



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 13.03.2024

číslo materiálu

6	5
---	---

Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 27.03.2024

6. bod rokovania	Nakladanie s majetkom Mesta
Názov materiálu	Spôsob nakladania s majetkom mesta – odpredaj pozemku parc. č. 4791/86
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Situácia, snímok z KN

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta a to odpredaj pozemku KN C 4791/86 o výmere 18 m² (časť pozemku KN E 4791/2), zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Svätý Jur, ktorý je potrebné zmerať geometrickým plánom z pozemku KN E 4791/2 (LV 8053), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa a určiť cenu za m² pozemku.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023 považovať prípady, podľa § 9 ods. 5 písm. b) „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča nakladanie s majetkom mesta – odpredaj pozemku.

(0:6:0)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:

Komisia nesúhlasí s odpredajom

(8:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Komisia súhlasí s odpredajom pozemku

(0:6:0)

Súhlas mesta s odpredajom považuje komisia za chybu v návrhu predkladateľa.

Komisia navrhuje prenájom pozemku.

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada súhlasí s odpredajom pozemku

(0:2:1)

Správa spracovateľa:

Mesto Svätý Jur je vlastníkom pozemku KN E 4792/2 (LV 8053), ktorého časťou je KN C 4791/86 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Svätý Jur. Žiadatelia žiadajú o odpredaj pozemku pod stavbou garáže súp. č. 1257, ktorú postavili žiadatelia na základe stavebného povolenia Výst./454/98/200-Po z 06.06.2000. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Športová. Na pozemok majú žiadatelia uzatvorenú s Mestom Svätý Jur nájomnú zmluvu od roku 1997.

K odpredaju je potrebný geometrický plán na odčlenenie pozemku pod stavbou garáže z pozemku KN E 4791/2, ktorý dajú vypracovať žiadatelia na vlastné náklady.

Minimálna cena za odpredaj pozemku v zmysle cenovej mapy schválenej komisiou finančného riadenia mesta, projektov a programov: 62,- € / m².

Vyjadrenie predkladateľa:

Mesto nesúhlasí s odpredajom pozemku.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Bc. Jarmila Simanová, útvár prednostu

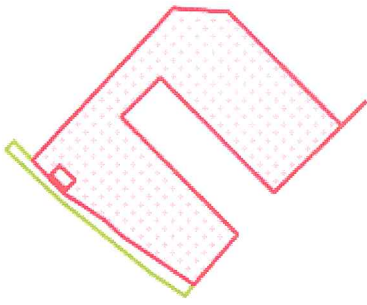
Situácia – p.č. 4791/86



← Parcela registra E

☰ Svätý Jur Pre vyhľadávanie v katastri 🔍

2357 m²



4792/2

k.ú. Svätý Jur (822884), obec Svätý Jur

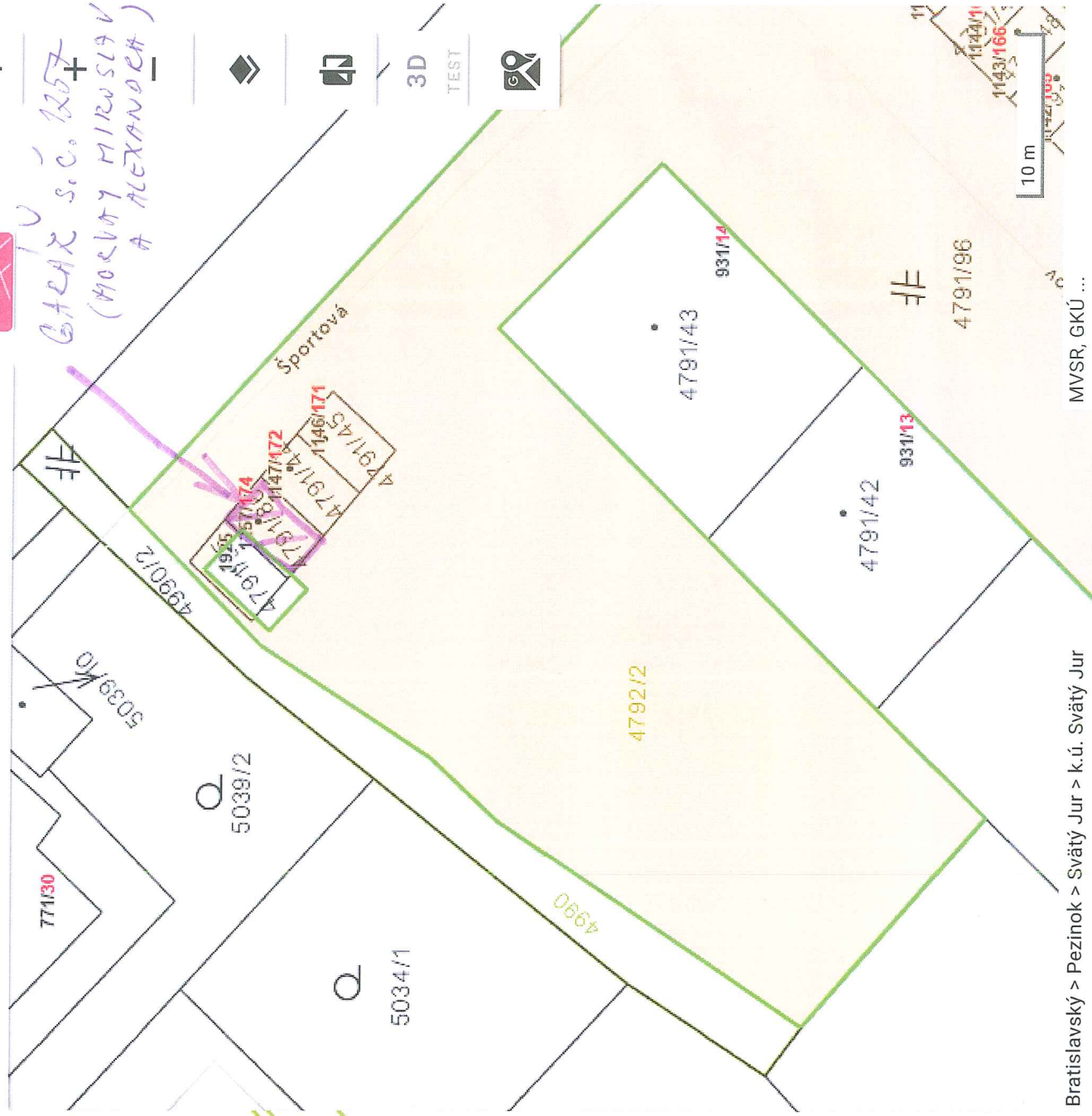
LV 8053 ÚPLNÝ

LV 8053 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO SVÄTÝ JUR, Prostredná ulica 29 Svätý Jur,
PSČ 90021, SK

Podiel: 1/1



GAJAX s.č. 1207
(MORVAY MIROSLAV
A ALEXANDRA)



Bratislavský > Pezínok > Svätý Jur > k.ú. Svätý Jur

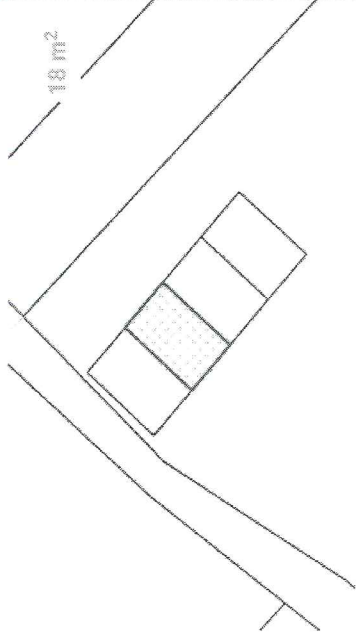
MVSR, GKÚ ...

← Parcela registra C

Svätý Jur 4791/86

X Q

18 m²



4791/86

k.ú. Svätý Jur (822884), obec Svätý Jur

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



Neexistuje záznam o vlastníkoch



4792/2

Bratislavský > Pezinok > Svätý Jur > k.ú. Svätý Jur

MVSR, GKÚ ...