



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 13.03.2024

číslo materiálu

6

10

Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 27.03.2024

6. bod rokovania	Nakladanie s majetkom mesta
Názov materiálu	Nakladanie s majetkom mesta – odpredaj pozemku parc. č. 434/70
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Situácia➤ Geometrický plán

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 434/70 o výmere 7 m² zastavané plochy a nádvorie (LV 111), ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 22/2023 z parc. č. 434/24 v k.ú. Svätý Jur (LV 111), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa za cenu 62,- €/m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023 považovať prípad, podľa § 9 ods. 6 písm. c) „priľahlého pozemku do výmery 100 m²“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča odpredaj pozemku

(3:0:0)

Správa spracovateľa:

Mesto Svätý Jur je vlastníkom pozemku parc. č. 434/24 o výmere 717 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Svätý Jur (LV 111). Žiadateľka je vlastníkom vedľajšieho pozemku v k. ú. Svätý Jur 235/1 a 235/2 (LV 7406), ktoré žiadateľka užíva ako záhradu a hospodársku stavbu. Na uvedené pozemky nie je možný prístup cez ulicu Prostredná, prístup na pozemky vo svojom vlastníctve by bol možný cez časť pozemku 434/24, ktorá je zameraná geometrickým plánom 22/2023, ako novovytvorený pozemok 434/70 o výmere 7 m² a cez pozemok 434/11, ktorý je vo vlastníctve jej rodičov. Z uvedeného dôvodu má žiadateľka záujem o odkúpenie novovytvoreného pozemku 434/70 o výmere 7 m².

Žiadateľka doložila znalecký posudok č. 1/2021, kde je kúpna cena stanovená vo výške 50,89 €/ m².

Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob nakladania s majetkom mesta Uznesením č. 2024/1-12 z 07.02.2024 za cenu 62,- €/ m².

Vyjadrenie predkladateľa:

Mesto súhlasí s odpredajom pozemku.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Bc. Jarmila Simanová, útvár prednostu



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Odpis uznesenia z 07.02.2024

Číslo hlasovania: 12

Číslo bodu: 5.6 Spôsob nakladania s majetkom - odpredaj pozemku; Kriššáková

Číslo uznesenia 2024/1-12

MsZ schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta a to odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 434/70 o výmere 7 m² zastavané plochy a nádvorie (LV 111), ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 22/2023 z parc. č. 434/24 v k.ú. Svätý Jur (LV 111), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa za cenu 62,- €/m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023 považovať prípady, podľa § 9 ods. 6 písm. c) „prilahlého pozemku do výmery 100 m²“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ: 11

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

Za:



Mgr. Martin Achberger	Štefan Badinský	Ing. Peter Dočolomanský, PhD	Ing. Mariana Dvorščíková
Prof. ThDr. Július Filo	Marián Fraňo	Prof. PhDr. František Gahér, CSc	Ing. Michal Gabura
MUDr. Štefan Horváth	JUDr. Ján Gróf	Mgr. Michal Zeliska	



Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel Igor Gahér geodetické práce Felcánova 8A, 900 21 Svätý Jur IČO: 14 053 870 Tel.: 02/44970147 e-mail: gaher.igor@gmail.com		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>Svätý Jur</i>	
		Kat. územie <i>Svätý Jur</i>	Číslo plánu <i>22/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS XVIII-21-9</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 434/70					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Petra Valentová	
Dňa: <i>23.11.2023</i>	Meno: <i>Igor Gahér</i>	Dňa: <i>24.11.2023</i>	Meno: <i>Ing. Stanislav Zverina</i>	Dňa: <i>- 4 -12- 2023</i>	Číslo: <i>GA 893/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené železnou rúrkou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3336					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

434/34 Hergottova ul.

241/1

434/5

§ 241/2

d 434/24

d 434/19

d 434/21

d 434/11

434/14

434/3

§ 240

q 237/2

-9.08-

q 236/2

-1.01- 1

q 236/1

0.434/70 -6.60-

q 237/3

-12.70-

q 235/1

q 234/2

434/2

238/1

235/2

q 234/1

q 233

d 232/5

q 230

q 229

q 228

232/3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Číslo parcely			Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmery			Druh pozemku kód	
PK vločky LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			
111		434/24		717	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					434/24		710	zast.pl.	18	Zuzana Kriššáková r. Kriššáková Hergottova 1492/2A, Svätý Jur
						434/70		7	zast.pl.	18						
<i>spolu:</i>				717												717

Legenda: kód spôsobu využívania

18-Pozemok, na ktorom je dvor

Situácia – pozemok 434/24



Pozemok vo vlastníctve p. Kriššákovvej (LV 3879), cez ktorý by bol možný prechod

Novovytvorený pozemok 434/70 výmera 7 m²

Parc. Č. 235/1,235/2 (LV 7406) vo vlastníctve žiadateľky