



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 13.03.2024

číslo materiálu

6

7

Rokovanie Mestského zastupiteľstva

dňa 27.03.2024

6. bod rokovania	Nakladanie s majetkom Mesta
Názov materiálu	Nakladanie s majetkom mesta – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Situácia

Návrh uznesenia:

- 1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na objekty technickej infraštruktúry SO 13 – verejné osvetlenie (stavebné povolenie SÚ/12780/750/2023-Po) a objekt SO 10.1 – dažďová kanalizácia (stavebné povolenie SÚ/11296/751/2023-Po) pre stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur – lokalita Zuby“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

- 2) Mestské zastupiteľstvo poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o o budúcej kúpnej zmluve na objekty technickej infraštruktúry SO 13 – verejné osvetlenie (stavebné povolenie SÚ/12780/750/2023-Po) a objekt SO 10.1 – dažďová kanalizácia (stavebné povolenie SÚ/11296/751/2023-Po) pre stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur – lokalita Zuby“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča nakladanie s majetkom mesta – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu 1,- € (6:0:0)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:

Komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (8:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve

(0:6:0)

Komisia opakovane poukazuje na problém nefunkčného odvodnenia pozemkov v mieste stavby, pričom je podozrenie na nefunkčnosť odvodňovacieho kanála. V danej lokalite, v smere od vinohradov, vyráža spodná voda. Komisia navrhuje preveriť, či stavebník dodržal podmienku v rámci stavebného povolenia, od Hydromeliorácie, š.p., ktorý žiadal pred začatím zemných prác požiadať o identifikáciu odvodňovacieho kanála.

Komisia poukazuje na nefunkčnosť meliorizačných zariadení v celej lokalite, napríklad aj pri keramickom ateliéri pána Kaufmanna.

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča uzatvorenie ZoBKZ „in rem“

(3:0:0)

Správa spracovateľa:

Mestu Svätý Jur bola doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na objekty technickej infraštruktúry SO 13 – verejné osvetlenie (stavebné povolenie SÚ/12780/750/2023-Po) a objekt SO 10.1 – dažďová kanalizácia (stavebné povolenie SÚ/11296/751/2023-Po) pre stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur – lokalita Zuby“. Zmluvy je potrebné uzatvoriť na základe požiadavky v jednotlivých stavebných povoleniach, kde je uvedené, že stavebník je povinný uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na technickú infraštruktúru najneskôr do 60 dní od právoplatnosti stavebného povolenia.

Vyjadrenie predkladateľa:

Mesto súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na objekty SO13 – verejné osvetlenie a SO 10.1 – dažďová kanalizácia.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Bc. Jarmila Simanová, útvár prednostu



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/12780/750/2023-Po

Svätý Jur, dňa 31.07.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Pavel Ihring a Ing. Dagmar Ihringová

Adresa : Jelenie 60, Svätý Jur

zastúpení spoločnosťou PABA, spol. s r.o., Komenského 16, Pezinok, podali dňa 14.04.2023 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby v objektovej skladbe: SO 11 Plynovod, SO 12 Podzemné vedenie NN a NN prípojky a SO 13 Verejné osvetlenie, na pozemkoch p.č. EKN 4526/1, 4526/3, 4525/1, 4525/2, 4523/1, 4580/11 a CKN 3238/12, 3238/15, 3242/8, 3235/36 odčl. z pozemku p.č.3235/11, p.č. 3238/16, 3238/22, 3220/7, 3238/18, 3220/18, 3220/7, 3220/6 v k.ú. Svätý Jur, lokalita Zuby vo Svätom Jure.

Územné rozhodnutie pre stavbu vydalo Mesto Svätý Jur dňa 22.05.2009 pod č. Výst./1871/922/2009-Po, právoplatné dňa 26.06.2009, následne boli vydané rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia Mestom Svätý Jur dňa 25.11.2010 pod č. Výst./10106/1701/2010-Po, právoplatné dňa 28.12.2010, Krajským stavebným úradom v Bratislave dňa 23.05.2012 pod č. A-2012/1317-MIK, právoplatné 09.08.2012, Mestom Svätý Jur dňa 17.3.2021 pod č. SU/2535/186/2021-Po, právoplatné dňa 19.04.2021 vrátane opravy chyby písomnosti zo dňa 22.04.2022 pod č. SÚ/OPR/5689/699/2022-Po a zmeny územného rozhodnutia zo dňa 17.04.2023 pod č.SU/6693/580/2023-Po, právoplatné dňa 18.05.2023.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení noviel (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodlo takto:

Stavba : „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby „ v objektovej skladbe :

**SO 11 Plynovod,
SO 12 Podzemné vedenie NN a NN prípojky
SO 13 Verejné osvetlenie**

na pozemkoch p.č. : EKN 4526/1, 4526/3, 4525/1, 4525/2, 4523/1, 4580/11
CKN 3238/12, 3238/15, 3242/8, 3235/36 odčl. z pozemku p.č.3235/11, 3238/16, 3238/22,
3220/7, 3238/18, 3220/18, 3220/7, 3220/6

v katastrálnom území : Svätý Jur

miesto stavby : lokalita Obytná zóna Zuby, ul. Zuby, Svätý Jur

účel stavby : inžinierska stavba

**sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona**

POVOĽUJE.

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali odborne spôsobilé osoby Ing. Roman Mydlár, PDS s.r.o. v 04/2023, Ing. Ivan Dedinský z 01/2022, Ing. Ján Holub z 11/2021 a Ing. Juraj Szabo z 02/2022.

Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mestský úrad.

2. So stavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú pre stavebníka v rozhodnutí vyznačí stavebný úrad.

3. Pred zahájením výkopových a stavebných prác je potrebné vopred vytýčiť všetky jestvujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia u ich správcov. Počas výstavby je nutné dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle platných STN. Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami je potrebné vykonávať zemné práce ručne.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbenisku v súlade s príslušnými normami a projektom organizácie výstavby.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušných technických noriem.

6. Stavebník, resp. dodávateľ stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku, a v prípade ak vzniknú je povinný ich poškodenému uhradiť v súlade s Občianskym zákonníkom.

7. Pri výkopových prácach, nakladaní a odvoze stavebných hmôt a materiálu sa musí dbať na čistotu, aby sa okolie zbytočne nezanášalo prachom a na bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii. Navrhovateľ zároveň pri realizovaní stavby zabezpečí minimalizovanie prášneho prostredia v bezprostrednom obytnom okolí.

8. Dodržať pripomienky oprávnenej osoby – špecialistu požiarnej ochrany Ing. Štefánia Haburajovej, DiS., uvedené v projekte „Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby“ z 08/2022.

10. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

SO 11 Plynovod- na pozemkoch EKN p.č. 4580/11, 4526/1, 4526/3, 4525/2 a CKN p.č. 3238/15, 3238/16, 3238/22, 3220/7, 3238/18, 3220/18, 3220/7, 3220/6 :

Obytná zóna bude zásobovaná zemným plynom novonavrhovanou STL plynovou vetvou s verejného plynovodu DN 150 s pracovným tlakom 90 kPa z oceleového materiálu vedenou na ul. Na Pažiti.

Pripojovací plynovod pre lokalitu bude z DN 63 o celkovej dĺžke 323,30 m vedený po komunikácii Vetvy A a Vetvy B.

STL prípojky DN 32 budú ukončené na hranici pozemkov jednotlivých navrhovaných rodinných domov v oplatení, v spoločnej skrinke pre HUP, regulátor a plynomer. Do doby pripojenia budú ukončené v skrinke hlavným uzáverom GK 25, počet prípojok 7 kusov o celkovej dĺžke 27,5 m.

STL plynovod sa navrhuje z potrubia HDPE-RC D 63 PE100 SDR 11, prípojky HDPE-RC D 32 PE100 SDR 11.

SO 12 Podzemné vedenie NN a NN prípojky – na pozemkoch EKN p.č. 4526/1, 4525/2, 4523/1, 4526/3 a CKN p.č. 3238/12, 3238/15, 3238/16, 3238/22, 3220/7, 3238/18, 3220/18, 3220/7, 3220/6 :

Predmetom je realizácia novej NN prípojky z novej skrine SR (výmena bude riešená v rámci investície ZsDis) do nového skupinového rozvádzača RE.P8 pre 7 nových odberných miest pre novú výstavbu + rezerva pre existujúcu NN prípojku pre pozemok p.č. 3235/13. Z voľného vývodu novej skrine SR riešeného v rámci vlastnej investície výmeny existujúcej skrine SR vyústi kábel NAYY-J 4x240 na nový elektromerový rozvádzač RE.P.8. Kábel bude uložený v káblovej ryhe, pričom zaústi do RE.P8 -pilierovej skrine.

RE.P8 je elektromerová skriňa s priamym meraním 7x pre navrhované rodinné domy.

Zo skrine merania RE.P8 budú za meraním spotreby vedené elektrické prípojky pre jednotlivé pozemky : RD1- AYKY 4Bx16 + CYKY 5Cx2,5HDO o dĺžke 20 m, RD2- AYKY 4Bx25 + CYKY 5Cx2,5HDO o dĺžke 35 m, RD3- AYKY 4Bx50 + CYKY 5Cx2,5HDO o dĺžke 60 m, RD4- AYKY 4Bx50 + CYKY 5Cx2,5HDO o dĺžke 85 m, RD5- AYKY 4Bx50 + CYKY 5Cx2,5HDO o dĺžke 115 m, RD6- AYKY 4Bx50 + CYKY 5Cx2,5HDO o dĺžke 140 m, RD7- AYKY 4Bx50 + CYKY 5Cx2,5HDO o dĺžke 155 m.

Výmena transformátora v stožiarovej transformačnej stanici č.14 za 1x400kVA bude riešené vo vlastnej investícii ZsD).

SO 13 Verejné osvetlenie - na pozemkoch EKN p.č. 4526/1, 4526/3, 4525/1, 4525/2, 4523/1, 4580/11 a CKN 3238/12, 3238/15, 3242/8 a 3235/36 odčlenená z p.č.3235/11 o výmere 11 m².

Elektrické rozvody verejného osvetlenia na ul. Na pažití budú realizované káblom CYKY-J 4x napájané zo základného zdroja elektrickej energie z existujúceho rozvodu VO na ul. Krajinská cesta.

V trase bude umiestnený cestný oceľový stožiar kužeľový 8 m s výložníkom, svetelný zdroj LED DL500, 230V v počte 1 kus, parkový oceľový stožiar kužeľový 4 m, svetelný zdroj LED DL500, 230V v počte 11 kusov. Svetelné zdroje LED svietidlá typ DL50mini podľa spresnenia správcom verejného osvetlenia. Počet svietidiel na komunikácii Vetva A bude 6 kusov, na komunikácii Vetva B (vnútroareálová) bude 6 svietidiel.

Meranie spotreby elektrickej energie pri verejnom osvetlení je riešené v existujúcom rozvážači verejného osvetlenia napájajúci stávajúce osvetlenie.

11. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod :

11.1 stavebník je povinný požiadať v dostatočnom predstihu pred zahájením stavby o rozkopávkové povolenie príslušný cestný správny orgán, ktorým je Mesto Svätý Jur , ktorý určí podmienky rozkopávky,

11.2 ukončenie výkopových prác a spätný zásyp pozemku bude daný do pôvodného stavu, t.j. do stavu pred jeho použitím.

11.3 Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť a dodržiavať ustanovenia Všeobecného záväzného nariadenia č.1/2016 na zabezpečenie verejného poriadku, na zachovanie zdravých životných podmienok a ochranu práva na odpočinok a nočný klud na území mesta Svätý Jur,

Počas doby odpočinku je zakázaný výkon činností ktoré narušajú odpočinok občanov (nadmerný hlučnosť, alebo iná obdobná činnosť).

11.4.Realizácia stavby si nevyžaduje výrub drevín.

11.5 Dodržať podmienky vyplývajúce z uzatvorených Zmlúv o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku uzatvorené so stavebníkom a s vlastníkmi pozemkov a z nájomnej zmluvy .

12. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/ :

12.1 Stavenisko primerane k rozsahu stavby treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať alebo odstraňovať v súlade s osobitnými predpismi. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlučnosť, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§ 13 vyhl.č. 532/2002 Z.z.). Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona a to primerane rozsahu stavby.

12.2 Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Akýkoľvek záber verejného priestranstva je možný len po predchádzajúcom súhlase MsÚ vo Svätom Jure.

12.3 Stavebník pred zahájením výstavby je povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je Mesto Svätý Jur o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych komunikáciách.

12.4 Pred realizáciou výkopových prác na verejnom priestranstve, stavebník požiada MsÚ o rozkopávkové povolenie aspoň 7 dní vopred a práce bude realizovať v súlade s podmienkami stanovenými v tomto povolení.

12.5 Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí nakladanie zo stavebným odpadom v súlade so zákonom o odpadoch (zákon č.79/2015 Z.z. a k nemu súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve).

13. Stavbu bude realizovať stavebník dodávateľsky.

14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania najneskôr však pred zahájením stavby dodávateľa stavby (oprávnenú osobu) vrátane zabezpečenia činnosti stavbyvedúceho (§ 45 ods.5 stavebného zákona).

15. Stavba bude dokončená do : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

16.V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať najbližší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.

17. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby, t.j. jej priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a tohto stavebného povolenia fyzickou osobou /resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenú.

18. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v súlade s § 46 stavebného zákona.

19. Stavebník je povinný na stavbe zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona o stavebných výrobkoch č.133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 zák.č.50/1976 v znení noviel oznámiť písomne stavebnému úradu začatie stavby.

21. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

Stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) je povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§ 46d stavebného zákona).

22. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, dodávateľ stavby a stavbyvedúci, začatie a ukončenie výstavby.

23. Stavebník uzatvorí Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na objekt technickej infraštruktúry (SO 13, SO 10.1 a MR) s mestom Svätý Jur najneskôr do 60 dní od právoplatnosti stavebného povolenia.

24. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu ustanovenia § 17 ods.1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží príslušné prílohy a doklady v rozsahu ustanovenia § 17 ods.2 a § 18 vyhl. č.453/2000 Z.z.

Najneskôr do kolaudácie stavby bude na základe povolenia stavebného úradu zrealizovaný aj objekt MR (mestský rozhlas), preukáže uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na objekt technickej infraštruktúry (SO 13, SO 10.1 a MR) s mestom Svätý Jur.

Objekt SO 12 Podzemné vedenie NN a NN prípojky budú predmetom kolaudácie až po ukončení výmeny transformátora v stožiarovej transformačnej stanici č.14 za 1x400kVA, ktoré rieši ZsD vo vlastnej investícii.

25. **Námietky účastníkov konania :** V konaní neboli zo strany účastníkov konania predložené žiadne námietky ani pripomienky.

26. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok určených v záväzných stanoviskách, vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov inž.sietí :

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 16.6.2023 pod č. KPUBA-2023/12684-2/48841/BAN : súhlasí s realizáciou predmetnej stavby podľa priloženej žiadosti v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov len pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Navrhované umiestnenie stavebných objektov musí byť v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Svätý Jur.
2. Kovové prvky prípadných zábradlí ,resp. akýchkoľvek súvisiacich technických zariadení predmetnej stavby budú mať matnú povrchovú úpravu.
3. Stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na predmetnej stavbe písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA.
4. V prípade akéhokoľvek nepredvídaného archeologického nálezu počas zemných prác súvisiacich so stavbou je nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.
5. Každú zmenu oproti alebo nad rámec predloženej žiadosti, ktorá vznikne pred alebo počas realizácie predmetnej stavby je vlastník povinný prerokovať a schváliť KPÚ BA.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené a môže byť použité ako podklad pre konanie stavebného úradu v danej veci.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 25.05.2022, pod č.OU-PK-OSZP-2022/005885-002: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti.

- 1.Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- 2.Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 28.07.2022, OU-PK-OSZP-2022/005959-004:

Pozemky sú uvedené ako vinica a ostatná plocha. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, k ktorej bolo uplatnené a zohľadnené záväzné stanovisko ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 28.07.2022, OU-PK-OSZP-2022/005959-007: záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody k vydaniu rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy:

V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Vzhľadom na skutočnosť, že odňatím poľnohospodárskej pôdy nebudú dotknuté záujmy chránené zákonom, štátny orgán ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k vydaniu rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko - vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, zo dňa 29.11.2022, OU-PK-OSZP-2022/012292-002:

Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienok :

Po vydaní územného rozhodnutia stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy:

-o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie do povrchových vôd podľa § 21 ods.(1) písm.d) vodného zákona,

-o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm.b) vodného zákona na realizáciu komunikácií.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 22.11.2022 pod č.OU-PK-PLO-2022/0009078-007/HRN, právoplatné 24.11.2022 : rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo.

-ustanovuje výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy , oslobodzuje od odvodu odňatie poľnohospodárskej pôdy v druhu pozemku vinica o výmere 1106 m² pre stavbu pozemnej komunikácie,

-schvaľuje bilanciu skryvky humusového horizontu,

-ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- vykonať skryvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo na ploche 1106 m² v hĺbke 10 cm a v objeme 110,60 m³ a zabezpečiť jej využitie na prehĺbenie a zlepšenie kvality a úrodnosti pôdy vo viniciach, čím sa zabezpečí účelné a hospodárne využitie skryvky na pozemkoch p.č.3220/6,7,18,

19, 3238/16-18, 22-24,

-zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

-toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu,

- toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer,
- toto rozhodnutie stratí platnosť, ak sa do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda požitá na zámer uvedený v bode I.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 25.10.2022 pod č. ORHZ-PK1-2022/002726-002 :

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby, k.ú.Svätý Jur, investor Pavol Ihring, Jelenie 60, Svätý Jur“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie zo dňa 20.03.2023, č.7910-2/120/2022:

Po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov oznamujeme, že vidujeme hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne :

- Na parcelách reg.C-KN č.3226, 3220/20, 3238/12, 3238/13, 3238/15, 3229/3, 3229/4, 3229/5, 4525/3, 3235/11, 4525/2, 4526/1, 4526/3, 4523/1, 4526/2, 4580/11, nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe;
- Na parcelách reg.C-KN č.3243/3, 4524/1, 4526 sa nachádza krytá časť odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1975 o celkovej dĺžke 0,957 km (0,422 km v otvorenom profile, 0535 km v krytom profile) v rámci vodnej stavby „OP a ÚT Jur pri Bratislave“ (evid.č.5201 172);

Podľa výkresu „Koordinačný výkres stavby“ stavby „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby“ č.výkresu B v M 1:250, ktorý vyhotovil zodpovedný projektant Ing.Mydlár sa navrhované stavebné objekty dotknú odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) nasledovne:

- Navrhované stavebné objekty SO 09- Vodovod, SO 11 – Plynovod, SO 12- Podzemné vedenie NN, SO 13- Verejné osvetlenie, SO 14.2- Komunikácie a spevnené plochy – vetva 2 sa odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) nedotknú;
- SO 10.1 – Dažďová kanalizácia bude zaústená do kanalizačnej šachty (v projektovej dokumentácii označené ako kalová jama) v rámci odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001);
- SO 14.1 - Komunikácie a spevnené plochy – vetva 1 je navrhnutý na krytej časti odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001).

V projektovej dokumentácii stavby „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby“ je odvodňovací kanál „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) zakreslený.

V mieste križovania SO 14.1 - Komunikácie a spevnené plochy – vetva 1 s odvodňovacím kanálom „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) je vybudovaná existujúca komunikácia, ktorá sa v rámci riešenej stavby bude rekonštruovať. Konštrukcia vozovky nad odvodňovacím kanálom bude vyhotovená zo zámkovej skladby hr.80 mm.

Dažďové vody zo spevnených plôch odvedené do odlučovača ropných látok ORL a následne odvádzane výstným objektom do kanalizačnej šachty, ktorá bola vybudovaná v rámci odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001). odlučovač ropných látok je zakreslený vo výkrese č.2 „Situácia“ pre objekt 10.1 Dažďová kanalizácia, v M 1:250, ktorý vypracoval zodpovedný projektant Ing.Trgiňová.

S technickým riešením križovania „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) križovania SO 14.1 - Komunikácie a spevnené plochy – vetva 1 s odvodňovacím kanálom „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) a odvádzaním dažďových vôd do odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) súhlasíme.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby – komunikácie a inžinierske siete“, ktorá je plánovaná ktorá je plánovaná na parcelách reg.C-KN č. 3226, 3220/20, 3238/12, 3238/13, 3238/15, 3229/3, 3229/4, 3229/5, 4525/3, 3235/11, 4525/2, 4526/1, 4526/3, 4523/1, 4526/2, 4580/11 v k.ú. Svätý Jur súhlasíme.

Krytý odvodňovací kanál žiadame pri realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanalizácie.

Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky :

- Prípadné križovanie a súbeh inžinierskych sietí a spevnených plôch s krytým odvodňovacím kanálom a navrhnutý a realizovať v súlade s ustanoveniami SN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami „ z r.1983;

- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p. dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba Ing.Keder, č.t.+421 911 644 994, keder@hmosp.sk, alebo Ing.Bernát, č.t.+421 903 997 967, bernat@hmosp.sk;
- Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť odvodňovacieho kanála;
- K ukončeniu prác pri križovaní s odvodňovacím kanálom prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;
- V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, ich uvedene do pôvodného stavu na náklady investora.

Pred začatím kolaudačného konania na stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby – komunikácie a inžinierske siete“ žiadame uzatvoriť nájomnú zmluvu na určenie podmienok vypúšťania dažďových vôd do odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) v správe Hydroleliorácie, š.p..

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 17.4.2023:

Požadovaná energetická bilancia pre vyššie uvedenú stavbu súbor rodinných domov 8 odberných miest (uvažovaných 114,71 kW inštalovaných, čo predstavuje maximálnu rezervovanú kapacitu 57,63 kW).

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby, ulica Na Pažiti SO.12 Podzemné vedenie NN, NN prípojky, parcela č.KN C 3226, 3220/20, 3238/12, 3238/13, 3238/15, 3229/3, 3229/4, 3229/5, 4525/3, 4524/1, 3243/3, 4526, 3235/11, 3242/8, KN E 4525/2, 4526/1, 4526/3, 4523/1, 4526/2, 4580/11, 4525/1 v k.ú. Svätý Jur podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Juraj Szabo za týchto podmienok :

1.Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z existujúcej transformačnej stanice TS 0029-014 (po jej rekonštrukcii výmena transformátora z 1x100kW za 1x250kW a výmene NN rozvádzača) z existujúcej rozpojovacej skrine č.00291401 po jej výmene za SR7 v radení (2x400A a 6x160A) a uvedení do prevádzky. Vyššie uvedenú rekonštrukciu TS 0029-014 a výmenu existujúcej rozpojovacej skrine SR, zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení č.170001494 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

2.Skupinovú káblovú prípojku NN vrátane skupinového elektromerového rozvádzača RE8 vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom bude novovybudovaná NN skriňa SR7.

3.Skupinový elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby bol prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor.

4.Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

5.Hlavné ističe pred elektromermi budú 3x25 A s vypínacou charakt. B pre každé odberné miesto.

6.Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

7.Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektronenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č.3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

8.Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

9.Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

10.Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné o vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

11.Zemné práce- pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

12. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14, Bratislava o technický dozor.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/stavebníka pozemku Západoslovenská distribučná/ Západoslovenská energetika, a.s.

SPP distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia zo dňa 29.5.2023, pod č.TD/PS/0053/2023/ŠČ:

Záujmové územie: Svätý Jur lokalita Zuby p.č.podľa PD

Stavebník: Pavel Ihring, Jelenie 60, Svätý Jur

Názov stavby „ Súbor rodinných domov Svätý Jur lokalita Zuby – plynovod SO 11 a pripojovací plynovod 7x

Distribučné plynovody : STL dĺžka 315 m, prevádzkový tlak 80 kPa,

Pripojovacie plynovody: 7 prípojok

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

-stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvolanie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môžu byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

-stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete,

-stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP-distribúcia, a.s., Ing.Radovan Illith, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,

--stavebník je povinný odovzdať Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu prípadne poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodnom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba- zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojujacie práce (ostrý prepój) boli vykonané mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

-stavebník je povinný po vykonaní prepojujacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-Vybudovanie distribučného plynovodu s pripojovacím plynovodom 7x. Treba dodržať technické podmienky vydané SPP distribúciou pod č.1000230423.

Upozornenie:

Každú zmenu dokumentácie/ umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 10.5.2026, ak stavebník zmešká túto lehotu, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č.653/1/2022 k dokumentácií vyhradeného technického zariadenia vydané podľa § 5 vyhlášky č.508/2009 Z.z. zo dňa 11.2.2022:

Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa vyhl.č.508/2009 Z.z.

Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej inšpekcie, a.s. pri skúške.

Dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a.s. pracovisko Bratislava o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení zo dňa 24.5.2022:

v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, a.s.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom.

13. Žiadateľ zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Dodržať podmienky Všeobecné podmienky ochrany SEK v bode 1-4 tohto vyjadrenia.

Orange SLOVENSKO a.s., vyjadrenie zo dňa 22.4.2022 :

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v tomto vyjadrení pod č.BA-1468 2022 zo dňa 22.4.2022.

SWAN PK, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 21.4.2022 : v danej lokalite sa naše siete nenachádzajú.

UPC a.s., vyjadrenie zo dňa 22.4.2022 č.1006/2022 : s vydaním SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť stavebníka, ak bude podaná v dostatočnej časovej lehote tak, aby bolo o nej právoplatne rozhodnuté ešte pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení noviel za vydanie stavebného povolenia pri podaní žiadosti zaplatil správny poplatok v sume 400 €.

Odôvodnenie :

Stavebník Pavel Ihring a Ing. Dagmar Ihringová, bytom Jelenie 60, Svätý Jur zastúpení spoločnosťou PABA, spol. s r.o., Komenského 16, Pezinok, podali dňa 14.04.2023 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby v objektovej skladbe: SO 11 Plynovod, SO 12 Podzemné vedenie NN a NN prípojky a SO 13 Verejné osvetlenie, na pozemkoch p.č. EKN 4526/1, 4526/3, 4525/1, 4525/2, 4523/1, 4580/11 a CKN 3238/12, 3238/15, 3242/8, 3235/36 odčlenená z pozemku p.č.3235/11, p.č.3238/16, 3238/22, 3220/7, 3238/18, 3220/18, 3220/7, 3220/6 v k.ú. Svätý Jur, lokalita Zuby vo Svätom Jure.

Územné rozhodnutie pre stavbu vydalo Mesto Svätý Jur dňa 22.05.2009 pod č. Výst./1871/922/2009-Po, právoplatné dňa 26.06.2009, následne boli vydané rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia Mestom Svätý Jur dňa 25.11.2010 pod č. Výst./10106/1701/2010-Po, právoplatné dňa 28.12.2010, Krajským stavebným úradom v Bratislave dňa 23.05.2012 pod č. A-2012/1317-MIK, právoplatné 09.08.2012, Mestom Svätý Jur dňa 17.3.2021 pod č. SU/2535/186/2021-Po, právoplatné dňa 19.04.2021 vrátane opravy chyby písomnosti zo dňa 22.04.2022 pod č. SÚ/OPR/5689/699/2022-Po a zmeny územného rozhodnutia zo dňa 17.04.2023 pod č. SU/6693/580/2023-Po, právoplatné dňa 18.05.2023.

Stavebník predložil pri podaní žiadosti splnomocnenie a všetky potrebné doklady vrátane preukázania vlastníckeho a iného práva k pozemkom podľa §139 ods.1 stavebného zákona a to Zmluvu o nájme pozemkov uzatvorenú s Mestom Svätý Jur dňa 18.1.2022 vrátane dodatku č.1 uzatvorenú dňa 30.6.2023, Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú v kúpnej zmluve s jednotlivými vlastníckmi pozemkov rodinných domov na technickú infraštruktúru a Súhlas s umiestnením technickej infraštruktúry s vlastníckmi pozemku p.č. 3235/11 v rozsahu odčleneného pozemku p.č. 3235/36 podľa GP č. 40/2021 o výmere 11 m².

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad, v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po doplnení žiadosti a odstránení nedostatkov podania, oznámilo dňa 03.07.2023 pod č. SU/OZN/11610/750/2023-Po podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 správneho poriadku začatie stavebného konania a z dôvodu neznámych účastníkov konania oznámilo konanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné konanie bolo oznámené všetkým neznámym aj známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko mu boli pomery staveniska známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jeho posúdenie, upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určilo primeranú lehotu na podanie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote ako účastníci konania a ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ďalej upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada, a že podľa § 42 ods.2 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V priebehu stavebného konania neboli doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Mesto Svätý Jur v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgánov, správcov sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Svätý Jur v znení Zmien a doplnkov č. 9/2021 a podmienok právoplatného územného rozhodnutia a jeho zmien.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž. sietí a organizácií, ktorých pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia a to:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 216.6.2023, pod č.KPUBA-2023/12684-2/48841/BAN,

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, stanovisko zo dňa 25.05.2022, pod č.OU-PK-OSZP-2022/005885-002;

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 28.07.2022, OU-PK-OSZP-2022/005959-004;

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 28.07.2022, OU-PK-OSZP-2022/005959-007;

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko -vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, zo dňa 29.11.2022, OU-PK-OSZP-2022/012292-002;

Okresný úrad Pezinok, PLO, rozhodnutie zo dňa 22.11.2022 pod č.OU-PK-PLO-2022/0009078-007/HRN, prá-voplatné 24.11.2022;

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko zo dňa 25.10.2022 pod č.ORHZ-PK1-2022/002726-002;

Hydromeliórácie, š.p. , vyjadrenie zo dňa 20.03.2023, č.7910-2/120/2022;

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.4.2023;

SPP distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 29.5.2023, pod č.TD/PS/0053/2023/Šč;

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava z11.2.2022,

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie zo dňa 24.5.2022;

Orange SLOVENSKO a.s, vyjadrenie zo dňa 22.4.2022;

SWAN PK, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 21.4.2022;

UPC a.s., vyjadrenie zo dňa 22.4.2022 č.1006/2022,

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhláškami MŽP č. 532/2002 a č. 453/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ako aj vydanými kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov uvedených v ustanovení § 126 ods.1 stavebného zákona a uplatňujú si tak požiadavky vyplývajúce z osobitných predpisov, pričom stavebný úrad na základe týchto stanovísk rozhodne.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil ustanoveniami § 66 stavebného zákona, keď určil v stavebnom povolení záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Stavebný úrad sa s týmito ustanoveniami dôsledne riadil a primerane k rozsahu stavby určil pre uskutočnenie stavby záväzné podmienky vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu stavebného konania Mesto Svätý Jur nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie o stavebnom povolení sa oznamuje v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou v nadväznosti na § 26 ods.1) zákona č. 71/1967 Zb. správny zákon v znení neskorších predpisov. Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté ako aj neznámym účastníkom konania, účastníkom s neznámym pobytom sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok).

Písomnosť musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklom, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na webovej stránke Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia stavebného povolenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.
Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie:

Podľa § 53, 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí podľa § 26 ods.1 správneho poriadku verejnou vyhláškou v bode 1- 4 :

1.Stavebník : Pavel Ihring a Ing.Dagmar Ihringová, bytom Jelenie 60, Svätý Jur
v.z. PABA, spol. s.r.o., Komenského 16, Pezinok

2.Účastníci konania, vlastníci pozemkov dotknutých stavbou:

pozemok p.č. EKN 4526/1, 4526/3, 4525/1, 4525/2, 4523/1, 4580/11, CKN 3242/8- Mesto Svätý Jur

p.č. CKN 3238/15 , 4538/12 -Pavel Ihring, Jelenie 60, Svätý Jur

Ing.Dagmar Ihringová, Jelenie 60, Svätý Jur

p.č. CKN 3235/11 z toho odčl.p.č. 3235/36 – Miroslav Tibenský, Podhradie 122, Svätý Jur

Tomáš Knappek, Pri vinohradoch 9819/269K, 831 06 BA

Ing. Korman Stanislav, H.Meličkovej 24, 841 05 Bratislava

JUDr. Eva Kormanová, H.Meličkovej 24, 841 05 Bratislava

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom susedných pozemkov

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v mieste stavby lokalita Zuby, ul.Zuby v k.ú. Svätý Jur

Chmelan Pavel, Zuby 19, Svätý Jur

Mgr. Eva Chmelanová, Zuby 19, Svätý Jur

Precák Juraj, Zuby 15, Svätý Jur

Precáková Jana, Zuby 15, Svätý Jur

Ing. Rastislav Šupšák, PhD., Bratislavská 18, Svätý Jur

Ing. Ficek Tomáš, Sklenárová 46, 821 09 Bratislava

JUDr. Ficeková Barbora, Nová 33, 053 01 Harichovce

Šmotlák Roman, Hrachová, 16697/14G, 821 05 Bratislava

Ing. arch.Šmotláková Diana, Hrachová, 16697/14G, 821 05 Bratislava

Uhlík Jaroslav, Zálužická, 15, 821 01 Bratislava

Ing. Uhlíková Zuzana, Zálužická, 15, 821 01 Bratislava

Šlesaričková Michaela, Tomášikova 50/B, 831 04 Bratislava

Sípos Štefan, Dulovo nám. 893/4, 821 08 Bratislava

Nemčík Rastislav, Vápenná 16640/1, 821 04 Bratislava

Arnold Mária, Zuby 15, Svätý Jur

Pavel Ihring, Jelenie 60, Svätý Jur

Ing. Dagmar Ihringová, Jelenie 60, Svätý Jur

p.č. 3228/1: Barok Pavel, Zuby 294 Svätý Jur
 Barok Štefan, Pezinská č.871 Svätý Jur
 Barok Jozef , neznámy
 Barok Rudolf , neznámy
 Michalovičová Mária, neznáma

Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
 CKN p.č. 3235/11: Miroslav Tibenský, Podhradie 122, Svätý Jur
 Tomáš Knappek, Pri vinohradoch 9819/269K, 831 06 Bratislava
 Ing. Korman Stanislav, H.Meličkovej 24, 841 05 Bratislava
 JUDr. Eva Kormanová, H.Meličkovej 24, 841 05 Bratislava

p.č. 3240/4- Ing.Prnová Katarína, Cabanova 17, Bratislava

p.č. 3242/4, 3242/6, 3242/7 :Ansems Nick, Štefánikova 828/12, Púchov
 Radka Ansems, Na pažiti 2, Svätý Jur

Hupka Peter, Zuby 9, Svätý Jur
 Hupková Gabriela, Zuby 9, Svätý Jur
 Cibulková Kristína, Horné Predmestie 8 , Svätý Jur
 Cibulka Miloš, Pri štadióne 10, Svätý Jur
 UNIMPEX Bratislava, s.r.o., Horné Predmestie 3, Svätý Jur
 Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.OZ , Radničné nám.8, 969 01 Banská Štiavnica
 Mesto Svätý Jur

4.zodpovedný projektant : Ing. Roman Mydlár, PDS s.r.o., Jána Ondruša 2774/5, 900 31 Stupava
 (Ing. Juraj Szabo, Ing. Ivan Dedinský, Ing. Ján Holub)

5. Dotknutým orgánom :

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
 SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, Bratislava
 Mesto Svätý Jur, cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

PABA, spol. s.r.o., Komenského 16, Pezinok
 Miroslav Tibenský, Podhradie 122, Svätý Jur
 Tomáš Knappek, Pri vinohradoch 9819/269K, 831 06 Bratislava
 Ing. Korman Stanislav, H.Meličkovej 24, 841 05 Bratislava
 JUDr. Eva Kormanová, H.Meličkovej 24, 841 05 Bratislava
 Mesto Svätý Jur so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli

Vyvesené dňa :
 Podpis, pečiatka:

Zvesené dňa:

Zverejnené dňa:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie- OZ Zuby-SO 11-12-13
Identifikátor: 12780/750/2023/Po

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Šimon Gabura OPRÁVNENIE 1028
Oprávnenie: Mesto Svätý Jur
Zastúpená osoba:
Spôsob autorizácie:
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.08.2023 07:07:45
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.08.2023 07:07:54
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. Stavebné povolenie- OZ Zuby-SO 11-12-13 - strany 1 -14

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Polakovičová Zuzana Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Svätý Jur
IČO: 00304832
Dátum vytvorenia doložky: 02.08.2023
Podpis a pečiatka:



Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti
- doložka vykonateľnosti
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: 12780/750/2023/Po- Stavebné povolenie na technickú infr.OS RD Zuby

Dátum vydania rozhodnutia: 31.07.2023

Dátum vytvorenia doložky: 08.09.2023

Vytvoril: Polakovičová Zuzana Ing.

Rozhodnutie vydal

IČO: 00304832

Názov: Mesto Svätý Jur, Prostredná 29 900 21 Svätý Jur

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 04.09.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým častiam:





M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/11296/751/2023-Po

Svätý Jur, dňa 20.06.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Pavel Ihring a Ing.Dagmar Ihringová

Adresa: Jelenie 60, Svätý Jur

zastúpení spoločnosťou PABA, spol. s r.o., Komenského 16, Pezinok, podali dňa 14.04.2023 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby v objektovej skladbe: SO 09 Vodovod, SO 10.1 Dažďová kanalizácia a SO 15 Požiarna ochrana, na pozemkoch p.č. CKN 4616/1, 4526/2, 4525/2, 3226, 3220/20, 320/6, 3238/15 v k.ú. Svätý Jur, lokalita Zuby vo Svätom Jure.

Územné rozhodnutie pre stavbu vydalo Mesto Svätý Jur dňa 22.05.2009 pod č.j.Výst./1871/922/2009-Po, právoplatné dňa 26.06.2009, následne boli vydané rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia Mestom Svätý Jur dňa 25.11.2010 pod č.Výst./10106/1701/2010-Po, právoplatné dňa 28.12.2010, Krajským stavebným úradom v Bratislave dňa 23.05.2012 pod č.A-2012/1317-MIK, právoplatné 09.08.2012, Mestom Svätý Jur dňa 17.3.2021 pod č. SU/2535/186/2021-Po, právoplatné dňa 19.04.2021 vrátane opravy chyby písomnosti zo dňa 22.04.2022 pod č.SÚ/OPR/5689/699/2022-Po a zmeny územného rozhodnutia zo dňa 17.04.2023 pod č.SU/6693/580/2023-Po, právoplatné dňa 18.05.2023.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodlo takto:

Stavba: „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby „ v objektovej skladbe:

SO 09 Vodovod

SO 10.1 Dažďová kanalizácia

SO 15 Požiarna ochrana

na pozemkoch p.č. CKN 4616/1, 4526/2, 4525/2, 3226, 3220/20, 320/6, 3238/15

v katastrálnom území: Svätý Jur

miesto stavby: lokalita Obytná zóna Zuby, ul. Zuby, Svätý Jur

účel stavby: inžinierska stavba

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali odborne spôsobilé osoby Ing. Lucia Trgíňová, Sputnikova 15, 821 02 Bratislava v 09/2022 a 03/2023 a Ing. Roman Mydlár, PDS s.r.o. v 04/2023.

Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mestský úrad.

2. So stavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú pre stavebníka v rozhodnutí vyznačí stavebný úrad.

3. Pred zahájením stavebných prác je potrebné vopred vytýčiť všetky jestvujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia u ich správcov. Počas výstavby je nutné dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle platných STN. Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami je potrebné vykonávať zemné práce ručne.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v súlade s príslušnými normami a projektom organizácie výstavby.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušných technických noriem.

6. Stavebník, resp. dodávateľ stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku, a v prípade ak vzniknú je povinný ich poškodenému uhradiť v súlade s Občianskym zákonníkom.

7. Pri výkopových prácach, nakladaní a odvoze stavebných hmôt a materiálu sa musí dbať na čistotu, aby sa okolie zbytočne nezanášalo prachom a na bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii. Navrhovateľ zároveň pri realizovaní stavby zabezpečí minimalizovanie prašného prostredia v bezprostrednom obytom okolí.

8. Dodržať pripomienky oprávnenej osoby – špecialistu požiarnej ochrany Ing. Štefánia Haburajovej, DiS., uvedené v projekte „Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby“ z 08/2022.

9. Na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien medzi stavebníkom a vlastníkami pozemkov a Zmluvou o postúpení práv a povinností a jeho dodatku medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku p.č. 3220/20, budú vodomerné šachty s podružnými meraním odberu vody pre rodinné domy zrealizované budúcimi stavebníkmi rodinných domov na ich náklady.

10. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

Objekt SO 09 vodovod bude umiestnený na pozemkoch p.č. CKN 4616/1, 3226, 3220/20, 3220/6, 3238/15 a rieši zásobovanie pitnou vodou pre plánované rodinné domy v lokalite. Do existujúceho potrubia uloženého na pozemku p.č. 3226 bude zatiahnuté vodovodné potrubie DN 50 o dĺžke 43 m s bodom napojenia na verejný vodovod na ul. Zuby, na p.č. 4616/1.

V trase potrubia, v smere do obytného súboru lokality, bude na pozemku p.č. 3220/20 osadená vodomerná šachta so 7 fakturačnými vodomermi a z nej budú vyvedené areálové (domové) rozvody DN 32 ukončené na hranici jednotlivých pozemkoch rodinných domov (p.č. 323816-PV1, DN32-163,50 m; p.č. 3238/22-PV2, DN32-140,50 m; p.č. 3220/7-PV3, DN32- 117,50 m; p.č. 3238/18-PV4, DN32- 87,0 m; p.č. 3220/18-PV5, DN32- 62,50 m; p.č. 3220/7- PV6, DN 32- 36,50 m; p.č. 3220/6-PV7, DN32- 3,50 m).

Vodomerná šachta bude typová, prefabrikovaná, vodotesná s vnútornými rozmermi 1400/2050 a výškou 1800 mm s osadenými oceľovými stúpadlami. Vstup do šachty bude cez uzamykateľný liatinový vodotesný poklop 600x600 mm.

Objekt SO 10.1 dažďová kanalizácia – bude umiestnený na pozemku p.č. 3238/15, 3243/3, 4526/2, odvodnenie navrhovanej komunikácie- Vetva 2 bude zabezpečené pričným a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustí UV1, UV2 a UV3 a následne do dažďovej kanalizácie. Dažďová voda bude pokračovať do odlučovača ropných látok ORL a následne do jestvujúcej kalovej jamy. Na začiatku komunikácie je navrhovaný priečny líniový žľab zaústnený do navrhovanej ORL.

Dažďová kanalizácia bude vybudovaná z PVC-U rúr KG SN 4 DN 150mm –dl. 8,50 m a DN 200 mm- dl. 108,0 m, na potrubí budú osadené revízne šachty DŠ1 –DŠ4 DN1000 mm.

Šachty budú typové z prefabrikovaných betónových dielcov so stúpadlami a z prefabrikovaným betónovým dnom. Vstup bude cez liatinový, kruhový poklop Ø 600 mm.

Odvedenie dažďových vôd a spôsob odvedenia z rekonštruovanej komunikácie –Vetva 1 zostáva zachovaný, dažďové vody sú odvádzané pričným a pozdĺžnym sklonom do terénu a rigola zaústnená do horskej vpuste.

Všetky poklpy na vpustoch, revíznych šachtách a mreži líniového žľabu budú triedy zaťaženia D400.

Objekt SO 15 Požiarna ochrana - pre potrebu požiarnej vody bude vybudovaná podzemná požiarne nádrž o objeme 22 m³, umiestnená v plánovanej komunikácii v hornej časti pozemku p.č.3238/15.

Ide o železobetónovú akumulačnú vodotesnú nádrž bez odtoku s využitelným objemom 22 m³. Vstup do nádrže bude cez vstupný komín a liatinový poklop svetlosti 600 mm.

Miesto bude označené dopravnou značkou Zákaz státi. Požiarna nádrž bude umiestnená podľa platných predpisov STN a bude dopĺňaná dovozom vody cisternou.

11. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod :

11.1 stavebník je povinný požiadať pred zahájením stavby o rozkopávkové povolenie príslušný cestný správny orgán, ktorým je Mesto Svätý Jur, ktorý určí podmienky rozkopávky,

11.2 ukončenie výkopových prác a spätný zásyp pozemku bude daný do pôvodného stavu, t.j. do stavu pred jeho použitím.

11.3 Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť a dodržiavať ustanovenia Všeobecného záväzného nariadenia č.1/2016 na zabezpečenie verejného poriadku, na zachovanie zdravých životných podmienok a ochranu práva na odpočinok a nočný klud na území mesta Svätý Jur,

Počas doby odpočinku je zakázaný výkon činností ktoré narušajú odpočinok občanov (nadmerný hlučnosť, alebo iná obdobná činnosť).

11.4.Realizácia stavby si nevyžaduje výrub drevín.

11.5 Dodržať podmienky vyplývajúce z uzatvorených Zmlúv o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku uzatvorené so stavebníkom a s vlastníkmi pozemkov.

12. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/ :

12.1 Stavenisko primerane k rozsahu stavby treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať alebo odstraňovať v súlade s osobitnými predpismi. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlučnosť, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu (§ 13 vyhl.č.532/2002 Z.z.). Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona a to primerane rozsahu stavby.

12.2 Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Akýkoľvek záber verejného priestranstva je možný len po predchádzajúcom súhlase MsÚ vo Svätom Jure.

12.3 Stavebník pred zahájením výstavby je povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je Mesto Svätý Jur o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych komunikáciách.

12.4 Pred realizáciou výkopových prác na verejnom priestranstve, stavebník požiada MsÚ o rozkopávkové povolenie aspoň 7 dní vopred a práce bude realizovať v súlade s podmienkami stanovenými v tomto povolení.

12.5 Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí nakladanie zo stavebným odpadom v súlade so zákonom o odpadoch (zákon č.79/2015 Z.z. a k nemu súvisiace všeobecne záväzných právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve).

13. Stavbu bude realizovať stavebník dodávateľsky.

14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania najneskôr však pred zahájením stavby dodávateľa stavby (oprávnenú osobu) vrátane zabezpečenia činnosti stavbyvedúceho (§ 45 ods.5 stavebného zákona).

15. Stavba bude dokončená do : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

16.V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.

17. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby, t.j. jej priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a tohto stavebného povolenia fyzickou osobou /resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenú.

18.Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v súlade s § 46 stavebného zákona.

19.Stavebník je povinný na stavbe zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona o stavebných výrobkoch č.133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 zák.č.50/1976 v znení noviel oznámiť písomne stavebnému úradu začatie stavby.

21. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

Stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) je povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§ 46d stavebného zákona).

22. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, dodávateľ stavby a stavbyvedúci, začatie a ukončenie výstavby.

23. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu ustanovenia § 17 ods.1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží príslušné prílohy a doklady v rozsahu ustanovenia § 17 ods.2 a § 18 vyhl. č.453/2000 Z.z.

24. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na určenie podmienok vypúšťania dažďových vôd do odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) v správe Hydromeliorácie, š.p..

25. Námietky účastníkov konania : V konaní neboli zo strany účastníkov konania predložené žiadne námietky ani pripomienky.

Telefonická požiadavka Hydromeliorácií z 24.5.2023 o zapracovaní vydaného stanoviska do rozhodnutia bola akceptovaná.

26. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok určených v záväzných stanoviskách, vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov inž.sietí :

Mesto Svätý Jur, súhlas vlastníka pozemkov p.č.4616/1 k.ú.Svätý Jur zo dňa 16.6.2022 pod č.10825/966/2022/Sim:

-súhlasí ako vlastník pozemku s umiestnením vodovodnej prípojky v zmysle priloženého zákresu v snímke z KN s podmienkou, že žiadateľ nebude požadovať od vlastníka pozemku náhradu finančných prostriedkov spojených realizáciou umiestnenia vodovodnej prípojky.

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti Pavla Ihringa a Ing.Dagmar Ihringovej, bytom Jelenie 60, Svätý Jur za účelom doloženia k stavebnému konaniu.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 25.05.2022, pod č.OU-PK-OSZP-2022/005885-002: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 27.07.2022, OU-PK-OSZP-2022/005959-004:

Pozemky sú uvedené ako vinica a ostatná plocha. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, k ktorej bolo uplatnené a zohľadnené záväzné stanovisko ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 28.07.2022, OU-PK-OSZP-2022/005959-007: záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody k vydaniu rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy:

V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Vzhľadom na skutočnosť, že odňatím poľnohospodárskej pôdy nebudú dotknuté záujmy chránené zákonom, štátny orgán ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k vydaniu rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko - vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, zo dňa 29.11.2022, OU-PK-OSZP-2022/012292-002:

Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienok :

Po vydaní územného rozhodnutia stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy:

-o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie do povrchových vôd podľa § 21 ods.(1) písm.d) vodného zákona,

-o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm.b) vodného zákona na realizáciu komunikácií.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy – rozhodnutie zo dňa 16.05.2023 pod č.OU-PK-OSZP-2023/005564-003, právoplatné dňa 07.06.2023 :

Povolenie podľa § 21 ods. (1) písm.d) záko.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej stavby „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zubý“ do povrchových vôd – Hydinárskeho kanála. Dažďové vody z navrhovanej cesty sú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu a rigola zaústeneho do horskej vpuste. V mieste navrhovanej križovatky k novým rodinným domom je jestvujúca kalová jama s odvodňovacím potrubím pod komunikáciou. Všetky dažďové vody sú jestvujúcimi rigolmi a potrubiami odvedené do recipientu Hydinársky kanál.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 22.11.2022 pod č.OU-PK-PLO-2022/0009078-007/HRN, právoplatné 24.11.2022 : rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo.

-ustanovuje výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy , oslobodzuje od odvodu odňatie poľnohospodárskej pôdy v druhu pozemku vinica o výmere 1106 m2 pre stavbu pozemnej komunikácie,

-schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu,

-ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo na ploche 1106 m2

v hĺbke 10 cm a v objeme 110,60 m3 a zabezpečiť jej využitie na prehĺbenie a zlepšenie kvality a úrodnosti pôdy vo viniciach, čím sa zabezpečí účelné a hospodárne využitie skrývky na pozemkoch

p.č.3220/6,7,18,

19, 3238/16-18, 22-24,

-zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

-toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu,

-toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer,

-toto rozhodnutie stratí platnosť, ak sa do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda požitá na zámer uvedený v bode I.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 25.10.2022 pod č. ORHZ-PK1-2022/002726-002 :

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby, k.ú.Svätý Jur, investor Pavol Ihring, Jelenie 60, Svätý Jur“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 03.12.2020 pod č. CS SVP OZ BA 3174/2020/1 :

SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín súhlasí s predloženým zámerom žiadame však :

1. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Na vypúšťanie z vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa ustanovenia §21 ods.1 písm.b) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
3. Podľa §26 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
4. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č.4 §26 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
5. Podľa §52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.
6. Preferovaným spôsobom likvidácie splaškových odpadových vôd v mestskej aglomerácii podľa § 36 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) so zmenou 384/2009 Z.z. je odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a ich primerané čistenie na ČOV. Ak nie je možnosť pripojiť sa na verejnú kanalizáciu, je možné dočasne vybudovať nepriepustnú žumpu a vody vyvážať na najbližšiu čistiareň odpadových vôd.
7. Upozorňujeme na skutočnosť, že navrhovaný spôsob likvidácie splaškových vôd bude dočasný. Podľa § 23 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene zákona SNR č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v znení zákona č.230/2005 Z.z. je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vzniknú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.
8. Možnosť infiltrácie dažďových odpadových vôd do podlažia, z jednotlivých rodinných domov je potrebné podložiť kladným hydrogeologickým posudkom.
9. Predložené stanovisko môže byť použité aj pri stavebnom konaní.

Hydromeliorácie, š.p. , vyjadrenie zo dňa 20.03.2023, č.7910-2/120/2022:

Po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov oznamujeme, že evidujeme hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne :

- Na parcelách reg.C-KN č.3226, 3220/20, 3238/12, 3238/13, 3238/15, 3229/3, 3229/4, 3229/5, 4525/3, 3235/11, 4525/2, 4526/1, 4526/3, 4523/1, 4526/2, 4580/11, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe;
- Na parcelách reg.C-KN č.3243/3, 4524/1, 4526 sa nachádza krytá časť odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+krytý“ (evid.č.5210 172 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1975 o celkovej dĺžke 0,957 km (0,422 km v otvorenom profile, 0,535 km v krytom profile) v rámci vodnej stavby „OP a ÚT Jur pri Bratislave“ (evid.č.5201 172);

Podľa výkresu „Koordinačný výkres stavby“ stavby „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby“ č.výkresu B v M 1:250, ktorý vyhotovil zodpovedný projektant Ing.Mydlár sa navrhované stavebné objekty dotknú odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+krytý“ (evid.č.5210 172 001) nasledovne:

- Navrhované stavebné objekty SO 09- Vodovod, SO 11 – Plynovod, SO 12- Podzemné vedenie NN, SO 13- Verejné osvetlenie, SO 14.2- Komunikácie a spevnené plochy – vetva 2 sa odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+krytý“ (evid.č.5210 172 001) nedotknú;
- SO 10.1 – Dažďová kanalizácia bude zaústená do kanalizačnej šachty (v projektovej dokumentácii označené ako kalová jama) v rámci odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+krytý“ (evid.č.5210 172 001);

- SO 14.1 - Komunikácie a spevnené plochy – vetva 1 je navrhnutý na krytej časti odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001).

V projektovej dokumentácii stavby „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby“ je odvodňovací kanál „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) zakreslený.

V mieste križovania SO 14.1 - Komunikácie a spevnené plochy – vetva 1 s odvodňovacím kanálom „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) je vybudovaná existujúca komunikácia, ktorá sa v rámci riešenej stavby bude rekonštruovať. Konštrukcia vozovky nad odvodňovacím kanálom bude vyhotovená zo zámkovej skladby hr.80 mm.

Dažďové vody zo spevnených plôch odvedené do odlučovača ropných látok ORL a následne odvádzane výstným objektom do kanalizačnej šachty, ktorá bola vybudovaná v rámci odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001). odlučovač ropných látok je zakreslený vo výkrese č.2 „Situácia“ pre objekt 10.1 Dažďová kanalizácia, v M 1:250, ktorý vypracoval zodpovedný projektant Ing.Trgiňová.

S technickým riešením križovania „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) križovania SO 14.1 - Komunikácie a spevnené plochy – vetva 1 s odvodňovacím kanálom „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) a odvádzaním dažďových vôd do odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) súhlasíme.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby – komunikácie a inžinierske siete“, ktorá je plánovaná ktorá je plánovaná na parcelách reg.C-KN č. 3226, 3220/20, 3238/12, 3238/13, 3238/15, 3229/3, 3229/4, 3229/5, 4525/3, 3235/11, 4525/2, 4526/1, 4526/3, 4523/1, 4526/2, 4580/11 v k.ú. Svätý Jur súhlasíme.

Krytý odvodňovací kanál žiadame pri realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanalizácie.

Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky :

- Prípadné križovanie a súbeh inžinierskych sietí a spevnených plôch s krytým odvodňovacím kanálom a navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami SN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami „ z r.1983;
- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p. dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba Ing.Keder, č.t.+421 911 644 994, keder@hmsp.sk, alebo Ing.Bernát, č.t.+421 903 997 967, bernat@hmsp.sk;
- Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť odvodňovacieho kanála;
- K ukončeniu prác pri križovaní s odvodňovacím kanálom prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;
- V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, ich uvedene do pôvodného stavu na náklady investora.

Pred začatím kolaudačného konania na stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby – komunikácie a inžinierske siete“ žiadame uzatvoriť nájomnú zmluvu na určenie podmienok vypúšťania dažďových vôd do odvodňovacieho kanála „kanál Hydinársky otv.+kryty“ (evid.č.5210 172 001) v správe Hydroreliorácie, š.p..

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie zo dňa 21.10.2022 pod č.097939/2022/IL k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby SO 09 Vodovod, SO 10.1 Dažďová kanalizácia“, k.ú. Svätý Jur, parc.č.3220/18, 3220/7, 3220/6, 3238/18, 3238/17, 3238/16, 3238/22,3238/5, 3229/3, 3229/4, 3243/3, 3238/15,3238/13 pre žiadateľa v.z.PABA, spol.s.r.o.RD na p.č.3220/6, 3220/20 „

(Projektová dokumentácia rieši stavbu príjazdovej komunikácie, spoločnej vodovodnej prípojky pre plánovaných 7 rodinných domov a areálové prípojky pre plánovaných 7 rodinných domov. Z dôvodu konfigurácie terénu a tlakových pásiem verejného vodovodu nie je možné vybudovanie pôvodne plánovaného verejného vodovodu a lokalitu je potrebné riešiť spoločnou vodovodnou prípojkou a jedným fakturačným vodomermom. Navrhovaná spoločná vodomerná šachta bude umiestnená na p.č.3220/20 vo vzdialenosti 43 m. odbočka DN 100 bude využitá ako chránička pre navrhovanú prípojkou DN 50.

Z hľadiska BVS, a.s. k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods.2 písm. i) a § 18 ods.2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov zaujímate nasledovné stanovisko.

Na základe novovzniknutých skutočností (zmena vlastníkov pripájaných nehnuteľností) sa pre investora – Pavol Ihring, vyjadrujeme iba ku stavbe požiarnej nádrže a ku stavbe SO 10.1.Dažďová kanalizácia, nakoľko k ostatným parcelám investor nemá vlastnícke právo.

Ku stavbe: „Súbor rodinných domov Svätý Jur – lokalita Zuby – Požiarna nádrž a SO 10.1 Dažďová kanalizácia“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, a.s., vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

A.Požiarna zabezpečenie stavby

1.K požiarnejmu zabezpečeniu stavby požiarou nádržou na p.č.3238/15 s objemom 14 m³ nemáme námietky.

B.Odvádzanie odpadových vôd

1.K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku z komunikácie /zrážkových vôd/ do existujúcej kalovej jamy sa nevyjadrujeme.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich ostávajú zachované.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ (ďalej len technické podmienky“).

V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp.ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp.iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že k zásobovaniu jednotlivých rodinných domov vodou (na p.č.3220/6, 3220/7, 3220/18, 3238/18, 3238/17, 3238/22, 3238/16), musia vlastníci jednotlivých parciel požiadať samostatnými „Žiadosťami o vyjadrenie k projektovej dokumentácii“ k pripojeniu parcely na verejný vodovod. Nakoľko sa vodomerná šachta nachádza na p.č. 3220/20 musí podať Žiadosť o vyjadrenie ako prvý vlastník parcely č.3220/6, a ten následne dá overený súhlas k pripojeniu na T-kus na vodovodnú prípojkou všetkým ostatným vlastníkom (odkonzultované s právnym oddelením BVS).

BVS, a.s., si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS, a.s., je platné dva roky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie zo dňa 16.11.2022 pod č.111443/2022/IL k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu a k pripojeniu na verejný vodovod pre stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur- RD p.č.3220/6, 3220/20“, k.ú. Svätý Jur pre žiadateľa Ing.Rastislav Šupšák, PhD.,

(Projektová dokumentácia rieši pripojenie rodinného domu na p.č.3220/6 a 3220/20 na verejný vodovod pomocou spoločnej vodovodnej prípojky. Na spoločnú vodovodnú prípojkou a do spoločnej vodomernej šachty bude osadených ešte ďalších 6 vodomerných zostáv pre plánovaných 6 rodinných domov a areálové prípojky pre plánovaných 6 rodinných domov. Z dôvodu konfigurácie terénu a tlakových pásiem verejného vodovodu nie je možné vybudovanie pôvodne plánovaného verejného vodovodu a lokalitu je potrebné riešiť spoločnou vodovodnou prípojkou a jedným fakturačným vodomermom. Navrhovaná spoločná vodomerná šachta bude umiestnená na p.č.3220/20 vo vzdialenosti 43 m. odbočka DN 100 bude využitá ako chránička pre navrhovanú prípojkou DN 50.

Z hľadiska BVS, a.s. k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods.2 písm. i) a § 18 ods.2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov zaujímate nasledovné stanovisko.

Ku stavbe: „Súbor rodinných domov Svätý Jur – RD na p.č.3220/6 a 3220/20“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, a.s., vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

A.Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, a.s. uvedené v texte vyjadrenia:

a/Vodovodná prípojka

1.Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.

2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

4. BVS, a.s., si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

5. Akákoľvek stavebná činnosť alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, a.s., ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS a.s., na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ (ďalej len technické podmienky“).

V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

V zmysle § 22 ods.1 a § 23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môžu pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

BVS, a.s., si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS, a.s., je platné dva roky.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 17.4.2023:

Požadovaná energetická bilancia pre vyššie uvedenú stavbu súbor rodinných domov 8 odberných miest (uvažovaných 114,71 kW inštalovaných, čo predstavuje maximálnu rezervovanú kapacitu 57,63 kW).

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby, ulica Na Pažiti SO.12 Podzemné vedenie NN, NN prípojky, parcela č. KN C 3226, 3220/20, 3238/12, 3238/13, 3238/15, 3229/3, 3229/4, 3229/5, 4525/3, 4524/1, 3243/3, 4526, 3235/11, 3242/8, KN E 4525/2, 4526/1, 4526/3, 4523/1, 4526/2, 4580/11, 4525/1 v k.ú. Svätý Jur podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Juraj Szabo za týchto podmienok :

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z existujúcej transformačnej stanice TS 0029-014 (po jej rekonštrukcii výmena transformátora z 1x100kW za 1x250kW a výmene NN rozvádzača) z existujúcej rozpojovacej skrine č.00291401 po jej výmene za SR7 v radení (2x400A a 6x160A) a uvedení do prevádzky. Vyššie uvedenú rekonštrukciu TS 0029-014 a výmenu existujúcej rozpojovacej skrine SR, zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení č.170001494 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

2. Skupinovú káblOVú prípojku NN vrátane skupinového elektromerového rozvádzača RE8 vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom bude novovybudovaná NN skriňa SR7.

3. Skupinový elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby bol prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor.

4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

5. Hlavné ističe pred elektromermi budú 3x25 A s vypínacou charakt. B pre každé odberné miesto.

6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektronenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č.3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

9. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné o vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

11. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

12. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14, Bratislava o technický dozor.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/stavebníka pozemku Západoslovenská distribučná/ Západoslovenská energetika, a.s.

SPP distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia zo dňa 29.5.2023, pod č.TD/PS/0053/2023/Šč:

Záujmové územie: Svätý Jur lokalita Zuby p.č.podľa PD

Stavebník: Pavel Ihring, Jelenie 60, Svätý Jur

Názov stavby „ Súbor rodinných domov Svätý Jur lokalita Zuby – plynovod SO 11 a pripojovací plynovod 7x

Distribučné plynovody : STL dĺžka 315 m, prevádzkový tlak 80 kPa,

Pripojovacie plynovody: 7 prípojok

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvolanie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môžu byť za porušenie tejto podmienky uložené sankcie príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP-distribúcia, a.s., Ing.Radovan Illith, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrusu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrusu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu prípadne poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodnom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba- zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-Vybudovanie distribučného plynovodu s pripojovacím plynovodom 7x. Treba dodržať technické podmienky vydané SPP distribúciou pod č.1000230423.

Upozornenie:

Každú zmenu dokumentácie/ umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 10.5.2026, ak stavebník zmešká túto lehotu, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení zo dňa 24.5.2022:

v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, a.s.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom.

13. Žiadateľ zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Dodržať podmienky Všeobecné podmienky ochrany SEK v bode 1-4 tohto vyjadrenia.

Orange SLOVENSKO a.s., vyjadrenie zo dňa 22.4.2022 :

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v tomto vyjadrení pod č.BA-1468 2022 zo dňa 22.4.2022.

SWAN PK, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 21.4.2022 : v danej lokalite sa naše siete nenachádzajú.

UPC a.s., vyjadrenie zo dňa 22.4.2022 č.1006/2022 : s vydaním SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť stavebníka, ak bude podaná v dostatočnej časovej lehote tak, aby bolo o nej právoplatne rozhodnuté ešte pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení noviel za vydanie stavebného povolenia pri podaní žiadosti zaplatil správny poplatok v sume 400 €. Po upresnení rozpočtového nákladu bol preplatok na správnom poplatku vo výške 100 € pripočítaný k poplatku pre stavby uvedené v žiadosti pod č.spisu 749/2023.

Odôvodnenie :

Stavebník Pavel Ihring a Ing.Dagmar Ihringová, bytom Jelenie 60, Svätý Jur zastúpení spoločnosťou PABA, spol. s.r.o., Komenského 16, Pezinok, podali dňa 14.04.2023 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby v objektovej skladbe: SO 09 Vodovod, SO 10.1 Dažďová kanalizácia a SO 15 Požiarna ochrana na pozemkoch p.č. CKN 4616/1, 4526/2, 4525/2, 3226, 3220/20, 320/6, 3238/15 v k.ú. Svätý Jur, lokalita Zuby vo Svätom Jure.

Územné rozhodnutie pre stavbu vydalo Mesto Svätý Jur dňa 22.05.2009 pod č.j.Výst./1871/922/2009-Po, právoplatné dňa 26.06.2009, následne boli vydané rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia Mestom Svätý Jur dňa 25.11.2010 pod č.Výst./10106/1701/2010-Po, právoplatné dňa 28.12.2010, Krajským stavebným úradom v Bratislave dňa 23.05.2012 pod č.A-2012/1317-MIK, právoplatné 09.08.2012, Mestom Svätý Jur dňa 17.3.2021 pod č. SU/2535/186/2021-Po, právoplatné dňa 19.04.2021 vrátane opravy chyby písomnosti zo dňa 22.04.2022 pod č.SÚ/OPR/5689/699/2022-Po a zmeny územného rozhodnutia zo dňa 17.04.2023 pod č.SU/6693/580/2023-Po, právoplatné dňa 18.05.2023.

Stavebník predložil pri podaní žiadosti splnomocnenie a všetky potrebné doklady vrátane preukázania vlastníckeho a iného práva k pozemkom podľa §139 ods.1 stavebného zákona a to Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenú medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku Ing.Rastislavom Šupšákom, PhD., Zmluvu o nájme pozemkov uzatvorenú s Mestom Svätý Jur, Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú v kúpnej zmluve s jednotlivými vlastníkami pozemkov rodinných domov.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad, v zmysle §117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po doplnení žiadosti a odstránení nedostatkov podania, oznámilo dňa 19.05.2023 pod č.SU/OZN/9740/751/2023-Po podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 správneho poriadku začatie stavebného konania a z dôvodu neznámych účastníkov konania oznámilo konanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné konanie bolo oznámené všetkým neznámym aj známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko mu boli pomery staveniska známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jeho posúdenie, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil primeranú lehotu na podanie námietok a pripomienok.

V oznámení upozornilo, že v zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote ako účastníci konania a ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ďalej upozornilo, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada, a že podľa § 42 ods.2 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V priebehu stavebného konania neboli doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Telefónická požiadavka Hydromeliorácii z 24.5.2023 o zapracovaní vydaného stanoviska do rozhodnutia bola akceptovaná.

Mesto Svätý Jur v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovisk dotknutých orgán, správcov sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Svätý Jur v znení Zmien a doplnkov č.9/2021 a podmienok právoplatného územného rozhodnutia a jeho zmien.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž. sietí a organizácií, ktorých pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia a to:

Mesto Svätý Jur, súhlas zo dňa 16.6.2022 pod č.10825/966/2022/Sim;

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, stanovisko zo dňa 25.05.2022, pod č.OU-PK-OSZP-2022/005885-002;

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 27.07.2022, OU-PK-OSZP-2022/005959-004;

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 28.07.2022, OU-PK-OSZP-2022/005959-007;

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko -vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, zo dňa 29.11.2022, OU-PK-OSZP-2022/012292-002;

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy – rozhodnutie zo dňa 16.05.2023 pod č.OU-PK-OSZP-2023/005564-003, právoplatné dňa 07.06.2023;

Okresný úrad Pezinok, PLO, rozhodnutie zo dňa 22.11.2022 pod č.OU-PK-PLO-2022/0009078-007/HRN, právoplatné 24.11.2022;

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko zo dňa 25.10.2022 pod č.ORHZ-PK1-2022/002726-002;

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 03.12.2020 pod č.CS SVP OZ BA 3174/2020/1;

Hydromeliorácie,š.p. , vyjadrenie zo dňa 20.03.2023, č.7910-2/120/2022;

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie zo dňa 21.10.2022 pod č.097939/2022/IL;

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie zo dňa 16.11.2022 pod č.111443/2022/IL;

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.4.2023;

SPP distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 29.5.2023, pod č.TD/PS/0053/2023/Šč;

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie zo dňa 24.5.2022;

Orange SLOVENSKO a.s, vyjadrenie zo dňa 22.4.2022;

SWAN PK, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 21.4.2022;

UPC a.s., vyjadrenie zo dňa 22.4.2022 č.1006/2022,

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhláškami MŽP č.532/2002 a č.453/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ako aj vydanými kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov uvedených v ustanovení § 126 ods.1 stavebného zákona a uplatňujú si tak požiadavky vyplývajúce z osobitných predpisov, pričom stavebný úrad na základe týchto stanovisk rozhodne.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil ustanoveniami § 66 stavebného zákona, keď určil v stavebnom povolení záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Stavebný úrad sa s týmito ustanoveniami dôsledne riadil a primerane k rozsahu stavby určil pre uskutočnenie stavby záväzné podmienky vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu stavebného konania Mesto Svätý Jur nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie o stavebnom povolení sa oznamuje v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou v nadväznosti na § 26 ods.1) zák.č.71/1967 Zb. správny zákon v znení neskorších predpisov.

Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté ako aj neznámym účastníkom konania, účastníkom s neznámym pobytom sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok).

Písomnosť musí byť vyvesená po doby 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na webovej stránke Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia stavebného povolenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie:

Podľa § 53, 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preškúmateľné príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí podľa §26 ods.1 verejnou vyhláškou v bode 1- 4 :

1.Stavebník : Pavel Ihring a Ing.Dagmar Ihringová, bytom Jelenie 60, Svätý Jur
v.z. PABA, spol. s.r.o., Komenského 16, Pezinok

2.Účastníci konania, vlastníci pozemkov dotknutých stavbou:

pozemok p.č.CKN 4616/1, p.č. EKN 4525/2 - Mesto Svätý Jur

p.č.EKN p.č. 4526/2 – SVP, š.p., Radničné nám.č.8, Banská Štiavnica

p.č. 3226 - JUDr.Stanislav Lešo, Zuby 21, Svätý Jur

Ing Jarmila Lešová, Zuby 21, Svätý Jur

p.č. 3220/20, 3220/6 - Ing.Rastislav Šupšák, PhD., Bratislavská 18, Svätý Jur

p.č. 3238/15 -Pavel Ihring a Ing.Dagmar Ihringová, bytom Jelenie 60, Svätý Jur

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom susedných pozemkov

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v mieste stavby lokalita Zuby, ul.Zuby v k.ú. Svätý Jur

Chmelan Pavel, Zuby 19, Svätý Jur

Mgr. Eva Chmelanová, Zuby 19, Svätý Jur

Ing.Rastislav Šupšák, PhD., Bratislavská 18, Svätý Jur

Ing.Ficek Tomáš, Sklenárová 46, 821 09 Bratislava

JUDr.Ficeková Barbora, Nová 33, 053 01 Harichovce

Šmotlák Roman, Hrachová, 16697/14G, 821 05 Bratislava

Ing.arch.Šmotláková Diana, Hrachová, 16697/14G, 821 05 Bratislava

Uhlík Jaroslav, Zálužická, 15, 821 01 Bratislava

Ing.Uhlíková Zuzana, Zálužická, 15, 821 01 Bratislava

Šlesariková Michaela, Tomášikova 50/B, 831 04 Bratislava

Sípos Štefan, Dulovo nám. 893/4, 821 08 Bratislava

Nemčík Rastislav, Vápenná 16640/1, 821 04 Bratislava

Arnold Mária, Zuby 15, Svätý Jur

Pavel Ihring, Jelenie 60, Svätý Jur

Ing.Dagmar Ihringová, Jelenie 60, Svätý Jur

p.č.3228/1:

Barok Pavel, Zuby 294 Svätý Jur

Barok Štefan, Pezinská č.871 Svätý Jur

Barok Jozef , neznámy

Barok Rudolf , neznámy

Michalovičová Mária, neznáma

Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Mesto Svätý Jur

4.zodpovedný projektant : Ing.Lucia Trgiňová, Sputnikova 15, 821 02 Bratislava

Ing.Roman Mydlár, PDS s.r.o., Jána Ondruša 2774/5, 900 31 Stupava

5. Dotknutým orgánom :

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Hydromelióracie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava

Mesto Svätý Jur, cestný správny orgán

OR HaZZ Pezinok, Hasičská 4, Pezinok

Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

PABA, spol. s.r.o., Komenského 16, Pezinok

JUDr.Stanislav Lešo, Zuby 21, Svätý Jur

Ing Jarmila Lešová, Zuby 21, Svätý Jur

Ing.Rastislav Šupšák, PhD., Bratislavská 18, Svätý Jur

Mesto Svätý Jur so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli

Vyvesené dňa :

Podpis, pečiatka:

Zvesené dňa:

Zverejnené dňa:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie na techn-infraštr-vodovod,dažd-kan-VO-751
Identifikátor: 11296/751/2023/Po

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Šimon Gabura OPRÁVNENIE 1028
Oprávnenie: Mesto Svätý Jur
Zastúpená osoba:
Spôsob autorizácie:
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.06.2023 12:53:15
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.06.2023 12:53:27

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:

1. Stavebné povolenie na techn-infraštr-vodovod,dažd-kan-VO-751 - strany 1 - 16

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Polakovičová Zuzana Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Svätý Jur
IČO: 00304832
Dátum vytvorenia doložky: 23.06.2023
Podpis a pečiatka:



Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti
- doložka vykonateľnosti
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: 11296/751/2023/Po- Stavebné povolenie
techn.infraštr.Zuby- SO 09, 10.1 a SO 15

Dátum vydania rozhodnutia: 20.06.2023

Dátum vytvorenia doložky: 25.07.2023

Vytvoril: Polakovičová Zuzana Ing.

Rozhodnutie vydal

IČO: 00304832

Názov: Mesto Svätý Jur, Prostredná 29 900 21 Svätý Jur

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 24.07.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:

