



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 19.03.2024

číslo materiálu:

4

1

Rokovanie Mestského zastupiteľstva

dňa 27. 03. 2024

4. bod rokovania	Hlavný kontrolór mesta
Názov materiálu	Kontrola plnenia uznesení
Materiál obsahuje	Správa o kontrole plnenia uzneseníMsZ

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Správa spracovateľa:

Hlavný kontrolór mesta Ján Polák predkladá poslancom správu o kontrole plnení uznesení. Uvedenú správu poslanci berú na vedomie.

Vyjadrenie predkladateľa:

Odporúčam zobrať Správu hlavného kontrolóra na vedomie

Predkladá: Ján Polák, hlavný kontrolór mesta

Spracoval: Mgr. Martin Horňák, prednosta MsÚ



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vaša značka:

Naša značka: 9/KU/2024

Vybavuje: Hlavný kontrolór

Svätý Jur, 15.3.2024

SPRÁVA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ MsZ

Podľa poverenia: **Číslo uznesenia 2023/7-8 MsZ** zo dňa 13.12.2023

Kontrola vykonaná: dňa 4.3. 2024 od 08.00 hod. do 16.00 hod.
dňa 6.3. 2024 od 08.00 hod. do 16.00 hod.
dňa 11.3. 2024 od 08.00 hod. do 16.00 hod.
dňa 12.3. 2023 od 08.00 hod. do 16.00 hod.
dňa 15.3. 2024 od 08.00 hod. do 12.00 hod

Kontrola bola zameraná: na plnenie uznesení prijatých MsZ :

Číslo uznesenia 2018/2-23

MsZ schvaľuje zníženie nájomného v záhradkárskej osade Pri štadióne z 0,40 €/m²/rok o 50% pre starobných a invalidných dôchodcov s trvalým pobytom na území mesta Svätý Jur.

Termín trvalý

Číslo uznesenia 2020/3-27

MsZ schvaľuje odkúpenie novovytvorených pozemkov do vlastníctva mesta Svätý Jur parc. č. 598/54 až 595/68 vinice, k. ú. Svätý Jur identifikovaných GP 33/2020, odčlenených z pozemkov parc. č. 595/2 až 595/5, 595/8, 595/6, 595/7, 595/9, 595/10, 595/11, 595/12 až 595/16 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod novo navrhovanou komunikáciou Pezinské záhumenice (horná časť) za kúpnu cenu 2,32 €/m² plus náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Termín platnosti uznesenia: do 2 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia na užívanie

V plnení

Číslo uznesenia 2020/4-23

MsZ schvaľuje prevzatie budúcich komunikácii vetva A, B, C, D, E, F“ vrátane infraštruktúry do svojho majetku a tým aj do správy.

Zdôvodnenie: Mesto Svätý Jur po vydaní právoplatného užívania stavby „Obytný súbor Weinberg za bastiónmi“ komunikácii (vetva „A, B, C, D, E, F“) a infraštruktúry prislúchajúcej ku komunikáciám vetva A, B, C, D, E, F“ a preukázaní splnenia normových odporúčaní a predpisov pre správu komunikácii a ostatnej infraštruktúry a v prípade, že stavba bude bez väd a nedorobkov preberie stavbu do svojho vlastníctva a s prevodom do vlastníctva Mesta aj do správy. Prevzatie je podmienené aj vlastníctvom pozemkov pod infraštruktúrou.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie vetvy „A, B, C, D, E, F“, „Obytný súbor Weinberg za bastiónmi“ a ukončení skúšobnej Prevádzky.

V plnení

Číslo uznesenia 2020/4-24

MsZ schvaľuje zámer majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod komunikáciami (vetva A, B, C, D, E, F) za kúpnu cenu:

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321	02/44971320	00304832	2020662138	624-112/0200	www.svatyjur.sk	msu@svatyjur.sk

- pozemky pod jestvujúcou komunikáciou vo výške 2,33 eur/m² za pozemky pod novými úsekmi cesty (rozšírenie, predĺženie) v celkovej výške 1,- euro.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie vetvy „A, B, C, D, E, F“, „Obytný súbor Weinberg za bastiónmi“
V plnení

Číslo uznesenia 2020/4-25

MsZ schvaľuje zámer majetkovoprávneho vysporiadania technickej infraštruktúry vetvy „A, B, C, D, E, F“ (osvetlenie, mestský rozhlas, vozovka, chodníky, parkoviská), vrátane sadových a vegetačných úprav, drobnej architektúry, dažďová kanalizácia, hradobná priekopa za kúpnu cenu 1 Euro za celý predmet prevodu.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie vetvy „A, B, C, D, E, F“, „Obytný súbor Weinberg za bastiónmi“ a ukončení skúšobnej Prevádzky.

V plnení

Číslo uznesenia 2020/7-21

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena k časti nehnuteľností pozemkom evidovaným v KN-C ako parc. č. 4616/1, parc. č. 3220/10 zodpovedajúce právu strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Podmienky:

Vecne bremeno bude zriadené odplatne za jednorazovú odplatu v sume stanovenej znaleckým posudkom pre oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, Čuleňova 6, 816 47 Bratislava. Jednorazovú odplatu bude uhrádzať investor stavby.

Termín platnosti uznesenia: do 60 dní po vydaní právoplatného užívacieho povolenia na stavebný objekt NN rozvody, stavba „Obytná zóna ERPU-Svätý Jur“

V plnení

Číslo uznesenia 2021/2-12

MsZ schvaľuje zámer majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod komunikáciou Polkoráby za celkovú kúpnu cenu 1,- €. Presná výmera predmetu prevodu bude stanovená geometrickým plánom po ukončení stavby.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie vetvy „A“, Obytná zóna ERPÚ-Svätý Jur.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/2-13

MsZ schvaľuje zámer majetkovoprávneho vysporiadania technické, infraštruktúry na ul. Polkoráby a to verejné osvetlenie, komunikácia a spevnené plochy vrátane oporných múrov Vetva „A“, sadové úpravy pri vetve „A“, Dopravné napojenie obytnej zóny na ulici Polkoráby za kúpnu cenu 1,- Euro za celý predmet prevodu.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie vetvy „A“, Obytná zóna ERPÚ-Svätý Jur.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/2-14

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve - predaj a kúpa nehnuteľností pozemkov vrátane infraštruktúry ul. Polkoráby (vetva „A“) pri zachovaní kúpnej ceny v súlade s textom uznesení č.1. č. 2.

Termín platnosti uznesenia do: do vydania právoplatného rozhodnutia - Stavebného povolenia, v rozsahu komunikácie vetvy „A“, Obytná zóna ERPÚ-Svätý Jur.

Zdôvodnenie: Mesto Svätý Jur po vydaní právoplatného užívania stavby (vetva „A“) a infraštruktúry prislúchajúcej ku komunikácii vetva „A“ Ulica Polkoráby a preukázaní splnenia normových odporúčaní a predpisov pre správu komunikácii a ostatnej infraštruktúry a v prípade, že stavba bude bez väd a nedorobkov preberie stavbu do svojho vlastníctva a s prevodom do vlastníctva Mesta aj do správy.

Uvedená správa infraštruktúry je podmienené aj prevodom pozemkov pod infraštruktúrou do majetku Mesta.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/3-19 predĺžené uznesením 2022/9-36, predĺžené uznesením 2023/7-24 MsZ schvaľuje zámer nadobudnutia (odkúpenia) pozemkov do majetku Mesta Svätý Jur pozemky KN E, parc. č. 3257/2 o výmere 65 m², parc. č. 3258 o výmere 71 m², vinice vo vlastníctve SPF Bratislava (LV 8046). Zdôvodnenie: Zabezpečenie zachovania vedľajšieho vstupu na pozemky vo vlastníctve Mesta Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2025

V plnení

Číslo uznesenia 2021/3-22

MsZ schvaľuje zámer majetkovoprávneho vysporiadania technickej infraštruktúry stavby „Súbor rodinných domov Svätý Jur - lokalita Zuby a to komunikácia a spevnené plochy Vetva 1, za kúpnu cenu 1,- Euro za celý predmet prevodu.

Termín platnosti uznesenia: do šiestich mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby komunikácie Vetvy 1, stavby „Súbor rodinných domov Svätý Jur- lokalita Zuby.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/5-18 predĺžené uznesením 2022/9-26

MsZ schvaľuje zámer uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre objekty SO-401b Rozvod vody, SO-501 Kanalizácia splašková – vetva A a vetva B, SO 503 Dažďová kanalizácia, nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. KN C 4616/1, 4710/2, 4710/1 (LV 1968) a parc. č. KN E 4719 (LV 8053) s výnimkou prečerpávajúcej stanice, ktorá je súčasťou vetvy B.

Zdôvodnenie: Žiadateľ musí uzatvoriť ZoBKZ s vlastníkom pozemkov, ktorá je potrebná k stavebnému povoleniu.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/5-19 predĺžené uznesením 2022/9-27

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve pre objekty SO-401b Rozvod vody, SO-501 Kanalizácia splašková – vetva A a vetva B, SO 503 Dažďová kanalizácia, nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. KN C 4616/1, 4710/2, 4710/1 (LV 1968) a parc. č. KN E 4719 (LV 8053) na stavbu „Obytná zóna ERPU-Svätý Jur“ s výnimkou prečerpávajúcej stanice, ktorá je súčasťou vetvy B.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/5-20 predĺžené uznesením 2022/9-28

MsZ schvaľuje zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre BVS - umiestnenia preložky vodovodu na časti pozemku parc. č. 4616/1 podľa zakreslenej situácie. Výmera vecného bremena bude vymedzená Geometrickým plánom po dokončení stavby, ktorý dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady. Cena za vecné bremeno je vo výške 28,- €/m² výmery vecných bremien v intraviláne a vo výške 4,- €/m² výmery vecných bremien v extraviláne.

Zdôvodnenie: Žiadateľ musí uzatvoriť ZoBZoVB s vlastníkom pozemku, ktorá je potrebná k stavebnému povoleniu.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/5-22 predĺžené uznesením 2022/9-29

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre BVS na stavbu „Obytná zóna ERPU-Svätý Jur“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Číslo uznesenia 2021/6-23

MsZ schvaľuje zadanie „Urbanistickej štúdie – Prostredné sever, Svätý Jur“ podľa prílohy č.1.

V plnení

Číslo uznesenia 2021/6-24

MsZ schvaľuje zadanie „Urbanistickej štúdie – Žabky, Svätý Jur“ podľa prílohy č.1.

V plnení

Číslo uznesenia 2022/4-12 predĺžené uznesením 2022/9-32, predĺžené 2023/7-20

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom Mesta Svätý Jur a to bezodplatný prevod pozemkov parc. č. 4580/44 výmera 377 m² zastavané plochy a nádvoria, 4580/45 výmera 166 m² zastavané plochy

a nádvoria, 4580/46 výmera 714 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli zameraných geometrickým plánom č. 38/2021 overeným pod G1-21/2022 v k. ú. Svätý Jur pre Bratislavský samosprávny kraj.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Číslo uznesenia 2022/4-13 predĺžené uznesením 2022/9-33, predĺžené 2023/7-21

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o prevode pozemkov pre Bratislavský samosprávny kraj pod rozšírenie cesty II/502 pozemkov parc. č. 4580/44 výmera 377 m² zastavané plochy a nádvoria, 4580/45 výmera 166 m² zastavané plochy a nádvoria, 4580/46 výmera 714 m² zastavané plochy a nádvoria k.ú. Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Číslo uznesenia 2019/6-17, predĺžené 2021/8-25, predĺžené 2022/9-34, predĺžené 2023/7-22

MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena k pozemku evidovanom v KN-C ako parc. č. 595/1, 653/16, v KN-E parc. č. 653/2, 651/1 zodpovedajúceho právu:

a) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenského zariadenia a jeho odstránenia

b) uvedené vecné bremeno sa vzťahuje na nehnuteľnosť, ktorá bude vyznačená v GP

c) vecné bremeno bude zriadené odplatne – jednorazovo vo výške 500,-Eur pre oprávneného investora stavby verejný plynovod vrátane prípojok k rodinným domom v súvislosti s technickou vybavenosťou časti ulice Pezinské záhumenice Vladimír Petrakovič, Ing. Erika Petrakovičová, Ing. Anna Radzová.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2025

V plnení

Urbanistická štúdia – Žabky – zmeny - 1. etapa - Kudrnáč

Číslo uznesenia 2023/1-15

MsZ schvaľuje predloženú zmenu UŠ Žabky – rozdelenie na dve etapy.

V plnení

Zámer nakladania s majetkom mesta - prevod pozemkov - BSK

(Žiadateľ: H&M Group, a.s.)

Číslo uznesenia 2023/4-30

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to bezodplatný prevod pozemkov parc. č. 508/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a 508/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zameraných geometrickým plánom č. SJ 1/2023 k.ú. Svätý Jur, podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Bratislavský samosprávny kraj.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Zámer nakladania s majetkom mesta - prevod pozemkov - BSK

(Žiadateľ: H&M Group, a.s.)

Číslo uznesenia 2023/4-31

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o bezodplatnom prevode pozemkov parc. č. 508/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a 508/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zameraných geometrickým plánom č. SJ 1/2023 k.ú. Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Urbanistická štúdia zóny D1, Svätý Jur

Číslo uznesenia 2023/4-34

MsZ schvaľuje predloženú Urbanistickú štúdiu zóny D1, Svätý Jur.

Nakladanie s majetkom mesta - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - ZS DIS, a.s.

Číslo uznesenia 2023/5-12

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech investora stavby „ESt Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA_G1_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina“ na časti pozemkov parc. č. 7601/2, 7602/12 (LV 8512) v k. ú. Svätý Jur, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Nakladanie s majetkom mesta - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - ZS DIS, a.s.

Číslo uznesenia 2023/5-13

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na stavbu „ESt Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA_G1_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina k.ú. Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Nakladanie s majetkom mesta - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB - ZS DIS, a.s.

Číslo uznesenia 2023/5-14

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na stavbu „ESt Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA_G1_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina, nachádzajúcej sa na častiach pozemkov parc. č. 6740, 6690/2, 6689/43, 6670/1, 6565/1, 6565/73, 6565/74 (LV

1968) a parc. c. 7568/1, 7601/2, 7602/12, 7601/1, 7602/3, 7597, 7600, 7599, 7563, 7419 (LV 8512) v k. ú. Svätý Jur, podľa priloženej projektovej dokumentácie, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Nakladanie s majetkom mesta - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB - ZS DIS, a.s.

Číslo uznesenia 2023/5-15

MsZ poveruje primátora mesta podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na stavbu „ESt Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA_G1_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina“ k.ú. Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Nakladanie s majetkom - odkúpenie pozemku ul. Sauberg

Číslo uznesenia 2023/5-19

MsZ schvaľuje zámer nakladania s majetkom mesta a to odkúpenie časti pozemku parc. č. 2333/167 (LV 9348) k.ú. Svätý Jur, podľa vyznačenej prílohy cca 41 m² nachádzajúcich sa na ul. Sauberg do vlastníctva Mesta Svätý Jur. Presná výmera bude následne určená geometrickým plánom.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Návrh zahájenia procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN mesta Svätý Jur Ateliér / Galéria Pezinské záhumenice - p. Králik

Číslo uznesenia 2023/5-22

MsZ schvaľuje po preskúmaní schváleného územného plánu mesta Svätý Jur v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s § 30 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) zahájenie procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN mesta Svätý Jur v rozsahu podľa Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

V plnení

Spôsob nakladania s majetkom mesta - odpredaj pozemkov PECH TOUR Slovakia s.r.o.

Číslo uznesenia 2023/6-10

MsZ schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta Svätý Jur, predaj novovytvorených pozemkov 457/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² a 457/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom 22-2023 v k. ú. Neštich z pozemku KN E 467 (LV 342), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa a to, že žiadateľ má na pozemkoch stavbu vo svojom vlastníctve. Minimálna cena za odpredaj pozemkov, bude stanovená znaleckým posudkom v súlade s § 9a ods.15 písm, f/ bod 3. uvedeného zákona, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Spôsob nakladania s majetkom mesta - odpredaj pozemkov PECH TOUR Slovakia s.r.o.

Číslo uznesenia 2023/6-11

MsZ schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta a to uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie vrtu pitnej vody na pozemkoch parc. č. 460/19 o výmere 11

m² (LV 1) a 458/2 o výmere 5 m² (LV 342) k. ú. Neštich, za odplatu, podľa § 9a ods. 15 písm. b/ zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa a to, že žiadateľ využíva vrt ako zdroj pitnej vody pre ubytovňu, ktorú má vo svojom vlastníctve. Minimálna cena za vecné bremeno užívania pozemkov, bude stanovená v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3. uvedeného zákona.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Spôsob nakladania s majetkom mesta - prenájom pozemkov - Orange Slovensko, a.s.

Číslo uznesenia 2023/7-18

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu časti pozemku parc.č. 7413 o výmere 96 m², evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, LV 8512 na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi spoločnosti Orange Slovensko, a.s., za účelom umiestnenia telekomunikačného stožiaru.

Sadzba nájomného je 10.000,- Eur / 96 m² / rok.

Splnené – ešte nezaplatené.

Zadanie urbanistickej štúdie - Malokarpatská (Rischer)

Číslo uznesenia 2023/7-25

MsZ schvaľuje predložené Zadanie Urbanistickej štúdie zóny Svätý Jur, lokalita DD-01 – Malokarpatská ul. v zmysle Prílohy č. 1.

V plnení

Určenie účelu využitia areálu v Jozefkovom údolí

Číslo uznesenia 2023/7-26

MsZ schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prenájmu areálu v Jozefkovom údolí vrátane stavieb. Ide o parcely evidované na katastrálnom odbore okresného úradu Pezinok v „CKN“ parc.č. 460/2, 460/11, 460/13-17, 460/19, 470/5 v k.ú. Neštich, LV 1, parc.č. 457/1, 457/4, 457/13-18, 457/21-22, 457/48, 457/52-56, 457/58, 458/1-4, 458/9-11, 470/15, v k.ú. Neštich, LV 342, v „EKN“ parc.č. 437, 440, 455/5, 456/2, 467, 468/9 v k.ú. Neštich, LV 342 spolu o výmere 18 140 m² za nasledujúcich podmienok:

- minimálna výška nájomného 0,01 Eur/m²/rok
- účel využitia pozemku rekreačný a športový areál
- doba nájmu od 5-20 rokov
- víťaza súťaže vyhodnotí komisia zriadená primátorom Mesta Svätý Jur
- Kritérium hodnotenia: Účel nájmu – 80%, ponúkaná výška nájmu – 20%

Termín platnosti uznesenia: do 31.09.2024

V plnení

Návrh filozofie parkovacej politiky v meste Svätý Jur

Číslo uznesenia 2023/7-27

MsZ schvaľuje návrh systému parkovacej politiky v meste Svätý Jur podľa prílohy č. 1.

V plnení

Nakladanie s majetkom mesta -Cenová mapa mesta Svätý Jur

Číslo uznesenia 2024/1-6

MsZ schvaľuje cenovú mapu mesta Svätý Jur v zmysle predloženého návrhu tvoriaceho prílohu tohto materiálu pod názvom „Cenová mapa mesta Svätý Jur.xlsx“, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 08.11.2023.

Termín platnosti uznesenia: do 07.11.2024

V plnení

Nakladanie s majetkom mesta - Spôsob prenájmu a prenájom pozemkov - Petrakovič

Číslo uznesenia 2024/1-8

MsZ schvaľuje prenájom nasledovných pozemkov v k. ú. Svätý Jur:

LV 1968, „C KN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
časť 595/1	ostatná plocha	636,3
časť 595/52	ostatná plocha	15
595/54	vinica	5
595/55	vinica	6
595/56	vinica	9
595/57	vinica	13
595/58	vinica	9
595/59	vinica	10
595/60	vinica	11
595/61	vinica	9
595/62	vinica	9
595/63	vinica	11
595/64	vinica	11
595/65	vinica	5
595/66	vinica	4
595/67	vinica	4
595/68	vinica	9
časť 600/5	trvalá trávnatá plocha	0,24
časť 653/20	zastavaná plocha	55,5 (právny vzťah k parcele nie je na LV)

Vlastník : Mesto Svätý Jur

LV 8053, „E KN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m ² :
časť 651/1	zastavaná plocha	3

Vlastník : Mesto Svätý Jur

žiadateľovi p. Petrakovičovi, a manželke a to priamy prenájom za účelom zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice na dobu určitú 2 roky.

Sadzba nájomného je 1,- € / rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024

V plnení

Spôsob prenájmu pozemkov - Hajnala

Číslo uznesenia 2024/1-9

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich ako pozemok parc. č.: 64/1 o výmere 284 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 1 na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi.

Sadzba nájomného je 0,20 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024

V plnení

Spôsob prenájmu pozemkov - Križanová

Číslo uznesenia 2024/1-10

MsZ schvaľuje spôsob prenájmu časti pozemku o výmere 89 m² z pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich ako pozemok parc. č.: 64/3 o výmere 130 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 1 a pozemku evidovaného v registri

„C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich ako pozemok parc. č.: 64/4 o výmere 127 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 1 na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi p. Križanovej, ktorá je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.
Sadzba nájomného je 0,20 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024

V plnení

Prenájom pozemkov - Dubovský a Grančič, s.r.o.

Číslo uznesenia 2024/1-11

MsZ schvaľuje prenájom pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur ako pozemok parc. č. 4513/65 o výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi spoločnosti Dubovský a Grančič, s.r.o. za účelom uskladnenia vinohradníckej techniky využívanej na pestovanie a obrábanie viniča.

Sadzba nájomného je 1,00 € / m² / rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024

V plnení

Spôsob nakladania s majetkom - odpredaj pozemku; Kriššáková

Číslo uznesenia 2024/1-12

MsZ schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta a to odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 434/70 o výmere 7 m² zastavané plochy a nádvorie (LV 111), ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 22/2023 z parc. č. 434/24 v k.ú. Svätý Jur (LV 111), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa za cenu 62,- €/m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023 považovať prípady, podľa § 9 ods. 6 písm. c) „*priľahlého pozemku do výmery 100 m²*“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Spôsob nakladania s majetkom - odpredaj pozemku; Ochodnický

Číslo uznesenia 2024/1-13

MsZ schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta a to odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4792/156 o výmere 46 m² zastavané plochy a nádvorie (LV 111), ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 19/2019 z pozemku. KN E 4792/1 v k.ú. Svätý Jur (LV 8053), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa za cenu 100,- €/m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023, považovať prípad, podľa § 9 ods. 6 písm. c) „*priľahlého pozemku do 100m²*“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Spôsob nakladania s majetkom - súhlas vlastníka pozemku; PALK, s.r.o.

Číslo uznesenia 2024/1-14

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta Svätý Jur a to udelenie súhlasu s realizáciou terénnych úprav, týkajúcich sa vybudovania spevnenej parkovacej plochy pre autobusy s imitáciou typických vinohradníckych kameníc s oddychovými prvkami podľa priloženej vizualizácie, na pozemku C KN parc. č. 2706/39 (LV 6187). Po ukončení realizácie terénnych úprav budú spevnené parkovacie plochy odovzdané do majetku Mestu Svätý Jur bezodplatne.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024.

V plnení

Spôsob nakladania s majetkom - súhlas vlastníka pozemku; PALK, s.r.o.

Číslo uznesenia 2024/1-15

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Dohodu o udelení súhlasu a o odovzdaní vybudovaných spevnených parkovacích plôch a terénnych úprav s oddychovými prvkami na pozemku parc. č. 2706/39 do vlastníctva Mesta Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Nakladanie s majetkom - odpredaj pozemkov; PECH TOUR Slovakia, s.r.o.

Číslo uznesenia 2024/1-16

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to odpredaj novovytvorených pozemkov 457/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² a 457/59 zastavané plocha a nádvoria o výmere 36 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom 22/2023 v k. ú. Neštich z pozemku KN E 467 (LV 342), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023 považovať prípady, podľa § 9 ods. 6 písm. b) „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“ v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Výška kúpnej ceny podľa znaleckého posudku je stanovená na 50,00 €/m², t. j. za celú výmeru (30 m² + 36 m²) 3.300,00 €, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Nakladanie s majetkom - odpredaj pozemkov; PECH TOUR Slovakia, s.r.o.

Číslo uznesenia 2024/1-17

MsZ poveruje primátora mesta podpísať kúpno-predajnú zmluvu na novovytvorené pozemky 457/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² a 457/59 zastavané plocha a nádvoria o výmere 36 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom 22/2023 v k. ú. Neštich z pozemku KN E 467 (LV 342).

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Nakladanie s majetkom - zriadenie vecného bremena; PECH TOUR Slovakia, s.r.o.

Číslo uznesenia 2024/1-18

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na užívanie zdroja pitnej vody na pozemkoch parc. č. 460/19 o výmere 11 m² (LV 1) a 458/2 o výmere 5 m² (LV 342) k. ú. Neštich, na ktorých sa nachádza vrt - zdroj pitnej vody. Minimálna cena jednorázovej odplaty je vo výške 146,59 € podľa znaleckého posudku č. 13/2023 predloženého žiadateľom v zmysle § 12 ods. 2 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023. Vecné bremeno sa zriaďuje výlučne pre žiadateľa.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Nakladanie s majetkom - zriadenie vecného bremena; PECH TOUR Slovakia, s.r.o.

Číslo uznesenia 2024/1-19

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 460/19 o výmere 11 m² (LV 1) a 458/2 o výmere 5 m² (LV 342) k. ú. Neštich, na ktorých sa nachádza vrt - zdroj pitnej vody.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Nakladanie s majetkom - zriadenie vecného bremena; SHMÚ

Číslo uznesenia 2024/1-20

MsZ schvaľuje nakladanie s majetkom mesta a to uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 6746/4, 6748/1 a 6765 (LV 1968), k. ú. Svätý Jur v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 23/2023, na uloženie vodovodného potrubia, vrátane práva vjazdu, prejazdu motorových vozidiel potrebných na údržbu, opravu a prípadnú rekonštrukciu vodovodného potrubia v prospech žiadateľa za jednorázovú odplatu podľa znaleckého posudku, ktorý doloží žiadateľ

v zmysle § 12 ods. 2 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Nakladanie s majetkom - zriadenie vecného bremena; SHMÚ

Číslo uznesenia 2024/1-21

MsZ poveruje primátora mesta podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 6746/4, 6748/1 a 6765 (LV 1968), k. ú. Svätý Jur v rozsahu určenom geometrickým plánom

č. 23/2023, na uloženie vodovodného potrubia, vrátane práva vjazdu, prejazdu motorových vozidiel potrebných na údržbu, opravu a prípadnú rekonštrukciu vodovodného potrubia v prospech žiadateľa.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

V plnení

Jednoduchá štúdia - Zemková

Číslo uznesenia 2024/1-23

MsZ schvaľuje jednoduchú štúdiu zámeru dodatočného povolenia stavby záhradnej chaty v lokalite Prostredné, pre p. Máriu Zemkovú.

V plnení

Jednoduchá štúdia - Nedeliaková

Číslo uznesenia 2024/1-24

MsZ schvaľuje jednoduchú štúdiu zámeru dodatočného povolenia stavby záhradnej chaty v lokalite Kukly, pre p. Nikolu Nedeliakovú.

V plnení

Záver:

Kontrola bola zameraná na prijaté platné uznesenia MsZ. Uznesenia ktoré boli splnené pred predchádzajúcou kontrolou plnenia uznesení alebo stratili platnosť

prípadne účinnosť nie sú súčasťou tejto správy. Taktiež kontrolou bolo zistené, že Mesto Svätý Jur plní svoju povinnosť v zmysle zákona a zverejňuje v zmysle § 5 písm. b zákona 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám všetky zámery nakladania s majetkom mesta na oficiálnom webe mesta ako aj na úradnej tabuli. Zmluvy sú podľa novely zákona 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám zverejňované na webe crz.sk.

**Ján Polák
hlavný kontrolór**