



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 14.03.2024

číslo materiálu

6	1
---	---

## Rokovanie Mestského zastupiteľstva

Dňa 27.03.2024

<b>6. bod rokovania</b>	Nakladanie s majetkom mesta
<b>Názov materiálu</b>	Spôsob prenájmu pozemku – p. Matyáš
<b>Materiál obsahuje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Správa</li><li>➤ Snímka</li></ul>

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prenájmu pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur ako pozemok parc. č.: 6339/15 o výmere 1172 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 8053 na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi.

Sadzba nájomného je 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.09.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
<b>11</b>					

### Vyjadrenia členov komisií:

#### **Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:**

Komisia odporúča spôsob prenájmu pozemkov (6:0:0)

#### **Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:**

Komisia odporúča schváliť spôsob prenájmu pozemku (8:0:0)

#### **Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie:**

Komisia súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy (6:0:0)

#### **Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:**

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

#### **Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:**

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada odporúča spôsob prenájmu pozemku (3:0:0)

**Správa spracovateľa:**

Základné údaje o pozemku:

Časť parc. č.: 6339/1, register „E“, LV 8053

obec: Svätý Jur

katastrálne územie: Svätý Jur

výmera: 117 900 m<sup>2</sup>

druh pozemku: trvalý trávnatý porast

predmet nájmu: identifikovaný v registri „C“ ako parc.č. 6339/15 o výmere 1172 m<sup>2</sup>, záhrada

vlastník: Mesto Svätý Jur

nájomca: Predrag Ljubovič, Šustekova 29, 851 05 Bratislava, Zmluva o nájme pozemku zo dňa 14.10.2019, doba neurčitá, výška nájomného 0,166 €/m<sup>2</sup>/rok

Dňa 13.01.2024 bola na mesto doručená žiadosť p. Matyáša o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 6339/15 vo výmere 1172 m<sup>2</sup>, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy novým vlastníkom výsadby na predmetnom pozemku.

V prípade schválenia spôsobu prenájmu pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9aa, ods. 1. v súbehu s § 9a ods. 2 mesto zverejní minimálne na 15 dní pred schvaľovaním nájmu v MsZ spôsob prenájmu na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svätý Jur.

**Vyjadrenie predkladateľa**

Predkladateľ odporúča schváliť uznesenie podľa predloženého návrhu.

Predkladá: Ing. Šimon Gabura – primátor mesta Svätý Jur.

Spracoval: Mgr. Alena Strašifťáková – ÚSČ MsÚ





C 6339/15

LV na mape LV Parcela Výmera Druh využitia Popis --> C 6339/15 Vyhľadat' ...

0 6339/15 1172 Záhrada Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie  
Mimo zastav.



## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Predávajúci:

Meno a priezvisko: Predrag Ljubovič  
Trvalý pobyt: Šustekova 29, 851 04 Bratislava, SR  
Dátum narodenia: 27.09.1965  
Rodné číslo:  
Číslo účtu: }  
Banka: s

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jaroslav Matyáš  
Trvalý pobyt: Topoľčianska 3200/10, 851 05 Bratislava, SR  
Dátum narodenia: 22.09.1960  
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom stromov a porastov, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, zapísanej v „EKN“ na liste vlastníctva č. 8053 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, ako časť pozemku parc. č. 6339/1, identifikovaná v „CKN“ ako pozemok parc. č. 6339/15 o výmere 1172 m<sup>2</sup>, charakterizovaný ako záhrada

(Stromy a porasty na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 900,- EUR, slovom deväťsto EUR (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV**

#### **Odobzanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 3 dní odo dňa úplného zaplataenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzдания predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastníč. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzдания predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

## **Článok V**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
2. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave , dňa 15.01.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Predrag Ljubovič

.....  
Jaroslav Matyáš