



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 25.01.2024

číslo materiálu

6	5
---	---

## Rokovanie Mestského zastupiteľstva

dňa 07. 02. 2024

<b>. bod rokovania</b>	Rôzne
<b>Názov materiálu</b>	Modernizácia a stavebné úpravy športového areálu ŠK Svätý Jur
<b>Materiál obsahuje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Správa</li><li>➤ Dôvodová správa</li><li>➤ Sprievodná a Súhrnná technická správa</li></ul>

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2023/001 z Fondu na podporu športu na projekt „Modernizácia a stavebné úpravy športového areálu ŠK Svätý Jur“ a zabezpečenie jeho realizácie v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu. Finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu budú zabezpečené z rozpočtu mesta vo výške minimálne 30% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami výzvy, t. j. 145 961,43 EUR s DPH z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 486 538,10 EUR s DPH. Zabezpečenie financovania v prípade neoprávnených výdavkov bude z rozpočtu mesta.

Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval

### Vyjadrenia členov komisií:

#### Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Nebolo predmetom rokovania

#### Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:

Komisia odporúča uchádzať sa o grant

(6:0:1)

#### Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Nebolo predmetom rokovania.

#### Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania

#### Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada odporúča podať žiadosť o poskytnutie príspevku

(3:0:0)

**Správa spracovateľa:**

Správna rada Fondu na podporu športu schválila a vyhlásila dňa 14. decembra 2023 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2023/001.

Cieľom tejto výzvy je vybudovanie novej športovej infraštruktúry v Slovenskej republike, zlepšenie technickej úrovne a kvality existujúcej športovej infraštruktúry, ktorými dôjde k zlepšeniu podmienok na realizáciu športovej činnosti športovej reprezentácie Slovenskej republiky, vrcholového športu, športu mládeže, športu pre všetkých a športu zdravotne postihnutých, a to prostredníctvom rozvoja športovej infraštruktúry.

Fond na výzvu alokoval celkovú sumu finančných prostriedkov vo výške 17.000.000 EUR. Finančný príspevok z fondu sa poskytuje v maximálnej výške 70 % oprávnených výdavkov z rozpočtu projektu žiadateľa s finančnými limitmi uvedenými nižšie. Minimálna hodnota oprávnených výdavkov projektu, ktorý má byť podporený z fondu je stanovená na sumu 100.000,- EUR. Pokiaľ však dôjde v prípade fondom schváleného projektu k objektívnej úspore na základe výsledkov verejného obstarávania alebo verejnej obchodnej súťaže, fond môže poskytnúť príspevok aj v nižšej sume, pričom celková hodnota projektu nesmie byť nižšia ako 80.000,- EUR. Maximálna výška príspevku pre jeden projekt je limitovaná sumou 1.100.000,- EUR.

Žiadateľom môže byť aj obec podľa §1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Žiadateľ môže v rámci tejto výzvy žiadať o finančný príspevok iba na jeden projekt.

Žiadateľ je povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie z vlastných zdrojov alebo z iných zdrojov. Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 30 % z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Žiadateľ preukáže spolufinancovanie relevantnými dokumentmi, a to v prípade samosprávy uznesením zastupiteľstva o schválení spolufinancovania predloženého projektu, ktoré je podpísané príslušným najvyšším výkonným orgánom.

Žiadateľ musí splniť všetky podmienky pre poskytnutie príspevku stanovené výzvou. Žiadosť vrátane povinných príloh sa podáva elektronicky prostredníctvom elektronického formulára, zároveň aj v papierovej forme sa zasiela na Fond na podporu športu.

Výzva sa uzatvára 29. februára 2024.

Samotný projekt Modernizácie:

Názov projektu: Modernizácia a stavebné úpravy športového areálu ŠK Svätý Jur

Celkové predpokladané výdavky projektu: 486 538,10 EUR s DPH

Spolufinancovanie: 145 961,43 EUR s DPH.

Podrobné informácie sú uvedené v priloženej dôvodovej správe.

**Vyjadrenie predkladateľa:**

Predkladateľ odporúča schváliť navrhované uznesenie.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Ing. Viktor Veselovský, projektový manažér



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

---

## **Dôvodová správa:**

Správna rada Fondu na podporu športu schválila a vyhlásila dňa 14. decembra 2023 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2023/001.

Cieľom tejto výzvy je vybudovanie novej športovej infraštruktúry v Slovenskej republike, zlepšenie technickej úrovne a kvality existujúcej športovej infraštruktúry, ktorými dôjde k zlepšeniu podmienok na realizáciu športovej činnosti športovej reprezentácie Slovenskej republiky, vrcholového športu, športu mládeže, športu pre všetkých a športu zdravotne postihnutých, a to prostredníctvom rozvoja športovej infraštruktúry.

**Fond na výzvu alokoval celkovú sumu finančných prostriedkov vo výške 17.000.000 EUR. Finančný príspevok z fondu sa poskytuje v maximálnej výške 70 % oprávnených výdavkov z rozpočtu projektu žiadateľa s finančnými limitmi uvedenými nižšie. Minimálna hodnota oprávnených výdavkov projektu, ktorý má byť podporený z fondu je stanovená na sumu 100.000,- EUR. Pokiaľ však dôjde v prípade fondom schváleného projektu k objektívnej úspore na základe výsledkov verejného obstarávania alebo verejnej obchodnej súťaže, fond môže poskytnúť príspevok aj v nižšej sume, pričom celková hodnota projektu nesmie byť nižšia ako 80.000,- EUR. Maximálna výška príspevku pre jeden projekt je limitovaná sumou 1.100.000,- EUR.**

**Žiadateľom môže byť aj obec podľa §1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Žiadateľ môže v rámci tejto výzvy žiadať o finančný príspevok iba na jeden projekt.**

**Žiadateľ je povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie z vlastných zdrojov alebo z iných zdrojov. Žiadateľ je povinný zabezpečiť spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 30 % z celkových oprávnených nákladov na projekt.**

**Žiadateľ preukáže spolufinancovanie relevantnými dokumentmi, a to v prípade samosprávy uznesením zastupiteľstva o schválení spolufinancovania predloženého projektu, ktoré je podpísané príslušným najvyšším výkonným orgánom.**

**Žiadateľ musí splniť všetky podmienky pre poskytnutie príspevku stanovené výzvou. Žiadosť vrátane povinných príloh sa podáva elektronicky prostredníctvom elektronického formulára, zároveň aj v papierovej forme sa zasiela na Fond na podporu športu.**

**Výzva sa uzatvára 29. februára 2024.**

## **Samotný projekt:**

**Názov projektu:** Modernizácia a stavebné úpravy športového areálu ŠK Svätý Jur

**Celkové predpokladané výdavky projektu:** 486 538,10 EUR s DPH

**Spolufinancovanie:** 145 961,43 EUR s DPH.



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

---

## **Stručný popis a charakteristika stavby**

**Projekt rieši modernizáciu a stavebné úpravy športového areálu Športového klubu Svätý Jur. Modernizácia pozostáva z úpravy existujúceho tréningového trávnatého ihriska za hlavnou hracou plochou na nové moderné multifunkčné ihrisko s umelou trávou na celoročné využívanie pre členov ŠK Svätý Jur. Súčasťou projektu je aj zázemie pre multifunkčné ihrisko, v ktorom vznikne 5 šatní pre deti najmladších vekových skupín. Šatne sú tvorené 5 ks UNIMO buniek osadených na severnom rohu areálu. Výstavba multifunkčného ihriska si vyžiada aj realizáciu spevnených plôch (chodníkov pre peších) pre prístup k ihrisku. Multifunkčné ihrisko bude umelo osvetlené a napojené na areálový rozvod elektrickej energie a areálový rozvod pitnej vody. Multifunkčné ihrisko bude po všetkých stranách opatrené oplotením do výšky 5 m.**

Aby bolo možné umiestniť multifunkčné ihrisko potrebných rozmerov v rámci areálu ŠK, je potrebná výšková úprava terénu v severozápadnej časti areálu, ktorej súčasťou bude aj nový oporný múr gabiónovej konštrukcie s novým oplotením areálu v tejto časti pozemku. Súčasnú oplotenie areálu je nevyhovujúce ako z hľadiska estetického, tak konštrukčného, je za zenitom svojej životnosti. Z dôvodu nutnosti vybudovania oporného múru sa investor rozhodol nové oplotenie umiestniť a zabudovať do novej gabiónovej konštrukcie, pretože výškový rozdiel 1,5 m by si tak či tak vyžiadal realizáciu oplotenia, alebo zábradlia pozdĺž oporného múru. Takto umiestnené nové oplotenie areálu v dotknutej časti bude ekonomicky najvýhodnejšie a zároveň sa Mierová ulica rozšíri o zelený pás sadových úprav a existujúceho stromoradia vzrastlých listnatých stromov.

**Areál ŠK Svätý Jur je napojený na všetky dostupné inžinierske siete, súčasťou projektu nie sú žiadne prípojky inžinierskych sietí.**

Výstavba multifunkčného ihriska si vyžiada výrub existujúcich drevín, ktoré sa nachádzajú v línii nového oporného múru. Bolo požiadané o výrub drevín.

**Podľa územného plánu je pozemok parcela číslo 5044/1 určený na šport a rekreáciu.**

## **Objektová skladba:**

- SO 01 - Stavebné úpravy tréningového ihriska na multifunkčné ihrisko
- SO 02 - Oporný múr
- SO 03 - Rekonštrukcia oplotenia areálu
- SO 04 - Zázemie pre multifunkčné ihrisko
- SO 05 - Osvetlenie a areálové rozvody silnoprúdu multifunkčného ihriska
- SO 06 – Sadové úpravy

## **Urbanisticko-architektonické a stavebné riešenie**

Multifunkčné ihrisko bude umelo osvetlené a napojené na areálový rozvod elektrickej energie a areálový rozvod pitnej vody.



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

---

## **SO 01 - Stavebné úpravy tréningového ihriska na multifunkčné ihrisko**

Nášlapná vrstva - Umelá tráva III. generácie, výška vlasu 60 mm

Osvetlenie futbalového ihriska: Osvetlenie pozostáva so 6 ks stožiarov s LED svietidlami. Umelé osvetlenie ihriska je súčasťou projektu Elektro.

Vybavenie ihriska:

4 ks hliníkové bránky na malý futbal rozmerov 5000x2000x1300 mm

2 ks hliníkové brány na veľký futbal rozmerov 7000x2300x1300 mm

Ručné náradie na ošetrovanie hracieho povrchu

## **SO 02 - Oporný múr**

Aby bolo možné umiestniť multifunkčné ihrisko potrebných rozmerov v rámci areálu ŠK, je potrebná výšková úprava terénu v severozápadnej časti areálu, ktorej súčasťou bude aj nový oporný múr gabiónovej konštrukcie s novým oplotením areálu v tejto časti pozemku.

## **SO 03 - Rekonštrukcia oplotenia areálu**

Súčasná betónová oplotenie areálu je nevyhovujúce ako z hľadiska estetického, tak konštrukčného, je za zenitom svojej životnosti. Z dôvodu nutnosti vybudovania oporného múru sa investor rozhodol nové oplotenie umiestniť a zabudovať do novej gabiónovej konštrukcie, pretože výškový rozdiel 1,5 m by si tak či tak vyžiadal realizáciu oplotenia, alebo zábradlia pozdĺž oporného múru. Takto umiestnené nové oplotenie areálu v dotknutej časti bude ekonomicky najvýhodnejšie a zároveň sa Mierová ulica rozšíri o zelený pás sadových úprav a existujúceho stromoradia vzrastlých listnatých stromov.

## **SO 04 - Zázemie pre multifunkčné ihrisko**

Zázemie pre multifunkčné ihrisko pozostáva z 5 šatní určené pre najmenšie vekové kategórie. Šatne sú navrhnuté z „UNIMO“ buniek. V areály ŠK Svätý Jur sa v hlavnej budove nachádzajú šatne, sprchy a sociálne zariadenia. Tieto šatne majú plniť doplnkovú funkciu hlavne pre deti najmenších vekových kategórií a pri zabezpečovaní športových podujatí a turnajov.

Objekt je napojený na elektrickú energiu. Unimo bunky budú vykurované a osvetlené umelým osvetlením. Vykurovanie objektu je riešené nástennými elektrickými vykurovacími telesami v každej UNIMO – bunke.

## **SO 05 - Osvetlenie a areálové rozvody silnoprúdu multifunkčného ihriska**

Uvedený stavebný objekt si žiadateľ mesto Svätý Jur realizuje mimo predkladaného projektu, z toho dôvodu nie je predmetný stavebný objekt súčasťou tohto projektu.

## **SO 06 – Sadové úpravy**

Sadové úpravy majú za úlohu dotvoriť celý areál do navrhovaného architektonického výrazu exteriéru. Sadové úpravy sa budú prevádzať v období vegetačného klúdu v súčinnosti s konečnými terénnymi úpravami. Pri sadových úpravách sa bude klásť dôraz na druhy a vzájomné kombinácie krov a stromov tak, aby konečný výraz bol v harmónii. Zeleň má



# MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

---

v areáli hlavne funkciu hygienickú/izolačnú a má za úlohu dotvárať a esteticky obohatiť športový areál.

Hlavný dôraz bol kladený na odizolovanie športového areálu od okolitej zástavby, doplnenie stromoradia na Mierovej ulici a úprava zatravnovaných plôch tak, aby si vyžadovalo čo najmenšiu údržbu. Nová výsadba stromov a krov predstavuje aj časť náhradnej výsadby za potrebný výrub stromov.

Existujúce betónové oplotenie medzi areálom ŠK Svätý Jur a Mierovou ulicou sa odstráni a vybuduje sa nové oplotenie, ktoré bude umiestnené bližšie k ihrisku. Takto vznikne pás široký zhruba 5 m so stromoradiím a ostatnou sadovou úpravou pozdĺž Mierovej ulice, ktorý túto ulicu esteticky dotvorí.

# Sprievodná správa a Súhrnná technická správa

## Modernizácia a stavebné úpravy športového areálu ŠK Svätý Jur

(projekt pre stavebné povolenie)

### A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**Identifikačné údaje:**

Investor: **Mesto Svätý Jur, Prostredná 29 90021 Svätý Jur IČO: 00 304 832**

Číslo parcely: **5044/1**

Katastrálny úrad: **Svätý Jur**

Názov stavby: **Modernizácia a stavebné úpravy športového areálu ŠK Svätý Jur**

Miesto stavby: **Svätý Jur, Športová 497/1**

Mestský úrad: **Svätý Jur**

Okres: **Pezinok**

Kraj: **Bratislavský**

Dátum: **03/2021**

Generálny projektant: **mfm architects s.r.o.**

Adresa: **Sekurisova 5, Bratislava 841 02**

Kontakt: tel: 0903 771 453, [www.mfm.sk](http://www.mfm.sk), email: [mfm@mfm.sk](mailto:mfm@mfm.sk)

Zodpovedný projektant: **Ing.arch. Branislav Moravík 1458 AA**

Hlavný inžinier projektu: **Ing.arch. B. Moravík 1458 AA**

Autor: **Ing.arch. Branislav Moravík 1458 AA**

Zodpovedný projektant: **Ing.arch. Branislav Moravík 1458 AA**

Hlavný inžinier projektu: **Ing.arch. B. Moravík 1458 AA**

Autor: **Ing.arch. Branislav Moravík 1458 AA**

### Spracovatelia jednotlivých častí:

Konštrukcie pozemných stavieb: mfm architects, s.r.o. Ing.arch. Branislav Moravík  
Statika: Ing. Marián Halvoň, ASI 1368 A 3 - 1  
Elektroinštalácie: Ing. Ľubomír Pavelek  
Protipožiarna bezpečnosť: Projekcia a služby požiarnej ochrany s. r. o Mária Prievozník  
Inžiniersko-geologický prieskum: RNDr. Ľubomír Vančík, INGEVA, Bratislava  
Výškopis polohopis: Igor Gaheer

### Základné údaje o stavbe.

Názov stavby: **Modernizácia a stavebné úpravy športového areálu ŠK Svätý Jur**

Druh stavby: **Modernizácia a stavebné úpravy**

Stupeň: **Projekt pre stavebné povolenie**

### Stručný popis a charakteristika stavby.

Projekt rieši modernizáciu a stavebné úpravy športového areálu Športového klubu Svätý Jur. Modernizácia pozostáva z úpravy existujúceho tréningového trávnatého ihriska za hlavnou hracou plochou na nové moderné multifunkčné ihrisko s umelou trávou na celoročné využívanie pre členov ŠK Svätý Jur. Súčasťou projektu je aj zázemie pre multifunkčné ihrisko, v ktorom vznikne 5 šatní pre deti najmladších vekových skupín. Šatne sú tvorené 5 ks UNIMO buniek osadených na severnom rohu areálu. Výstavba multifunkčného ihriska si vyžiada aj realizáciu spevnených plôch (chodníkov pre peších) pre prístup k ihrisku. Multifunkčné ihrisko bude umelo osvetlené a napojené na areálový rozvod elektrickej energie a areálový rozvod pitnej vody. Multifunkčné ihrisko bude po všetkých stranách opatrené oplotením do výšky 5 m.

Aby bolo možné umiestniť multifunkčné ihrisko potrebných rozmerov v rámci areálu ŠK, je potrebná výšková úprava terénu v severozápadnej časti areálu, ktorej súčasťou bude aj nový oporný múr gabiónovej konštrukcie s novým oplotením areálu v tejto časti pozemku. Súčasný oplotenie areálu je nevyhovujúce ako z hľadiska estetického, tak konštrukčného, je za zenitom svojej životnosti. Z dôvodu nutnosti vybudovania oporného múru sa investor rozhodol nové oplotenie umiestniť a zabudovať do novej gabiónovej konštrukcie, pretože výškový rozdiel 1,5 m by si tak či tak vyžiadal realizáciu oplotenia, alebo zábradlia pozdĺž oporného múru. Takto umiestnené nové oplotenie areálu v dotknutej časti bude ekonomicky najvýhodnejšie a zároveň sa Mierová ulica rozšíri o zelený pás sadových úprav a existujúceho stromoradia vzrastlých listnatých stromov.

Areál ŠK Svätý Jur je napojený na všetky dostupné inžinierske siete, súčasťou projektu nie sú žiadne prípojky inžinierskych sietí.

Výstavba multifunkčného ihriska si vyžiada výrub existujúcich drevín, ktoré sa nachádzajú v línii nového oporného múru. Bolo požiadané o výrub drevín.

### **Podľa územného plánu je pozemok parcela číslo 5044/1 určený na šport a rekreáciu,**

V textovej časti územného plánu je uvedené: „Mesto má vybudovaný futbalový štadión pri železničnej stanici, ktorý však na záber plochy je pomerne extenzívne využitý. Prehodnotením areálu štadióna je možnosť etablovania aj ďalších športových zariadení v jeho ploche (s prípadným využitím terénnych daností).“

Plánovaná modernizácia je v súlade s územným plánom mesta aj s jeho odporúčaniami do budúcnosti.

### **Bilancie plôch:**

<b>Výmera pozemku 5044/1:</b>	<b>19745,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Futbalové- tréningové ihrisko - umelá tráva</b>	<b>2262,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Spevnené plochy pri ihrisku - betónová dlažba</b>	<b>224,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Navrhované plochy oporných múrov a exteriérového schodiska</b>	<b>214,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Navrhované plochy zázemia ihriska (šatne)</b>	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>



---

**Prehľad východiskových podkladov,**

- Situácia
- Požiadavky investora
- ÚP mesta a regulatívy a limity využitia územia
- Výškopisné a polohopisné zameranie pozemku

**Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.**

Výstavba multifunkčného ihriska a rekonštrukcia oplotenia nebude mať negatívny vplyv na okolitú výstavbu.

**Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.**

Užívateľom a prevádzkovateľom objektu je ŠK Svätý Jur.

**Termíny začatia a ukončenia stavby.**

Termín zahájenia výstavby	04/2021
Predpokladané ukončenie výstavby:	09/2021
Doba výstavby:	5mesiacov

**Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky.**

Objekt bude naraz uvedený do prevádzky po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

**Celkové náklady stavby.**

Predbežné investičné náklady 150 000,- Eur bez DPH

V Bratislave 03/2021

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Branislav Moravík  
mfm architects s.r.o.

## B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1 Spracovatelia jednotlivých častí

Konštrukcie pozemných stavieb: mfm architects, s.r.o. Ing.arch. Branislav Moravík

Statika: Ing. Marián Halvoň, ASI 1368 A 3 - 1

Elektroinštalácie: Ing. Ľubomír Pavelek

Protipožiarne bezpečnosť: Projekcia a služby požiarnej ochrany s. r. o Mária Prievozník

Inžiniersko-geologický prieskum: RNDr. Ľubomír Vančík, INGEVA, Bratislava

Výškopis polohopis: Igor Gaheer

### 2 Charakteristika územia stavby

Zaujímavé územie sa nachádza v meste Svätý Jur v areáli Športového klubu Svätý Jur. V súčasnosti sa v areáli nachádza hlavné futbalové ihrisko, dve menšie tréningové ihriská s umelou trávou a dve pieskové volejbalové ihriská. Pozemok je rovinný s kótou terénu cca 41,30 m n.m. vo výškovom systéme Balt po vyrovnaní.

Okolie tvorí individuálna zástavba rodinných domov a malopodlažného bytového domu z južnej strany areálu.

Pri výstavbe nebudú stavebnými prácami obmedzené prístupy k okolitým pozemkom a samotná výstavba multifunkčného ihriska ako aj oplotenia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

#### Inžiniersko-geologický prieskum

Z hľadiska rozsahu a charakteru stavby nebol spracovaný inžiniersko-geologický prieskum.

### 3 Použité mapové podklady

Pre daný rozsah a náročnosť boli použité podklady z katastrálnej mapy a podrobné výškopisné a polohopisné zameranie pozemku.

#### 3.1 Výškopisné a polohopisné zameranie

Dotknuté územie bolo výškopisne a polohopisne zamerané geodetom Igorom Gaheerom v mesiaci február 2021.

#### 3.2 Údaje o jestvujúcich pásmach a chránených územiach

Predmetná stavba je súčasťou ochranného pásma pamiatkovej zóny mesta.

#### 3.3 Ochranné pásma inžinierskych sietí

Pozemok určený pre výstavbu rodinného domu nezasahuje do žiadneho ochranného pásma inžinierskych sietí. Areál je napojený na všetky potrebné inžinierske siete.

### 4 Urbanisticko-architektonické riešenie

#### 4.1 Úvod:

Z urbanistického hľadiska je nové multifunkčné ihrisko umiestnené na severozápadnej strane areálu, kde je momentálne tréningové ihrisko s prírodnou trávou. Nové multifunkčné ihrisko je umiestnené pozdĺžne na hlavnej osi hlavnej hracej plochy futbalového ihriska. Z dvoch strán je olemované gabiónovým oporným múrom, ktorého súčasťou je aj nové oplotenie areálu. Farebná úprava oplotenia ihriska aj areálu a materiálové riešenie gabiónových konštrukcií je navrhnuté tak, aby všetky nové prvky zapadli a doplnili športový výraz areálu a zároveň nepôsobili rušivo na okolitú zástavbu.

#### **Objektová skladba:**

**SO 01 - Stavebné úpravy tréningového ihriska na multifunkčné ihrisko**

**SO 02 - Oporný múr**

**SO 03 - Rekonštrukcia oplotenia areálu**

**SO 04 - Zázemie pre multifunkčné ihrisko**

**SO 05 - Osvetlenie a areálové rozvody silnoprúdu multifunkčného ihriska**

**SO 06 – Sadové úpravy**

#### **Príprava územia**

Príprava územia bude minimálneho rozsahu z dôvodu existujúceho oplotenia celého pozemku a existencie dopravného napojenia na Športovú ulicu.

Humusová vrchná časť na predmetnej ploche sa dočasne počas výstavby uloží na depóniu v rámci pozemku a po výstavbe ihriska sa použije pri sadových úpravách.

Hlavným predmetom prípravy územia bude výrub drevín a hrubé terénne úpravy.

#### **V rámci prípravy územia sa prevedú tieto jednotlivé etapy:**

- Prevedie sa skrývka humusovej vrchnej časti v hrúbke 25 cm na ploche 2600 m<sup>2</sup> (650m<sup>3</sup>)
- Prevedie sa zhrnutie vrstvy zeminy na potrebnú úroveň v hrúbke cca 15 cm na ploche 2600 m<sup>2</sup> (390m<sup>3</sup>)
- Prevedú sa práce súvisiace so zariadením staveniska
- Odstráni sa existujúce betónové oplotenie v dĺžke 117 m
- Vyhlbenie stavebných rýh pre drenáž multifunkčného ihriska
- Vyhlbenie nepažených stavebných jám pre pätky záchytného oplotenia ihriska
- Vyhlbenie stavebných rýh pre gabiónový oporný múr
- Výrub drevín v počte 11 ks (výrub drevín je riešený v samostatnom konaní)

#### **Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby.**

##### **Urbanisticko-architektonické a stavebné riešenie**

Projekt rieši modernizáciu a stavebné úpravy športového areálu Športového klubu Svätý Jur. Modernizácia pozostáva z úpravy existujúceho tréningového trávnatého ihriska za hlavnou hracou plochou na nové moderné multifunkčné ihrisko s umelou trávou na celoročné využívanie pre členov ŠK Svätý Jur.

Súčasťou projektu je aj zázemie pre multifunkčné ihrisko, v ktorom vznikne 5 šatní pre deti najmladších vekových skupín. Šatne sú tvorené 5 ks UNIMO buniek osadených na severnom rohu areálu.

Výstavba multifunkčného ihriska si vyžiada aj realizáciu spevnených plôch (chodníkov pre peších) pre prístup k ihrisku. Multifunkčné ihrisko bude umelo osvetlené a napojené na areálový rozvod elektrickej energie a areálový rozvod pitnej vody. Multifunkčné ihrisko bude po všetkých stranách opatrené oplotením do výšky 5 m.

#### **Dispozičné riešenie:**

Aby bolo možné umiestniť multifunkčné ihrisko potrebných rozmerov v rámci areálu ŠK, je potrebná výšková úprava terénu v severozápadnej časti areálu, ktorej súčasťou bude aj nový oporný múr gabiónovej konštrukcie s novým oplotením areálu v tejto časti pozemku. Súčasný oplotenie areálu je nevyhovujúce ako z hľadiska estetického, tak konštrukčného, je za zenitom svojej životnosti. Z dôvodu nutnosti vybudovania oporného múru sa investor rozhodol nové oplotenie umiestniť a zabudovať do novej gabiónovej konštrukcie, pretože výškový rozdiel 1,5 m by si tak či tak vyžiadala realizáciu oplotenia, alebo zábradlia pozdĺž oporného múru. Takto umiestnené nové oplotenie areálu v dotknutej časti bude ekonomicky najvýhodnejšie a zároveň sa Mierová ulica rozšíri o zelený pás sadových úprav a existujúceho stromoradia vzrastlých listnatých stromov.

Areál ŠK Svätý Jur je napojený na všetky dostupné inžinierske siete, súčasťou projektu nie sú žiadne prípojky inžinierskych sietí.

Výstavba multifunkčného ihriska si vyžiada výrub existujúcich drevín ktoré sa nachádzajú v línii nového oporného múru. Bolo požiadané o výrub drevín.

## SO 01 - Stavebné úpravy tréningového ihriska na multifunkčné ihrisko

### Úvod

Nové multifunkčné ihrisko bude umiestnené na pôvodnom tréningovom ihrisku s trávnatým povrchom. Rozmer nového multifunkčného ihriska je 78 m x 29 m. Ihrisko je rozdelené na dve menšie ihriská rozmerov 36 m x 26 m.

Plocha ihriska : 2262 m<sup>2</sup>

Nášlapná vrstva - Umelá tráva III. generácie, výška vlasu 60 mm

### Drenáž multifunkčného ihriska

Systém odvodnenia ihriska tvorí drenážny systém základu ihriska.

Jedná sa o drenážny systém zo zvodných drenov PVC DN 100mm (570 mm), v rozstupoch po 4 m rovnobežne s kratšou stranou ihriska, ktoré sú zaústené do akumuláčného drepu PVC DN 300mm (82 mm), ktorý vedie stredom ihriska po celej dĺžke. Zvodný dren je spádovaný v sklone 0,5% do akumuláčného drepu. Akumulačný dren je v rovine bez spádu. Drenážny systém má zabezpečiť rýchle odvedenie zrážkových vôd z povrchu ihriska do nižších vrstiev, kde prirodzene vsiaknu do podložia. Akumulačný dren má funkciu akumulácie pri intenzívnom daždi. Drenážny systém je umiestnený pod úrovňou HTU kotrukcie ihriska t.j. -0,450 pod úrovňou ±0,000. Drenážne ryhy budú obalené geotextíliou (200g/m<sup>2</sup>) a vyplnené obsypovým a zásypovým materiálom. Ihrisko a jeho vrstvy budú v rovine bez spádu. Odvodnenie zabezpečí priepustnosť podložia a drenážny systém.

### Konštrukcia ihriska

Betónový obrubník tvorí hranu ihriska a vymedzuje konštrukčné vrstvy ihriska. Betónový záhradný obrubník rozmerov 1000/200/50 bude ukladaný do suchého betónu B20.

Po zhutnení zemnej pláne budú prípadne nerovnosti doplnené drveným kamenivom frakcie 0-63 a prehutnené na požadovanú úroveň.

**Jednotlivé vrstvy konštrukcie ihriska pozostávajú z týchto vrstiev:**

- Hutnené drvene kamenivo fr. 0-4 mm, tr. A (zakalenie) max.10 mm
- Hutnené drvene kamenivo fr. 4-8 mm, tr. A (vyrovnanie) max.20 mm
- Hutnené drvene kamenivo fr.8-16 mm, tr.A 40 mm
- Hutnené drvene kamenivo fr.16-32 mm, tr. A 60 mm
- Hutnené drvene kamenivo fr. 32-63 mm, tr. A 110 mm
- Hutnené drvene kamenivo fr. 0-63 mm, tr. A 110 mm

Na takto upravený povrch sa položí finálna vrstva **Umelý futbalový trávnik III. generácie so zásypom kremičitého piesku a gumového granulátu.**

### UMELÝ FUTBALOVÝ TRÁVNIK III. GENERÁCIE

Umelý futbalový trávnik III. generácie so zásypom kremičitého piesku a gumového granulátu, dĺžka vlákna 60mm hr. podložky 2mm, certifikát FIFA 1\*

**Umelý trávnik musí spĺňať nasledujúce parametre:**

- typ vlákna: monofilne, polyetylen
- dĺžka vlákna – výška trávnik: 60mm
- hodnota dtex: min. 18 000
- hrúbka vlákna : min. 320mikronov
- počet vpichov: min. 8 500 / m<sup>2</sup>
- farba vlákna: dvojfarebne
- typ vlákna: 100% PE (polyetylen)
- podložka UT : 100% PP (polypropylen)
- zaliatie podložky: PU polyuretanom (prip. latexom)

- zasyp z kremičitého piesku: min. 15kg/m<sup>2</sup>, veľkosť zrna: 0,3-1,4mm
- zasyp gumového granulátu: min. 17 kg/m<sup>2</sup> , EPDM - farba čierna
- podmienka FIFA \*

#### Hracie čiary:

Sú z rovnakého materiálu ako hrací povrch, šírka 80 - 100 mm farba biela. Čiastočne sú votkané priamo u výrobcu ostatné sa vsádzajú do vopred pripravených špár v umelom povrchu a fixujú sa podlepením.

#### Záchytné oplotenie ihriska

Ihrisko bude zo všetkých 4 strán oplotené do výšky 5 m od hracieho povrchu. Záchytné sieťové oplotenie pozostáva z oceľových poplastovaných stĺpikov Ø76mm – dlhých 6 m a zapustených do betónovej základovej pätky v dĺžke 0,9 m.

Základové konštrukcie pozostávajú zo základových páteiek pre záchytné oplotenie ihriska. Pätky sú pôdorysných rozmerov 600x600 mm, výška 1000 mm. Počet kusov 52. Pre bet. konštrukcie bude použitá betónová zmes s označením B20 (C16/20)

Pôdorysné umiestnenie a rozmery betónových prvkov – vid' výkresová časť projektu.

Súčasťou záchytného oplotenia budú aj stožiare umelého osvetlenia ihriska umiestnené v rohoch ihriska a v strede dlhšej strany ihriska. Pre stožiare umelého osvetlenia ihriska bude potrebné zrealizovať základové pätky pôdorysných rozmerov 1000x1000, výška 1000mm. Počet kusov 6. Pre bet. konštrukcie bude použitá betónová zmes s označením B20 (C16/20).

Súčasťou oplotenia budú aj horizontálne oceľové poplastované vzpery Ø57mm, ktoré zabezpečia tuhosť konštrukcie a zavretie oplotenia.

Sieť je tkaná z polyetylénu je nenasiakavá a má dlhú životnosť Priemer vlákna 4 mm, veľkosť oka 100x100 mm.

Sieť je prichytená na konštrukcii pomocou 3 radov napínacích drôtov po obvode ihriska. Súčasťou oplotenia budú 4 personálne vstupy na hraciu plochu.

#### Chodníky a spevnené plochy

Z troch strán bude ihrisko lemované spevnenými plochami – chodníkom, ktorý zabezpečí prístup k hracej ploche. Chodníky budú z betónovej zámkovej dlažby hrúbky 60 mm.

##### Konštrukčné vrstvy chodníkov a spevnených plôch:

- Betónová zámková dlažba hrúbky 60 mm
- Hutnené drvené kamenivo fr. 4-8 mm, tr A v hrúbke 40 mm
- Hutnené drvené kamenivo fr.8-16 mm, tr.A v hrúbke 60 mm
- štrkopiesok v hrúbke 200 mm

#### Osvetlenie futbalového ihriska

Osvetlenie pozostáva so 6 ks stožiarov s LED svetidlami. Umelé osvetlenie ihriska je súčasťou projektu Elektro.

#### Vybavenie ihriska

4 ks hliníkové bránky na malý futbal rozmerov 5000x2000x1300 mm

2 ks hliníkové brány na veľký futbal rozmerov 7000x2300x1300 mm

Ručné náradie na ošetrovanie hracieho povrchu

## SO 02 - Oporný múr

Aby bolo možné umiestniť multifunkčné ihrisko potrebných rozmerov v rámci areálu ŠK, je potrebná výšková úprava terénu v severozápadnej časti areálu, ktorej súčasťou bude aj nový oporný múr gabiónovej konštrukcie s novým oplotením areálu v tejto časti pozemku.

Oporný múr je navrhnutý z Gabiónov - zváraná sieť z pozin. oceľového drôtu Ø 4,0 mm, veľkosť oka 100x50 mm. Šírka oporného múru je 500 mm, konštrukčná výška múru je 1800mm, viditeľná časť múru je 1500 mm nad

terénom. Oporný múr z gabiónov si nevyžaduje budovanie základových konštrukcií ani odvodnenia svahu. Výplň gabiónovej konštrukcie bude tvorená drveným kamenivom frakcie 63-125 mm.

Pri plnení gabiónových košov drveným kamenivom je potrebné pohľadovú stranu opatriť vodiacimi trúbkami, aby sa zabezpečila rovinnosť pohľadovej strany.

Jednotlivé siete sa budú spájať sponami. Základová škára oporného múru bude 300 mm pod úrovňou  $\pm 0,000$ .

Plocha gabiónových sietí 800 m<sup>2</sup>

Výplň oporného múru 120 m<sup>3</sup> drvené kamenivo fr. 63-125

Celková dĺžka oporného múru je 110 m.

## SO 03 - Rekonštrukcia oplotenia areálu

Súčasná betónová oplotenie areálu je nevyhovujúce ako z hľadiska estetického, tak konštrukčného, je za zenitom svojej životnosti. Z dôvodu nutnosti vybudovania oporného múru sa investor rozhodol nové oplotenie umiestniť a zabudovať do novej gabiónovej konštrukcie, pretože výškový rozdiel 1,5 m by si tak či tak vyžiadal realizáciu oplotenia, alebo zábradlia pozdĺž oporného múru. Takto umiestnené nové oplotenie areálu v dotknutej časti bude ekonomicky najvýhodnejšie a zároveň sa Mierová ulica rozšíri o zelený pás sadových úprav a existujúceho stromoradia vzrastlých listnatých stromov.

Oplotenie pozostáva z oceľových poplastovaných stĺpikov  $\varnothing 38\text{mm}$  – dlhých 2500 mm, zapustených do oporného múru 700 mm. Vodorovnú tuhosť budú zabezpečovať šikmé vzpery  $\varnothing 38\text{mm}$  – dlhé 2000mm a zapustené do oporného múru 700 mm. Šikmé vzpery budú umiestnené v lomoch oplotenia, a na začiatkoch jednotlivých úsekov.

Počas budovania gabiónového oporného múru sa v miestach stĺpikov a šikmých vzpier osadí chránička z gabiónovej siete rozmerov 100x100 mm a vysoká 800 mm. Táto chránička zabezpečí voľný priestor v gabiónovej konštrukcii aj po naplnení gabiónu drveným kamenivom. Stĺpiky a šikmé vzpery sa osadia do týchto chráničiek vyrovnajú sa a následne zalejú betónovou zálievkou.

Na stĺpiky sa v 3 radoch napne poplastovaný napínací drôt  $\varnothing 3,5\text{ mm}$ , na ktorý sa pripevní Poplastované drôtené pletivo rozmer oka 50x50 mm. Výška pletiva 1750 mm. Súčasťou oplotenia bude aj jeden personálny vstup – bránka šírky 1000 mm a výšky 1700 mm.

Pre potreby výstavby, ale aj budúcej údržby športového areálu, bude aj dvojkrídlová brána šírky 4800 mm a výšky 1700 mm.

Celková dĺžka oplotenia je 120 m.

Existujúce betónové oplotenie z prefabrikovaných bet. panelov a bet. stĺpikov sa odstráni až po základové pätky. Novo navrhované oplotenie a oporný múr nekorešponduje s líniou starého bet. oplotenia a preto môže počas výstavby nového oplotenia plniť funkciu oplotenia staveniska.

## SO 04 - Zázemie pre multifunkčné ihrisko

Zázemie pre multifunkčné ihrisko pozostáva z 5 šatní určené pre najmenšie vekové kategórie. Šatne sú navrhnuté z „UNIMO“ buniek. V areály ŠK Svätý Jur sa v hlavnej budove nachádzajú šatne, sprchy a sociálne zariadenia. Tieto šatne majú plniť doplnkovú funkciu hlavne pre deti najmenších vekových kategórií a pri zabezpečovaní športových podujatí a turnajov.

Objekt nie je spojený pevne so zemou, nevyžaduje si zakladanie. UNIMO- bunky sú položené na spevnenej ploche z cestných panelov IZD 180 rozmer 2,0x3,0 m hr. 180 mm, pod ktorými je štrkové lôžko hrúbky 120 mm zhutnené na  $I_d 0,7$ .

Objekt je napojený na elektrickú energiu. Unimo bunky budú vykurované a osvetlené umelým osvetlením. Vykurovanie objektu je riešené nástennými elektrickými vykurovacími telesami v každej UNIMO – bunke. Pôdorysný rozmer objektu: dĺžka 12,5 m, šírka 6,0 m a výška objektu 2,75 m. Podrobnosť vid' výkresová časť projektu.

## Konštrukcia UNIMO buniek

Konštrukcia: Spodný rám je zvarovaný z uzatvorených profilov o hrúbke steny profilu 3 mm.

Horný rám ako aj stojky sú zvarované z otvorených profilov o hrúbke steny profilu 3 mm. Podlaha je tvorená oceľovou rámovou konštrukciou z tenkostenného uzavretého profilu o hrúbke 3 mm. Kontajnerové rohy sú zvarované s rámom kontajneru a zodpovedajú ISO norme. Izolácia sa skladá z 60 – 90 mm hrubej minerálnej vlny.

Steny: Nosnú časť stien tvorí rámová oceľová konštrukcia. Vonkajšie obloženie je z tvarovo vystužených pozinkovaných plechov. Povrchová úprava s PU, alebo inými náterovými hmotami vhodnými na povrchovú úpravu pozinkovaných plechov .

Strop: Rámová konštrukcia strechy je vyrobená zo za studena ohýbaných oceľových profilov hrúbky 3 mm.

Okná a dvere: Vonkajšie dvere – jednokrídlové celokovové dvere s izoláciou z PU peny. Opláštené sú pozinkovaným plechom hrúbky 0,55 mm. Farebné riešenie podľa požiadavky. V prípade požiadavky je možné dodať aj celoplastové alebo hliníkové dvere. Vnútorne dvere - jednokrídlové drevené farba biela alebo buk. Okná – celoplastové s izolačným dvojsklom , otvárateľné s vonkajšími predokennými roletami . V prípade požiadavky hliníkové.

## SO 05 - Osvetlenie a areálové rozvody silnoprúdu multifunkčného ihriska

### Predmet a rozsah technickej dokumentácie:

Predmetom technickej dokumentácie je vypracovanie projektovej dokumentácie pre modernizáciu a stavebné úpravy športového areálu ŠK Svätý Jur.

**Prípadné zmeny rozmiestnenia el. spotrebičov budú zapracované v projekte skutočného stavu.**

### Základné údaje

#### Napätiová sústava:

sústava NN : **3 + NPE AC - 50Hz, 230/400V, TN - S**

strana NN – STN 33 2000-4-41: 2019

#### Ochrana pred zásahom el. prúdom:

411. ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájania

411.2 požiadavky na základnú ochranu  
(ochrana pred priamym dotykom)

PRÍLOHA A

A1 – základná izolácia živých častí

A2 – zábrany alebo kryty

PRÍLOHA B – prekážky a umiestnenie mimo dosah

411.3 požiadavky na ochranu pri poruche  
(ochrana pred nepriamym dotykom)

411.3.1 ochranné uzemnenie a pospájanie

411.3.2 samočinné odpojenie pri poruche

415 doplnková ochrana

415.1 prúdové chrániče

415.2 doplnkové ochranné pospájanie

Ochranný vodič PE, v sieti TN-S bude vodivo pripojený na ochrannú svorku el. zariadení.

Ochranné vodiče PE budú pre každý obvod pripojené vodivo na ochrannú prípojnicu v rozvádzači s označením totožnosti k vývodom.

Stredné vodiče N, budú vodivo pripojené na prípojnice stredných vodičov s označením totožnosti k vývodom.

Na prípojnicu hlavného pospájania HOP budú pripojené kovové časti potrubia, konštrukcia všetkých vodivých

častí vodičmi CYY uloženými v káblových príchytkách v podhľade.

Vodivo sa spoja kovové potrubia vzduchotechniky a všetky kovové vodivé elektrické a neelektrické zariadenia. Jednofázové vývody budú trojvodičové a trojfázové vývody päťvodičové.

**Prostredie** : podľa STN 33 2000-5-51 - vid' protokol v prílohe technickej správy

**Použité predpisy** : Pri návrhu projektu boli použité platné STN hlavne

STN 33 2000-1, STN 33 2000-4-41 (2019), STN 33 2000-4-442, STN EN 36 0450, STN EN 73 6005, STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-46, STN 33 2000-4-47, STN 33 2000-4-473, STN 33 2000-4-482, STN 33 2000-5-52, STN 33 2000-5-52/A1, STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-7-701, STN 33 2000-7-702, STN EN 61439 , STN EN 60445, STN EN 61140 (33 2010), ako aj s nimi súvisiacimi normami v dobe realizácie.

#### **Projektové podklady:**

Podkladom pre vypracovanie projektu elektroinštalácie bol projekt stavebnej časti a požiadavky investora.

#### **Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie**

Navrhované technologické zariadenie v objekte je podľa STN 34 1610 zaradené do 3.stupňa dôležitosti dodávky elektrickej energie.

#### **Kompenzácia účinníka**

Kompenzácia účinníka nie je riešená v tomto projekte.

#### **Ochrana proti skratu a preťaženiu**

Obvody sú proti skratu a preťaženiu chránené poistkami a ističmi príslušného typu a predpísanej dimenzie, prípadne inými zariadeniami s nadprúdovou ochranou.

#### **Ochrana proti prepätiu**

Navrhované elektrické obvody budú napojené z rozvádzača v ktorom budú inštalované prepäťové ochrany typu 1+2.

#### **Ochrana proti statickej elektrine**

Za normálnych prevádzkových podmienok v predmetných objektoch sa nepredpokladá vznik statickej elektriny v takom množstve, aby mohlo dôjsť k poškodeniu zariadení alebo ohrozeniu zdravia. V prípade vzniku elektrostatických nábojov na častiach, ktoré sa môžu elektricky nabiť (kovový konštrukcie, kovové časti technologických zariadení, kovové potrubia a pod.) budú tieto náboje zvedené sieťou ochranného pospájania do zeme.

#### **Prierezy vedení**

Pri dimenzovaní prierezu elektrických káblov u projektovaných elektrických zariadení sa vychádzalo z predpokladu dodržiavania dovolených úbytkov napätia v rozvode pri menovitom zaťažení, ako aj odolnosti tepelným a mechanickým účinkom prípadných skratových prúdov.

#### **Úbytok napätia**

Úbytky napätia v elektrických obvodoch neprekročia hodnoty maximálnych dovolených úbytkov podľa STN 34 1610. Odporúča sa, aby úbytok napätia medzi začiatkom inštalácie a zariadením nebol väčší ako 4% z menovitého napätia inštalácie, čo odpovedá STN 33 2000-5-52, čl. 525.

#### **Zostatkové riziko**

Prevádzka vyššie uvedených zariadení pri dodržaní prevádzkových predpisov, predpísaných intervalov údržby a odborných prehliadok a odborných skúšok nespôsobuje vznik zostatkového rizika. Krytie navrhovaných zariadení je uvedené na príslušných výkresoch PD. Uvedené zariadenia vyhovujú pre inštaláciu do predmetných prostredí.



## Technické riešenie:

### NAVRHOVANÉ NN ROZVODY

#### **Doplnené elektrické nn rozvody sa dopyja ku existujúcej elektrickej inštalácii športového areálu.**

Navrhovaný hlavný rozvádzač unimobuniek RP4 sa pripojí z existujúceho hlavného rozvádzača tribúny RH z doplneného ističového vývodu káblom CHKE-V-J5x6 vo vnútri tribúny a káblom 1-CYKY-J5x6 v exteriéry. Z tohto rozvádzača sa pripojí aj typyzovaná elektrická inštalácia samotných unimobuniek.

Ďalej sa z rozvádzača RP4 pripojí 3x zásuvková rozvodnica, ktoré budú osadené na betónovom múriku vyprojektovaným tréningovým ihriskom.

Zásuvková rozvodnica osadená na betónovom múriku medzi futbalovým a volejbalovým ihriskom sa pripojí z hlavného rozvádzača tribúny RH z existujúceho vývodu káblom CHKE-V-J5x6 vo vnútri tribúny a káblom 1-CYKY-J5x6 v exteriéry.

Ovládaným vývodom OS2 (káblom CHKE-V-J5x6 vo vnútri tribúny a káblom 1-CYKY-J5x6 v exteriéry) sa pripojí hlavné osvetlenie tréningového ihriska, ktoré bude tvorené 6x oceľovým stožiarom s LED svetidlami. Tieto stožiare budú medzi sebou prepojené káblami 1-CYKY-J5x6 cez stožiarové svorkovnice umiestnené vo vnútri stožiaru.

Káble umiestnené v zemi budú zatiahnuté v chráničkách KOPOFLEX KF09050 ktoré sa uložia v káblovej ryhe s upraveným kábovým lôžkom z kopaného piesku podľa platných STN 33 2000-5-52 s dodržaním STN 736005.

#### **OCHRANA PRED ATMOSFÉRICKÝMI VPLYVMI**

Samotné oceľové stožiare sa použijú ako náhodné lapače. Každý oceľový stĺp bude pripojený na uzemňovaciu sústavu (tvorenú pásikom FeZn 30/4 uloženým v zemi v káblovej ryhe) drôtom FeZn $\varnothing$  10mm pomocou svoriek. Prívody ku uzemňovacej sústave sa budú chrániť proti korózii v zmysle STN 33 2000-5-54. Po uložení uzemňovacieho pásika do zeme sa vykoná kontrolné meranie zemného odporu. V prípade nedostačujúcich hodnôt ( $R_z$  max 10 ohmov) sa ku uzemňovacej sústave dopyja ďalšie zemniace tyče. Uzemnenie bude vyhotovené pre silové zariadenia v zmysle STN EN 62305-1 až STN EN 62305-4, STN 33 2000-5-54 a STN 33 2000-4-41 (2019).

Pre pripojenie typyzovaných unimobuniek sa z uzemňovacej sústavy vyvedú 4x drôt FeZn 10mm po rohoch osadenia unimobuniek. Z uzemňovacieho vedenia sa pripojí aj hlavná ochranná uzemňovacia prípojnice HOP pripojená na vonkajšie uzemnenie vodičom FeZn  $\varnothing$ 10mm izolovaný. Celkový zemný odpor uzemňovacej sústavy nesmie byť väčší ako 5 ohm podľa STN EN 62305-1 až STN EN 62305-4. Prívody k zemničom budú chránené proti korózii v zmysle STN 33 2000-5-54.

#### Energetická bilancia:

	Pi (kW)	súčinnosť $\beta$	Ps (kW)
Svetelná el. inštalácia	2	0,6	1,2
Zásuvková el. inštalácia	1	0,6	0,6
Zs400V	3	0,6	1,8

**Spolu** **6** **3,6**

#### ZÁVER:

Predmetné el. zariadenie v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009Z.z., §4, odst.1 patrí do skupiny B. Prevedenie prác ako aj použitý materiál musia zodpovedať platným STN hlavne 33 2000-1, 33 2000-4-41 (2019), 33 2000-4-442, 33 2000-5-52,36 0450,73 6005, 33 2000-5-54 ako aj s nimi súvisiacimi normami v dobe realizácie. Na

zaistenie bezpečnosti osôb a majetku, ako aj hladkého priebehu elektromontážnych prác sa musia plniť ustanovenia STN 34 3100 odst.c, hl.IV, kde sú stanovené podmienky pre vykonávanie prác na el. zariadení, alebo v jeho blízkosti.

Pri prácach stavebného charakteru musia byť dodržané ustanovenia vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009Z.z.  
Dodávateľ stavby po ukončení prác vykoná odbornú obhliadku, vypracuje správu podľa STN 33 2000-6.

**Pri prácach stavebného charakteru musia byť dodržané ustanovenia vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009Z.z.  
Dodávateľ stavby po ukončení prác vykoná odbornú obhliadku, vypracuje správu podľa STN 33 2000-6.**

## SO 06 – Sadové úpravy

### Úvod:

Sadové úpravy majú za úlohu dotvoriť celý areál do navrhovaného architektonického výrazu exteriéru. Sadové úpravy sa budú prevádzať v období vegetačného klúdu v súčinnosti s konečnými terénnymi úpravami. Pri sadových úpravách sa bude klásť dôraz na druhy a vzájomné kombinácie krov a stromov tak, aby konečný výraz bol v harmónii. Zeleň má v areáli hlavne funkciu hygienickú/izolačnú a má za úlohu dotvárať a esteticky obohatiť športový areál.

Hlavný dôraz bol kladený na odizolovanie športového areálu od okolitej zástavby, doplnenie stromoradia na Mierovej ulici a úprava zatravnovaných plôch tak, aby si vyžadovalo čo najmenšiu údržbu. Nová výsadba stromov a krov predstavuje aj časť náhradnej výsadby za potrebný výrub stromov.

### Výrub stromov

**Špecifikácia stromov a krov, ktoré sú požadované na výrub (počet, druh, obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou (v cm), výmera krovitých porastov (v m<sup>2</sup>))**

Por. číslo	Druh dreveniny - názov	počet	Obvod kmeňa / výmera krovitých porastov
1	Lipa veľkoslistá (Tilia platyphyllos)	1	103 cm
2	Lipa malolistá (Tilia cordata)	1	96 cm
3	Lipa malolistá (Tilia cordata)	1	97 cm
4	Lipa veľkoslistá (Tilia platyphyllos)	1	76 cm
5	Lipa veľkoslistá (Tilia platyphyllos)	1	79 cm
6	Lipa malolistá (Tilia cordata)	1	105 cm
7	Lipa malolistá (Tilia cordata)	1	94 cm
8	Lipa malolistá (Tilia cordata)	1	122 cm
9	Lipa malolistá (Tilia cordata)	1	95 cm
10	Pagaštan konský (Aesculus hippocastanum)	1	69 cm
11	Lipa veľkoslistá (Tilia platyphyllos)	1	87 cm

### Odôvodnenie výrubu stromov:

V areály ŠK Svätý Jur sa plánuje výstavba multifunkčného ihriska s umelou trávou. Z dôvodu optimálnych rozmerov multifunkčného ihriska a možnosti osadenia ihriska a jeho zázemia v areáli ŠK Svätý Jur je nevyhnutné odstrániť 11 ks listnatých stromov, ktoré zasahujú do plochy plánovaného ihriska a jeho zázemia. V areáli športového klubu sa nachádza množstvo listnatých aj ihličnatých stromov a krov, umiestnením multifunkčného ihriska sa navrhovateľ snažil zachovať väčšinu existujúcej vzrastlej zelene. V areáli aj po výrube 11 ks listnatých stromov ostane v línii s Mierovou ulicou jedna celá línia stromov, ktorá má aj funkciu hygienickú a izolačnú. V rámci náhradnej výsadby sa doplní do línie stromov pozdĺž Mierovej niekoľko listnatých stromov, aby bola línia celistvá a množstvo pôdokryvných trvaliek. Existujúce betónové oplotenie medzi areálom ŠK Svätý Jur a Mierovou ulicou sa odstráni a vybuduje sa nové oplotenie, ktoré bude umiestnené bližšie k ihrisku. Takto vznikne pás široký zhruba 5 m so stromoradiám a ostatnou sadovou úpravou pozdĺž Mierovej ulice, ktorý túto ulicu esteticky dotvorí.

Ostatná náhradná výsadba by sa realizovala na miestach v rámci mesta ktoré určí Mestský úrad Svätý Jur.

#### Zapravenie do terénu:

V páse širokom 1 m na strane ihriska, kde susedí s futbalovým ihriskom, bude potrebné vysadiť nový trávnik a prespádovať terén tak, aby vznikol plynulý a prirodzený prechod medzi novým a pôvodným trávnikom.

#### Náhradná výsadba - Navrhovaná výsadba sadových úprav v rámci areálu ŠK Svätý Jur

Por. číslo	Druh dreviny - názov	Počet(ks)	plocha (m2)
S1	Lipa veľkoslistá (Tilia platyphyllos)	4 ks	
S2	Kopytník európsky (Asarum europaeum)		78 m2
S3	Borievka plazivá (Juniperus horizontalis)		84 m2
S4	Pachysandra vrcholová (Pachysandra terminalis)		135 m2

#### Realizácia sadových úprav

Najvýhodnejším agrotechnickým termínom na zakladanie SU je jesenné obdobie ( IX- XI ) do príchodu mrazov. Za predpokladu voľby jarného obdobia ( III – IV ) je nutné zabezpečiť po výsadbe výdatnú zálievku.

Pred vlastnou výsadbou je nutné dôkladne pripraviť terén.

Na všetkých plochách, kde sa budú realizovať sadové úpravy je nutné doviesť zeminu, ktorá bude tvoriť podkladnú vrstvu pre konečnú vrstvu, ktorá je tvorená cca. 10cm hrubou vrstvou kvalitnej zeminou (humusovej) vhodnej na osev trávniku. Podkladnú vrstvu je možné zabezpečiť menej hodnotnou zeminou, hrúbka tejto vrstvy je cca 20 cm. Po realizácii obrubníkov a chodníkov sa navezie na rozrušené, zhutnené podložie zemina o vrstve cca 20 cm hrúbky ( pri lepších pôdnych podmienkach ).

Zemina sa obohatí o Vitahum a um. hnojivá ( NPK 0,025 – 0,050 kg /m<sup>2</sup> ). Na potlačenie rastu burín je vhodné použiť pred výsadbou herbicídy – Rovndup, v dávke 4 – 5 l/ha. Chemickým postrekom sa zničia buriny a po 2 –3 týždňoch ochrannej lehoty sa môže vysádzať. Buriny za ten čas vyklíčené sa pokosia a odstránia vyhrabaním. Je možné použiť rôzne ekologicky nezávadné herbicídy.

#### Vlastná výsadba :

Uskutoční sa uvedenou metódou zahustených výsadiieb. Vzdialenosti drevín sú závislé od ich vzrastnosti. Stromy používame ako priemerne vzrastlé škôlkarské výpestky , zdravé a pevné (stromy cca 6/8 cm obvod kmeňa ).

Pri výsadbe voľnokorenitých drevín sa pred výsadbou koreňový systém zastrihne. Stromy sa stabilizujú o kôl.

#### Založenie trávniku výsevom :

- na všetkých voľných plochách
- mimo zahustených výsadiieb a živých plotov zakladáme trávnik výsevom trávnej zmesi univerzálnej pre bežné parkové trávniky, v množstve 0,03 kg/m<sup>2</sup>. Uľahnutú zeminu pred výsevom skypríme a prihnojíme.

Výsadba drevín ako aj odborná starostlivosť bude zabezpečená odbornou firmou v súlade s STN 83 7010.

#### Ošetrovanie po výsadbe

Po ukončení výsadby je nutné riadne zalíat celý pôdny profil. Pri jarnom termíne výsadby zastrihnúť nadzemnú časť ( pri jesennej výsadbe rez aplikovať až na jar ).

Intenzívna údržba, ktorá nasleduje po ukončení sad. úpravy, pozostáva : - z okopávania, odburiňovania ( mechanického, chemického ), odstraňovania preschnutých konárov, dosadby vyhynutých jedincov. V dobe sucha zalievať a priebežne prihnojovať.

Uvedené ošetrovanie realizovať /mimo zálievky/ 2x do roka. Po druhej okopávke zahustenej výsadby zabezpečíme túto plochu mulčovaním drevenou borkou o hrúbke 10 cm. Údržba v ďalších rokoch spočíva okrem uvedených prác, v udržiavacom reze drevín, v preriedení, rozsádzaní a dosadbe. Ošetrovanie trávniku spočíva v pravidelnom kosení, zálievke ( najmä pri zakladaní ) a prihnojovaní.

## Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie

Vplyv stavby na životné prostredie treba v zásade posudzovať v dvoch časových horizontoch, prvý počas výstavby a druhý počas prevádzky. Predmetná výstavba rodinného domu nebude mať negatívny dopad na životné prostredie vybranej lokality a ani z pohľadu umiestnenia stavby v rámci zastavaného územia mesta ani v jednom časovom horizonte. Plánovaná výstavba je v úplnom súlade s §8 Stavebného zákona, č. 237/2000 Z.z. a nebude mať negatívny vplyv a účinky na žiadnu zo zložiek životného prostredia, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy a vibrácie, prach, zápach, osľňovanie a ani zatieňovanie nad prípustnú mieru. Multifunkčné ihrisko nemá žiadny zásadný negatívny vplyv na okolie a životné prostredie.

Optimálnym návrhom technologických zariadení jednotlivých zdrojov znečistenia ovzdušia ako i správnou údržbou a dodržiavaním prevádzkových pokynov výrobcov budú minimalizované množstvá emisií unikajúcich do ovzdušia. Nakladanie s odpadmi je riešené rovnako v dvoch horizontoch, ako celkový vplyv stavby na životné prostredie. Problematika odpadov je riešená v súlade s platnou legislatívou a so stratégiou riadenia odpadového hospodárstva SR do roku 2012, ktorých princípom je: prevencia vzniku odpadov, zhodnocovanie odpadov (materiálové a energetické) správne zneškodňovanie odpadov. Podrobnejší popis o vzniku odpadov v oboch časových horizontoch je uvedený v nasledujúcich bodoch. Všetky technologické zariadenia budú mať atesty.

### Odpadové hospodárstvo

#### Prehľad tvorby odpadu počas výstavby

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z.z., č. 284/2001 Z.z., prílohy 5.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z. a v zmysle Zákona č.223/2001 Zb. O odpadoch sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej objektivej skladby zatriedené nasledovne:

číslo druhu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Odhad množstva	Spôsob odstránenia
17 02 01	Odpadové stavebné drevo	O	9 t	a
17 01 06	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivinami	O	15 t	a
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1,5 t	a
15 01 02	Obaly z plastov	O	1,2 t	a
17 01 01	Betón	O	35,0 t	a
17 02 03	Plasty	O	0,2 t	a
17 04 05	Železo a oceľ	O	2,2 t	b
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,3 t	b
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslom 170503	O	35 t	a

Táto tabuľka nezahrňuje vykopanú zeminu a hospodárenie s ňou pri presunoch hmôt či výkopoch pri zakladaní inžinierskych sietí a komunikácie. V tabuľke sú uvedené iba odpady nepodliehajúce bežnému uloženiu na skládke stavebnej sute či depónie zeminy.

Označenie spôsobu odstránenia odpadu:

a - predanie odpadu externej firme oprávnenej k nakladaniu s odpadmi popri prípade odvoz do zariadenia k využívaniu alebo odstráneniu odpadov

b - odvoz do zariadenia na zber alebo výkup odpadu

Odpady budú predávané iba oprávneným osobám v zmysle §19, Zákona č. 223/2001 o odpadoch a jeho predávanie bude ošetrené v zmluvách o dielo.

Na stavbe bude prevádzaná evidencia odpadov podľa Vyhlášky MŽP SR zbierky zákonov č. 283/2001, o podrobnostiach o nakladaní s odpadmi.

### Prehľad tvorby odpadov počas prevádzky

Odpady vznikajúce prevádzkou športového areálu možno zaradiť do skupín 13, 15 a 20, podľa prílohy č. k vyhláške MZP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov a sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Odhad množstva za rok	Spôsob odstránenia
20 01 39	Plasty	O	0,3 t	a
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,5 t	b
20 01 02	Sklo	O	0,2 t	a
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	2 t	a
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	3 t	a

Označenie spôsobu odstránenia odpadu:

- a - predanie odpadu externej firme oprávnenej k nakladaniu s odpadmi poprípade odvoz do zariadenia k využívaniu alebo odstráneniu odpadov
- b - odvoz do zariadenia na zber alebo výkup odpadu

Odpady budú predávané iba oprávneným osobám v zmysle §19, Zákona č. 223/2001 o odpadoch a jeho predávanie bude ošetrené v zmluvách o dielo.

### Miesto odporúčanej skládky

Upresní investor v spolupráci s dodávateľom stavby, do zahájenia stavebnej činnosti pri rešpektovaní podmienky predloženia na príslušný OÚŽP, ku kolaudačnému konaniu, evidencie odpadov zo stavby a dokladov o ich zneškodnení. Zatriedenie odpadov vznikajúcich prevádzkou objektu ako i spôsob likvidácie pozri samostatné projektové riešenie realizované v ďalšom stupni projektovej prípravy.

## Projekt organizácie výstavby

### Úvod

Projekt organizácie výstavby (tzv. POV) je vypracovaný v zmysle platnej legislatívy SR t.j. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (tzv. Stavebný zákon), v znení Zákona č. 139/1982 Zb., Zákona č. 103/1990 Zb., Zákona č. 262/1992 Zb., Zákona NR SR č. 136/1995 Z. z., Zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., Zákona č. 229/1997 Z. z., Zákona č. 175/1999 Z. z., Zákona č. 237/2000 Z. z., Zákona č. 416/2001 Z. z., Zákona č. 553/2001 Z. z., Nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., Zákona č. 103/2003 Z. z., Zákona č. 245/2003 Z. z., Zákona č. 417/2003 Z. z., Zákona č. 608/2003 Z. z., Zákona č. 541/2004 Z. z., Zákona č. 290/2005 Z. z. a Zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 193/2005). Technické a organizačné riešenie prípravy a následnej výstavby multifunkčného ihriska na parcele číslo 497/1, ktoré je navrhované v predmetnej dokumentácii zabezpečuje na disponibilnom území maximálne možnú hospodárnosť s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a dočasných záberov verejných priestranstiev. Navrhovaná organizácia výstavby v plnom rozsahu rešpektuje požiadavky dotknutých správcov a majiteľov inžinierskych sietí ako i podmienky obsiahnuté v stanoviskách štátnej správy.

### Základné riešenie zariadenia staveniska.

Charakteristika staveniska.

Riešené územie, navrhované stavenisko sa nachádza na pozemku investora (p.č. 5044/1). Dopravný vjazd sa nachádza priamo na Športovej ulici. Na pozemku 5044/1 je spevnená plocha, ktorá počas výstavby bude slúžiť na nakládku a vykládku stavebných materiálov a konštrukcií ako aj na manipuláciu s materiálom počas výstavby.

### Dočasný záber verejných plôch

K záberu verejných plôch mimo navrhované stavenisko **nedôjde** počas výstavby.

### **Hranica staveniska, hranica stavby.**

Hranica navrhovaného staveniska definuje existujúce oplotenie areálu, ktoré zároveň tvoria katastrálnu hranicu parcely. Po ukončení hlavných stavebných prác bude aj naďalej celý areál oplotený.

### **Oplotenie staveniska.**

Stavenisko je oplotené.

### **Vstup a výjazd zo staveniska.**

Navrhovaný vstup i výjazd z územia určeného k výstavbe objektu rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 83/76 Zb., v znení Vyhlášky č. 45/79 Zb. a Vyhlášky č. 376/92 Zb. ako i dopravný režim v lokalite. Vstup i výjazd na stavenisko navrhujeme v mieste existujúceho vjazdu na pozemok (posuvná brána) a zároveň aj v novonavrhovanom vjazde pre potreby výstavby na ulici SNP. Mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska bude uskutočňované na vybudovanej spevnenej ploche, umiestnenej v hraniciach staveniska, pri rešpektovaní podmienok obsiahnutých v Cestnom zákone C.55/84ZL

### **Ochrana a výrub zelene.**

Na pozemku sa nachádza zeleň v konflikte s navrhovaným multifunkčným ihriskom. Táto zeleň bude pred samotnou výstavbou odstránená na základe výrubového povolenia.

### **Zabezpečenie staveniskových energií.**

#### **Staveništná voda.**

Odber vody bude zabezpečený cez existujúce areálové rozvody vody. Celková, predpokladaná potreba vody počas výstavby / Q cel./ predstavuje 0,15 l/s. Pri nakladaní s vodou na stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté: v Zákone č. 184/2002 Zb. O vodách, v znení Zákona Č.238/1993Z.Z. vo Vyhláške č.23/1977 Zb. O ochrane akosti povrchových a podzemných vôd vo Vyhláške č.442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách.

#### **Staveništná elektrická energia.**

Elektrická energia pre výstavbu t.j. pre navrhované zariadenie staveniska bude zabezpečená z existujúcich areálových rozvodov NN. Celkové meranie spotreby elektrickej energie je v rozvážači merania RE.

#### **Odvodnenie staveniska - povrchové vody.**

Celá plocha staveniska je v súčasnosti zatravnená a povrchové vody prirodzene vsakujú do podlažia.

#### **Odkanalizovanie objektov navrhovaného zariadenia staveniska.**

Počas výstavby budú využívané prenosné sociálne zariadenia (mobilné wc).

### **Projekt organizácie dopravy**

#### **Dopravné trasy:**

a) Dopravné trasy pre odvoz sutí:

V zmysle návrhu miesta skládky, po miestnych komunikáciách upresní vybraný dodávateľ stavby

b) Dopravné trasy pre dovoz hlavných stavebných materiálov:

Dopravné trasy pre dovoz rozhodujúcich stavebných materiálov budú upresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby

c) Dopravné trasy pre odvoz odpadov z jednotlivých bytových jednotiek:

Dopravné trasy pre odvoz odpadov vznikajúcich prevádzkou navrhovaného objektu upresní samostatné riešenie, ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej prípravy.

### **Ochrana životného prostredia**

Predmetná stavba resp. práce súvisiace s uvoľnením staveniska a jeho prípravou k výstavbe bude mať počas výstavby, vzhľadom na polohu, iba minimálny dopad na životné prostredie lokality, resp. mesta. Samotné navrhované zariadenia staveniska nebude mať negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona, nebude mať zásadné negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným stavebným povolením. Projektom navrhovaná

organizácia výstavby ihriska rešpektuje Zákon č. 127/94 Zb. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaný rozsah prác v predmetnej projektovej dokumentácii v plnom rozsahu rešpektuje i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení Zákona č. 103/1990 Zb., Zákona č. 262/1992 Zb. a Zákona č. 229/1997 Zb.

**Počas stavebnej činnosti bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté:**

vo Vyhláske MZP SR č.283/2001 Z.z. a Vyhlášky č.284/2001 Z.z. V Zákone č.238/91 Zb. O odpadoch v Zákone č.494/91 Zb. O štátnej správe v odpadovom hospodárstve v Nariadení vlády č. 606/92 Zb. O nakladaní s odpadmi

v Zákone č.309/91 Zb. O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, v znení Zákona č. 218/92 Zb., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 134/92 Zb. a Zákon č. 148/94 Zb., ktorým sa menia a dopĺňajú predošlé zákony v Zákone č. 1 4/1 977 Zb. O ochrane zdravia pred nebezpečnými účinkami hluku a vibrácií

v Zákone č. 1 7/92 Zb. O životnom prostredí

v Zákone č. 31/95 Zb. O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami

v Zákone č. 32/95 Zb., ktorým sa vyhlasuje úplné znenie Zákona č. 1 34/92 Zb.

v Zákone č.287/94 Zb. O ochrane prírody a krajiny

v Zákone č. 96/92 Zb. O starostlivosti o zdravie ľudu

v Zákone č. 138/1973 Zb. O vodách, ustanovenia Vyhlášky č. 23/1977 Zb. o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd a ustanovenia Vyhlášky č. 154/1978 Zb. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

**Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov na navrhovanom stavenisku**

**Z hľadiska ochrany ovzdušia:**

pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie /napr. zemné práce a odvoz sutí/, v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií /zariadenia na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálov je treba zakryť/ prašné materiály skladovať na stavenisku, v uzatvárateľných skladoch a silách.

**Z hľadiska ochrany pred hlukom:**

Zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50 dB cez deň resp. 40 dB v noci, dva metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu.

Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti /technologickému postupu prác/ a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel:

Zabezpečiť aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd a vodovodných zdrojov lokality, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody, rešpektovali Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete.

**Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby**

Časový postup zabezpečenia projektov pre realizáciu stavby.

Predprojektová a projektová príprava /orientačne/

Projekt stavby: 02/2021

Vydanie stavebného povolenia: 04/2021

**Lehoty výstavby a predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby, termíny pripravenosti k montáži,**

Predpokladané termíny dokončenia objektu a zariadení, prípadne ich častí.

Predpokladaná lehota výstavby: 5 mesiacov

Zahájenie výstavby: 04/2021

Ukončenie výstavby: 09/2021

**Požiadavky na uvádzanie dokončenej stavby, prípadne časti stavby do prevádzky.**

Stavba bude odovzdaná a kolaudovaná naraz.

---

**Časový postup vypratania zariadenia staveniska.**

Likvidácia navrhovaného zariadenia staveniska je podmienená ukončením výstavby objektu, v kvalite a rozsahu objektovej skladby. Likvidácia zariadenia staveniska bude uskutočnená do 30 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje stavenisko pre dokončenie iných samostatne odovzdaných častí stavby /neuvažujeme/. Po uplynutí tejto doby môže dodávateľ na stavenisku ponechať iba stroje, výrobné zariadenia a stavebný materiál, potrebný na odstránenie vád a nedorobkov. Po ich odstránení je dodávateľ povinný odstrániť zvyškové zariadenie staveniska tiež do 30 dní.

**V súhrnnej technickej správe, boli jednotlivé časti spracované zodpovedným projektantom dotknutej profesie. Zoznam projektantov je uvedený na začiatku súhrnnej technickej správy.**

V Bratislave 03/2021

mfm architects s.r.o.  
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Branislav Moravík