvodzuje od $\pm 0,0$ a musí byť vo vzťahu k pôvodnému a upravenému terénu rovnaká s odchýlkou do 5%.

Maximálna zastavaná plocha pozemku je 50 m²

Minimálna výmera uceleného, kontinuálneho pozemku (bez prerušenia) pre záhradnú chatu je 550 m².

Maximálny koeficient zastavanosti 0,20 pozemku pre záhradnú chatu

V území je možné požiadať o dodatočné povolenie stavby preukázateľne zrealizovanej do 07.09.2004, po schválení jednoduchej štúdie zámeru dodatočného povolenia stavby Mestom Svätý Jur a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava

Funkčné využitie

V území je možné umiestniť stavby:

Záhradné chaty

Nepripustné sú stavby a zariadenia, a to:

výrobné prevádzky

plochy a zariadenia súvisiace s priemyselnou, stavebnou výrobou

priemyselné skladové plochy a zariadenia nadradenej technickej infraštruktúry

Zakazujúcim funkčným využitím je obytné územie, ktoré obsahuje:

bytové domy

rodinné domy

ostatné budovy na bývanie, napr. detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov

rekreačné objekty

Telefón

Fax

IČO

DIČ

Bankové spojenie IBAN

www.svatyjur.sk

02/49 202 301

02/49 202 388

00304832

2020662138

SK34 0200 0000 0000 0062 4112

msu@svatyjur.sk

Podrobné funkčné využitie

Okrem stavieb Záhradných chát sú prípustné aj inžinierske stavby dopravné a technické v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Svätý Jur

Územný plán mesta Svätý Jur je zverejnený na webovom sídle mesta Svätý Jur:
<https://www.svatyjur.sk/5684/uzemny-plan>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do vyššie uvedených zverejnených dokumentov.

Táto územnoplánovacia informácia nie je právne záväzná a je platná do schválenia nových zmien a doplnkov územného plánu, maximálne 1 rok odo dňa vydania.



MESTSKÝ ÚRAD
Prostredná č. 29 / 92
900 21 Svätý Jur
IČO 00 304 832
-7-

Ing. Michal Chrenko
prednosta MsÚ



Situácia – parc.č. 6339/14 – lokalita záhradkárska osada Panónsky Háj



Nájom parc.č. 6339/14 – Klika Marián