



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 25.01.2024

číslo materiálu

6	4
---	---

Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 07.02.2024

6. bod rokovania	Rôzne
Názov materiálu	Petícia k ZaD ÚP mesta Svätý Jur – Pechar
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Petícia➤ Stanovisko spracovateľa ZaD ÚP

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo súhlasí so zapracovaním požiadaviek a pripomienok predložených v rámci Petície do ZaD ÚP č. 11/2023.

Termín platnosti uznesenia: 30.06.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Nebolo predmetom rokovania

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych:

Komisia berie na vedomie a odporúča spracovať do MsZ

(10:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča nevyhovieť požiadavkám a pripomienkam z Petície

(3:0:0)

Správa spracovateľa:

Mestu Svätý Jur bola dňa 05.01.2024 doručená od p. Mária Pechara Petícia zo dňa 16.01.2023 k Zmenám a doplnkom ÚP č. 11/2023. Predmetom petície je žiadosť o akceptovanie a zapracovanie požiadaviek a pripomienok v rámci spracovania návrhu ZaD ÚP č. 11/2023.

V minulosti už p. Pechar žiadal mesto o zmeny a doplnky, po interpelácii v MsZ dňa 01.02.2023, bola doručená žiadosť dňa 02.02.2023 o Obstaranie Zmien a doplnkov ÚP mesta Svätý Jur – Pechar, ale bez priloženej petície. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí stavebnej komisie dňa 07.03.2023 s výsledkom hlasovania: „Komisia odporúča zahájiť zmeny územného plánu (0:9:0)“; t. j. návrh bol neschválený.

Vyjadrenie spracovateľa a obstarávateľky ZaD ÚP č. 11/2023 k jednotlivým požiadavkám a pripomienkam, spoločne s návrhom postupu vybavenia petície tvorí prílohu č. 06_4_4. Podľa spracovateľa Ing. arch. Zelinu a obstarávateľky Ing. arch. Hudcovskej, by mal byť prizvaný zástupca petičného výboru na prerokovanie pripomienok (ako pripomienky skupiny občanov) v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Vyjadrenie predkladateľa:

Predkladateľ neodporúča zapracovanie požiadaviek a pripomienok do prebiehajúcich Zmien a doplnkov územného plánu č. 11/2023. Predkladateľ neodporúča schváliť predložené uznesenie.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Ing. Zuzana Vlčková, útvár strategických činností

Mesto Svätý Jur

Mestský úrad, Prostredná ul.č.29
900 21 S V Ä T Ý J U R

Útvar strategických činností,
referát územného plánovania

MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR	
DÁTUM:	- 5 -01- 2024 RZ/ZH-LU:
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

K čís. : 15961/1735/2023

Vec : Návrh Zmeny a doplnky Územného plánu Mesta Svätý Jur
- oznámenie o prerokovaní Územného plánu Svätý Jur
Zmeny a doplnky č. 11/2023 - " PETÍCIA " zák.č.85/1990
o petičnom práve - žiadosť o prerokovanie a spracova-
nie požiadaviek uvedených v pripojenej Petícii zo dňa
16.1.2023 občanov Svätého Jura a majiteľov pozemkov

V horeuvedenej veci, my občania Svätého Jura a majitelia pozemkov, pripojene predkladáme " PETÍCIU " v zmysle Zák.čís. 85/1990 Zb.zák. o petičnom práve, za účelom jej prerokovania v rámci spracovania návrhu Územného plánu Zmien a doplnkov č. 11/2023 s tým, že požiadavky uvedené v danej Petícii budú akceptované a budú predmetom prerokovania zodpovednými činiteľmi, ktorí vypracovali záväznú časť - úplné znenie Návrhu zmien a doplnkov ÚP Mesta Svätý Jur č. 11/2023 a zodpovední za schválenie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur.

Pripojene predloženú Petíciu zo dňa 16.1.2023 spísal
Petičný Výbor : Miriam Pecharová

členovia výboru : Mário Pechar, ul.1.mája č. 43

Jozef Ševela, Podhradie č. 43 Svätý Jur

Danú Petíciu podpísalo 121 občanov .

Táto Petícia bola odovzdaná osobne i pánu Ing. Šimonovi Gaburovi primátorovi mesta Svätý Jur s tým, aby s nou oboznámil i poslancov Mestského zastupiteľstva k vyjadreniu sa. Po nahliadnutí do materiálu Návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur č. 11/2023 som zistil, že už vyššie uvedené požiadavka nebola v tomto spracovávaní návrhu ÚP spomínaná. Z toho vyplýva, že s touto Petíciou občanov sa pravdepodobne nikto nezaoberal.

Z uvedeného dôvodu my občania žijúci vo Svätom Juri a aj majitelia pozemkov, ktorí žijú mimo Svätého Jura, žiadame zodpovedných, aby sa predloženou Petíciou zaoberali s plnou vážnosťou pri prerokovaní záväznej časti úplného znenia Návrhu Zmien a doplnkov ÚP mesta Svätý Jur č. 11/2023 a požiadavkám v nej uvedených vyhovie, Dakujeme.

Svätý Jur 4. januára 2024

Miriam Pecharová
Mário Pechar, Jozef Ševela

PETÍCIA

Zákon č. 85/1990 Zb. Zákon o petičnom práve

Petičná žiadosť občanov mesta Svätý Jur a vlastníkov pozemkov v katastrálnom území mesta Svätý Jur, za účelom schválenia strategického dokumentu zmien a doplnkov Mesta Svätý Jur, prípadne schválenia nového územného plánu, súvisiaceho s prekvalifikovaním niektorých vydaných rozhodnutí o funkčnom a priestorovom využití územia Mesta Svätý Jur, týkajúcich sa lokalít, Konečné, Prostredné, tak aby záhradkárske oblasti v týchto lokalitách boli zmenené územným plánom na rekreačné oblasti so zástavbou rekreačných chat do 100 m², s vyňatím poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, s pre kvalifikovaním na nepoľnohospodársku pôdu tam, kde to umožňujú zákony o životnom prostredí a to vo verejnom záujme.

Žiadame zmeniť minimálnu výmeru uceleného kontinuálneho pozemku /bez prerušenia/ pre záhradnú stavbu 2000 m² na bez obmedzenia veľkosti uceleného pozemku, nakoľko v daných lokalitách väčšina pozemkov nespĺňa dané požiadavky na výmeru v celosti. Žiadame aj zmenu rozhodnutia tak, že v území je možné požiadať o dodatočné povolenie stavby zrealizovanej do 7.9.2004 na predĺženie tejto doby do roku 2021. Taktiež žiadame, aby bolo možné dodatočne zlegalizovať čierne stavby na území mesta Svätý Jur postavené do roku 2021 ak vlastníci o to požiada. Verejný záujem v daných lokalitách bol už v dávnej minulosti, keďže toto územie je zastavané väčšími aj menšími stavbami s rozmermi aj nad 150 m² s popisnými aj nepopisnými číslami. Touto petíciou sa my občania Mesta Svätý Jur obraciame na predstaviteľov vedenia Mesta Svätý Jur a žiadame vyššie uvedené požiadavky splniť vo verejnom záujme, nakoľko v daných lokalitách bol zmenami a doplnkami strategického dokumentu č. 9/21 v niektorých bodoch porušený zákon o verejnom záujme, prípadne navrhujeme schváliť pre dané lokality nový územný plán tak, aby občania mohli pokračovať v zastavanosti tohto územia bez následkov udeľovania sankcií.

Upozorňujeme, že pojmy „záhradná chata“, „záhradný objekt“ či „záhradné stavby“ nie sú definované v predmetnom Územnom pláne ani v žiadnych zmenách a doplnkoch a samotné pojmy neexistujú ani v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na ktorý sa často odvolávate opakovane (napr. záväzná časť, regulačný list kód 0080 citujem „Neprípustné sú pozemné stavby a zariadenia definované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien, okrem Záhradných objektov.“). Máme za to, že predmetné pojmy definujú rekreačné objekty v zmysle Stavebného zákona, čo znamená, že si opakovane protirečíte v neprípustných stavbách v regulačných listoch, kde sú rekreačné objekty neprípustné ale záhradné objekty/stavby /chaty, je možné v území umiestniť.

Svätý Jur: 16.1.2023

Petičný výbor :

.....osoba poverená zastupovať petičný výbor pred orgánmi verejnej správy

Mario Pechar, 1. mája 43, Pezinok

Jozef Ševela, Podhradie 43, Svätý Jur

Petičný hárok č. 1 Zmena územného plánu Mesta Svätý Jur

Meno a priezvisko	Ulica	Mesta/ Obec	Podpis
1. Pechar Dušan	Josefkoovo Vdolie	Svätý Jur	
2. EVA PECHAROVÁ	JOSEFOVO VDOLIE	SV. JUR	
3. MIHANSRUA	PRÍ ŠTADIÓNE 25	SV. JUR	
4. RADO JURKOVIC	PRI ŠTADIÓNE 15	SV. JUR	
5. Srna Milan	Prostredná 24	Sv. Jur	
6. ŠAROVÁ Olga	Prostredná 24	Sv. Jur	Yes
7. VLADIMÍR PETRAKOVIC	PRI ŠTADIÓNE 31	SVATÝ JUR	
8. ERIKA PETRAKOVICOVÁ	PRI ŠTADIÓNE 31	SVATÝ JUR	
9. MONIKA PETRAKOVICOVÁ	PRI ŠTADIÓNE 31	SVATÝ JUR	
10. Milan PETRAKOVIC	PRI ŠTADIÓNE 31	SVATÝ JUR	X
11. Janko Ondrejka	Higia 40	Bukáček	
12. RICHARD JURKOVIC	PRI ŠTADIÓNE 15	SVATÝ JUR	
13. Frass Marian	Kozmonautov 5	Svätý Jur	
14. Miroslav Kuba	Kozmonautov 33	Sv. Jur	
15. KLEMENT STEFAN	KOZMONAUTOV 13	SV. JUR	
16. KUČERA JOZEF	PEZNAKA 8	SV. JUR	
17. KUČERA KOVA LÍVIA	PEZNAKA 8	SV. JUR	
18. BOHOŠOVA DAGMAR	PRI ŠTADIÓNE 17	Sv. JUR	
19. BOHOS PAJOL	PRI ŠTADIÓNE 17	Sv. JUR	
20. MIHARIL ANDRJA	Kozmonautov 13	Sv. Jur	
21. Manarling H.	A. Dubček 11	SV. JUR	
22. Minich Ferdinand	A. Dubček 11	SV. JUR	
23. Minárik Ferdin.	Kozmonautov 13	Sv. Jur	
24. Mináriková Alžbeta	Kozmonautov 13	Svätý Jur	
25. Peter Hupka	Kozmonautov 13	Svätý Jur	

Petičný hárok č.2 Zmena územného plánu Mesta Svätý Jur

Meno a priezvisko	Ulica	Mesta/ Obec	Podpis
26. IVANA SIARSKA	KRAJINSKA CESTA	SVÄTÝ JUR	[Signature]
27. DOMINA PINDRSKA	L. RADINSKA CEST	SVÄTÝ JUR	[Signature]
28. MARTA KOVACOVSKA	PRI ŠTADIÓNE 29	SVÄTÝ JUR	[Signature]
29. KUBOVA MARIKA	BRATISLAVSKA 63	SVÄTÝ JUR	[Signature]
30. MACHACEK ROMAN	BRATISLAVSKA 63	SVÄTÝ JUR	[Signature]
31. JAROLINOVÁ MARTA	Pri štadióne 29	SVÄTÝ JUR	[Signature]
32. Natália Oravcová	Krajinská cesta 45	Svätý Jur	[Signature]
33. Táňa Oravcová	Krajinská cesta 45	Svätý Jur	[Signature]
34. Marián Oravec	Krajinská cesta 45	Svätý Jur	[Signature]
35. Jozef Zdenek	Krajinská cesta	Svätý Jur	[Signature]
36. BARBORA HELIKANOVA	KRAJINSKA CESTA 54	SVÄTÝ JUR	[Signature]
37. Hubanová Monika	Krajinská cesta 53	Svätý Jur	[Signature]
38. HANUSKOVA JANA	PRI STACIONE 2	SV. JUR	[Signature]
39. LUKAS GRANS	SURSKA	SV. JUR	[Signature]
40. Wagner Z.	F. REALA 6	- - -	[Signature]
41. Štefko Gabriel	Bratislavská 13	SV. JUR	[Signature]
42. Jurčik Miro	Podhradie	SV. JUR	[Signature]
43. Korman Jozef	Podhradie 80	SV. JUR	[Signature]
44. Kormanová Anna	Podhradie 80	SV. JUR	[Signature]
45. SRNOVÁ DANA	KUKUČINOVA 8	SVÄTÝ JUR	[Signature]
46. Ganas Jozef	Pri štadióne 32	SVÄTÝ JUR	[Signature]
47. Jozef Jur	M. Kukučina	SVÄTÝ JUR	[Signature]
48. Raul Ozogony	Podhradie 12	SVÄTÝ JUR	[Signature]
49. Jekiera Jozef	Súrska 6	SVÄTÝ JUR	[Signature]
50. Korman Jozef	Súrska 6	SVÄTÝ JUR	[Signature]

Petičný hárok č.4 Zmena územného plánu Mesta Svätý Jur

Meno a priezvisko	Ulica	Mesta/ Obec	Podpis
76. ROMAN ACHBERGER	T. MAJ 8	SVÄTÝ JUR	
77. JANA ACHBERGEROVA	PRI STADIÓNE 22	SVÄTÝ JUR	
78. ROBERT MACHACEK	1. mája 6	Svätý Jur	
79. MIROSLAV ŠENA	MIEROVA 20	Svätý Jur	
80. Ladislav Krizovčí	Prostredná 18	Svätý Jur	
81. Monika Krizová	PROSTREDNÁ 28	SVÄTÝ JUR	
82. JANA PATELEKOVÁ	Jr. KAUTZA 9	SVÄTÝ JUR	
83. BRANISLAV KRIEŽEK	KRÁSTINSKÁ CESTA 36	SVÄTÝ JUR	
84. PETER ČIGMANEC	PEZINKA 16	SVÄTÝ JUR	
85. ANJEL GRUČIČ	VINOHRADNICKÁ 6	SVÄTÝ JUR	
86. DUBRAVKA LINDA	VINOHRADNICKÁ 6	SVÄTÝ JUR	
87. PATRIKA VILLOVA	PROSTREDNÁ 33	SVÄTÝ JUR	
88. VĽADIMÍR MARIÁ	PROSTREDNÁ 33	SVÄTÝ JUR	
89. Peter Durga	Zub 27	Svätý Jur	
90. Kristína Durašová	Zub 27	Svätý Jur	
91. RUDOLF BOHOS	Podhradie 29	Svätý Jur	
92. DEJKA DRAM	Ština 4	Svätý Jur	
93. MONIKA ŽIGOVÁ	DR. KAUTZA 9	SVÄTÝ JUR	
94. Martin Achberger	Bratislavská 35	Svätý Jur	
95. SADA ACHBERGEROVA	Bratislavská 35	Svätý Jur	
96. LUKAS ACHBERGER	Bratislavská 35	Svätý Jur	
97. Bednar	1. máj 43	Svätý Jur	
98.			
99.			
100.			

Petičný hárok č.5 Zmena územného plánu Mesta Svätý Jur

Meno a priezvisko	Ulica	Mesta/ Obec	Podpis
101. Fater Kocnar	Prostredná 11	Svätý Jur	-
102. AVEC BODA	PODTRAPIE 24	SVÄTÝ JUR	AV
103. Fehrová Jana	Mierová 8	Svätý Jur	JF
104. ERIC BILSKÝ	HRADISTNÁ 23	Svätý JUR	EB
105. Hana Bilská	Hradista - 23	Svätý Jur	HB
106. DANA DEMOVIČOVÁ	PRI ŠTADIÓNE 14	SVÄTÝ JUR	DD
107. JANA TOMŠIKOVÁ	PROSTREDNÁ 5	SVÄTÝ JUR	JT
108. Anna Bilská	Mierová 8	Svätý Jur	AB
109. MAROS VOJTEK	FELCÁNOVA 5	SVÄTÝ JUR	MV
110. Peter Grusz	Pri štadióne 4	Svätý Jur	PG
111. HRANKŮ ŠTANO	Hergotova 7	Sv. Jur	HS
112. TOMASOVÉ DOMINA	DUKELSKÁ 6	SV. JUR	TD
113. ROBERT JURČIT	KRÁSINSKA ČETPA 54	SV. JUR	RJ
114. MARTINA BILSKÁ	Prostredná 15	Svätý Jur	MB
115. Jan Dianich	Prostredná 16	Svätý Jur	JD
116. MAREK DEMOVIČ	PRI ŠTADIÓNE 14	SVÄTÝ JUR	MD
117. Dušan Bilský	MIEROVÁ 1732/18A	SVÄTÝ JUR	DB
118. Laura Bilská	MIEROVÁ 1437/18A	SVÄTÝ JUR	LB
119. Petra Bilská	MIEROVÁ 8	SVÄTÝ JUR	PB
120. MARTIN BILSKÝ	MIEROVÁ 8	SVÄTÝ JUR	MB
121. Fehrová Lenka	Mierová 8	Svätý Jur	FL
122. MIČKO MARIAN	KRASINSKA 2A	SVÄTÝ JUR	MM
123. TOMŠIE TOMAS	PROSTREDNÁ 5	SVÄTÝ JUR	TT
124. VÁŠEK MICHAL	FRANJA LEPLA 10	Svätý Jur	VM
125. MILAN LOPASŮSKÝ	SURSKA 6	SVÄTÝ JUR	ML

Petičný hárok č.6 Zmena územného plánu Mesta Svätý Jur

Meno a priezvisko	Ulica	Mesta/ Obec	Podpis
126. ROMAN BARANYA	PRI ŠTADIÓNE 34	SVÄTÝ JUR	
127. Lukáš Karlick	Podhradie 24	SVÄTÝ JUR	
128. Peter Bodá	Podhradie 24	Svätý Jur	
129. Soňa Bodáová	Podhradie 24	Svätý Jur	
130. BERTA HALENKOVIČOVÁ	PASINKOVA 10	Svätý Jur	
131. PAULA BOHOSOVA	PODHRADIE 29	SVÄTÝ JUR	
132. VADIMIR KARLIK	PODHRADIE 24	SVÄTÝ JUR	
133. SLAVKA KARLICOVÁ	PODHRADIE 24	SVÄTÝ JUR	
134. RENATA BARANYAJOVÁ	PRI ŠTADIÓNE 34	SVÄTÝ JUR	
135. LYDIA BARANYAJOVÁ	PRI ŠTADIÓNE 34	SVÄTÝ JUR	
136. ROMAN BARANYA	PRI ŠTADIÓNE 34	SVÄTÝ JUR	
137. ANDREA ONDREJKOVIČOVÁ	NOVÁ PEZINSKÁ 23	SVÄTÝ JUR	
138. PETER ONDREJKOVIČ	NOVÁ PEZINSKÁ 18	SVÄTÝ JUR	
139. JURAJ ANDRASOVIČ	ŠTIROVA 1	SVÄTÝ JUR	
140. JURAJ ANDRASOVIČ	NOVÁ PEZINSKÁ 23	SVÄTÝ JUR	
141. RUŽENA ANDRASOVIČOVÁ	ŠTIROVA 1	SVÄTÝ JUR	
142. ELENA ONDREJKOVIČOVÁ	NOVÁ PEZINSKÁ 18	SVÄTÝ JUR	
143. RUDOLF ONDREJKOVIČ	NOVÁ PEZINSKÁ 18	SVÄTÝ JUR	
144. ELENA HOLLA	NOVÁ PEZINSKÁ 18	SVÄTÝ JUR	
145. HOLÝ JURAJ	PEZINSKÉ ZÁHRADNICE 32	SVÄTÝ JUR	
146. KULIKOVÁ JANA	NOVÁ PEZINSKÁ	SVÄTÝ JUR	
147. ĽUDMILA DANIČ	ŠTIROVA 1A	Svätý Jur	
148. ZDĽA BARIKOVÁ	NOVÁ PEZINSKÁ 18	SVÄTÝ JUR	
149. Fischer Ľubomír	Partizánska 2	Svätý Jur	
150.			

PODKLAD NA ROKOVANIE KOMISIE VÝSTAVBY A ROZVOJA DŇA 23.1.2024

Dňa 5.1.2024 bola na Mestský úrad Svätý Jur doručená petícia 121 občanov týkajúca sa práve prerokúvaných Zmien a Doplnkov č.11/23 ÚPN mesta Svätý Jur (ďalej ZaD mesta 11/23).

Petícia bola doručená v termíne určenom ako posledný deň na doručenie pripomienok v rámci prerokovania ZaD mesta 11/23, preto ju možno podľa stavebného zákona čo do obsahu považovať za pripomienky k ZaD mesta 11/23, čo do procedúr však treba sčasti postupovať podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, ktorý ukladá v § 5d ods. 3 prerokovať túto petíciu v obecnom zastupiteľstve. V meste Svätý Jur tomu predchádza prerokovanie petície v príslušnej komisii a rade. Kvôli termínom zasadnutia komisie, rady a zastupiteľstva mesto oznámi, že výsledok vybavenia petície oznámi zástupcovi občanov v zmysle § 5 ods. 5 nie do 30, ale do 60 dní.

V petícii občania žiadajú:

- V lokalitách Konečné, Prostredné prekvalifikovať „niektoré vydané rozhodnutia o funkčnom a priestorovom využití územia Svätý Jur tak, aby záhradkárske oblasti boli zmenené územným plánom na rekreačné oblasti so zástavbou rekreačných chat do 100m², s vyňatím poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, s prekvalifikovaním na nepoľnohospodársku pôdu tam, kde to umožňujú zákony o životnom prostredí, a to vo verejnom záujme“.*

V tejto súvislosti treba konštatovať, že rozsah a obsah spracovania ďalej ZaD mesta 11/23, vrátane vymedzenia riešeného územia boli schválené mestským zastupiteľstvom bez území Konečné, Prostredné, a že meniť tieto základné údaje počas spracovania ZaD mesta stavebný zákon neumožňuje.

- „Zmeniť minimálnu výmeru uceleného kontinuálneho pozemku (bez prerušenia) pre záhradnú stavbu 2000 m² na bez obmedzenia veľkosti uceleného pozemku, nakoľko v daných lokalitách väčšina pozemkov nespĺňa dané požiadavky na výmeru v celosti.“*

Ako v predošlom. Okrem toho samospráva Svätého Jura už dlhodobejšie zastáva názor, že nebude podporovať ďalšie zahusťovanie zástavby na území mesta.

- Toto územie je zastavené väčšími aj menšími stavbami s rozmermi aj nad 150 m² s popisnými aj nepopisnými číslami. „Žiadame aj zmenu rozhodnutia tak, že v území je možné požiadať o dodatočné povolenie stavby zrealizovanej do 7.9.2004 na predĺženie tejto doby do roku 2021, ak vlastníak o to požiada.“*

Táto požiadavka je absolútne mimo kompetencií daných samospráve v oblasti územného plánovania. Legalizovať čierne stavby nemožno nástrojmi územného plánovania, ale rozhoduje o nich na stavebný úrad.

- Uvedené požiadavky žiadame splniť vo verejnom záujme, nakoľko v daných lokalitách bol zmenami a doplnkami strategického dokumentu č.9/21 v niektorých bodoch porušený zákon*

o verejnom záujme, prípadne navrhujeme schváliť pre dané lokality nový územný plán tak, aby občania mohli pokračovať v zastavanosti tohto územia bez následkov udeľovania sankcií.

Nie je nám známe, že by v legislatíve Slovenskej republiky existoval zákon o verejnom záujme. Verejný záujem neurčujú občania, ale deklaruje sa napríklad v záväzných regulatívoch územného plánu, ktorý schvaľuje obecné zastupiteľstvo 2/3-novou väčšinou.

- Upozorňujeme, že pojmy záhradná chata, záhradný objekt či záhradné stavby nie sú definované v predmetnom územnom pláne ani v žiadnych zmenách a doplnkoch a samotné pojmy neexistujú ani v zákone o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov.“*

Pred rokom 1990 stavebná legislatíva bližšie definovala stavby „v záhradkárskej osade“ vrátane ich rozlohy. Po roku 1990 boli tieto definície z príslušnej vyhlášky vypustené a do dnešného dňa neboli nijako nahradené. V tejto veci bude terminológia ZaD ÚPN mesta upravená.

Na záver možno konštatovať, že

- Petícia bude podľa petičného zákona vybavená po prerokovaní mestským zastupiteľstvom v súlade s platnými zákonmi SR.
- Petíciu ako súčasť prerokovania ZaD mesta možno považovať za pripomienky skupiny občanov a bude vyhodnotená podľa § 23 ods. 4 stavebného zákona. V zmysle § 30 ods. 1 a 4 stavebného zákona (týkajúceho sa priebežného územnoplánovacieho procesu mesta), okrem terminológie pre stavby umiestnené v záhradkárskej osade, ktorá bude v ZaD mesta č.11/23 upravená.
- Považujeme za vhodné, aby sa členovia komisie stotožnili s uvedenými stanoviskami a odporúčali aj rade a zastupiteľstvu pokračovať vo vybavení petície v zmysle predchádzajúceho textu.

Vypracovala Ing.arch Jelena Hudcovská, PhD., OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

V spolupráci s Ing.arch. Milanom Zelinom, autorom ZaD mesta 11/23