



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 13.03.2024

číslo materiálu

6	4
---	---

Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 27.03.2024

6. bod rokovania	Nakladanie s majetkom Mesta
Názov materiálu	Spôsob nakladania s majetkom mesta – odpredaj podielu 1/6 pozemku parc. č. 1128/10
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Situácia

Návrh uznesenia:

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta a to odpredaj časti pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, ako pozemok parc. č. 1128/10 o výmere 667 m², druh pozemku: vinice, vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 5510 v podiele 1/6, t.j. výmera 111,166 m² za kúpnu cenu 12 Eur/m²

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

2. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prenájmu pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, ako pozemok parc. č. 1128/10 o výmere 667 m², druh pozemku: vinice, vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 5510 v podiele 1/6, t.j. výmera 111,166 m² na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi. Sadzba nájomného je 0,10 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča nakladanie s majetkom – odpredaj podielu pozemku. (0:4:2)

Komisia odporúča spôsob nakladania s majetkom – prenájom (6:0:0)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:

Komisia nesúhlasí s odpredajom podielu 1/6 pozemku (7:0:1)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Komisia súhlasí s odpredajom pozemku (0:6:0)

Komisia navrhuje dlhodobý prenájom pozemku pánovi Grančičovi.

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča odpredaj pozemku (0:3:0)

Mestská rada odporúča realizovať prenájom pozemku (3:0:0)

Správa spracovateľa:

Mesto Svätý Jur je vlastníkom pozemku KN C 1128/10 o výmere 667 m², vinice v podiele 1/6 t.j. výmera 111,166 m² v k.ú. Svätý Jur (LV 5510). Žiadateľ žiada o odpredaj poľnohospodárskeho pozemku z dôvodu, že pozemok odrába a v okolí uvedeného pozemku sa nachádza väčšina pozemkov, na ktorých žiadateľ hospodári a obrába ich.

K odpredaju je potrebné vyjadrenie ostatných spoluvlastníkov uvedených na LV na základe § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), ktoré zakotvuje tzv. zákonné predkupné právo spoluvlastníkov na spoluvlastnícky podiel.

Minimálna cena za odpredaj pozemku v zmysle cenovej mapy schválenej komisiou finančného riadenia mesta, projektov a programov: 12,- € / m².

Dňa 12.3. 2024 bola na mesto Svätý Jur doručená žiadosť „v prípade neschválenia predaja, žiadame Mesto Svätý Jur o prenájom časti pozemku“

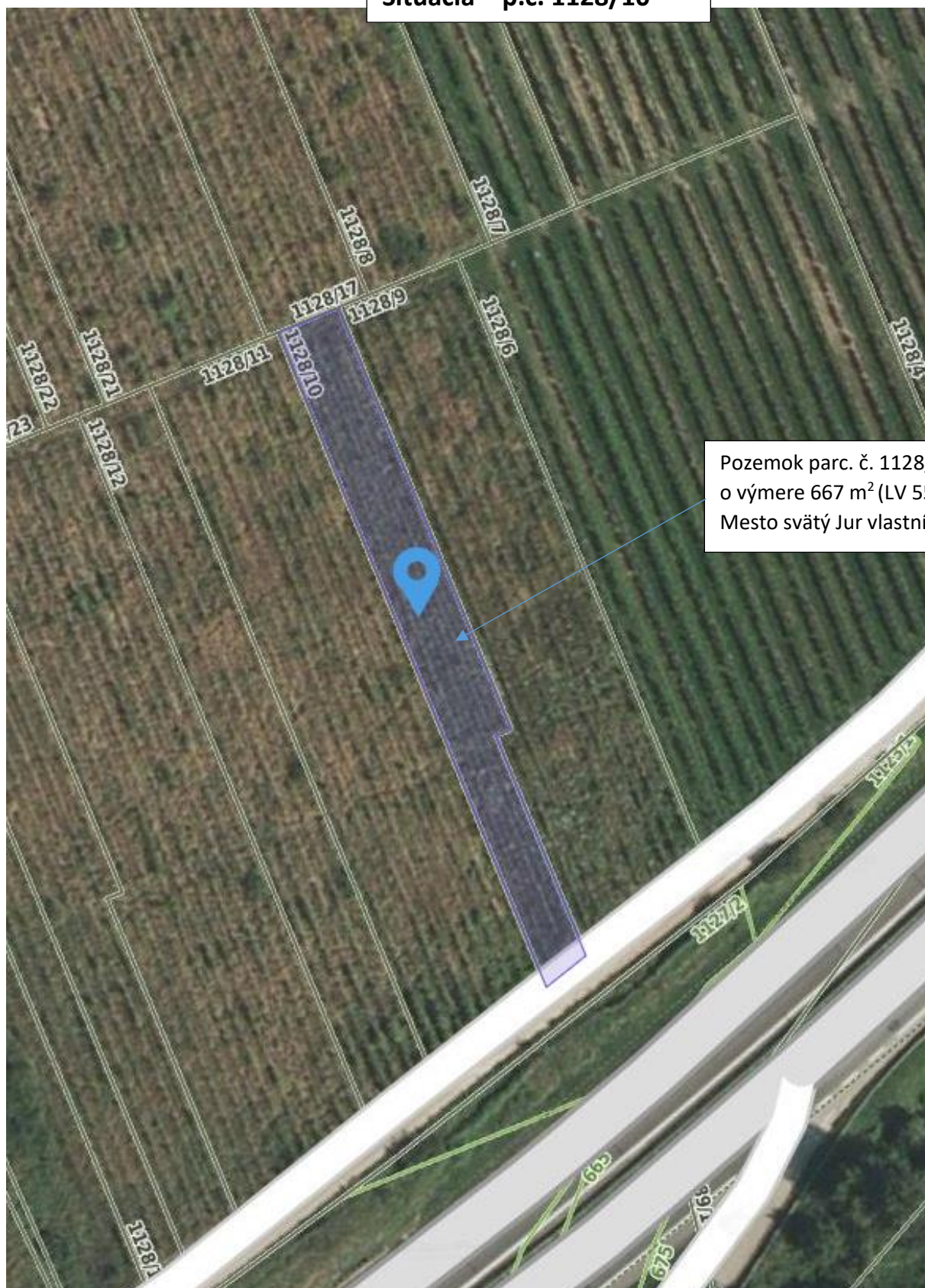
Vyjadrenie predkladateľa:

Mesto súhlasí s odpredajom pozemku iba za predpokladu, že žiadateľ bude mať vysporiadané ostatné spoluvlastnícke podiely. Do doby pokiaľ nebude žiadateľ vlastníkom ostatných n-tinových častí pozemku je potrebné na užívanie podielu 1/6 pozemku uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi Mestom Svätý Jur a žiadateľom.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Bc. Jarmila Simanová, útvár prednostu

Situácia – p.č. 1128/10



Pozemok parc. č. 1128/10
o výmere 667 m² (LV 5510)
Mesto svätý Jur vlastní 1/6