



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 25.01.2024

číslo materiálu

5	8
---	---

## Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 07.02.2024

<b>5. bod rokovania</b>	Nakladanie s majetkom Mesta
<b>Názov materiálu</b>	Nakladanie s majetkom mesta – súhlas vlastníka na pozemku KN C 2706/39 s realizáciou terénnych úprav
<b>Materiál obsahuje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Správa</li><li>➤ Žiadosť</li><li>➤ Situácia</li><li>➤ Vizualizácia</li></ul>

### Návrh uznesenia:

- 1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkom Mesta Svätý Jur, a to udelenie súhlasu s realizáciou terénnych úprav, týkajúcich sa vybudovania spevnenej parkovacej plochy pre autobusy s imitáciou typických vinohradníckych kameníc s oddychovými prvkami podľa priloženej vizualizácie, na pozemku C KN parc. č. 2706/39 (LV 6187). Po ukončení realizácie terénnych úprav budú spevnené parkovacie plochy odovzdané do majetku Mestu Svätý Jur bezodplatne.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
<b>11</b>					

- 2) Mestské zastupiteľstvo poveruje primátora mesta podpísať Dohodu o udelení súhlasu a o odovzdaní vybudovaných spevnených parkovacích plôch a terénnych úprav s oddychovými prvkami na pozemku parc. č. 2706/39 do vlastníctva Mesta Svätý Jur.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
<b>11</b>					

### Vyjadrenia členov komisií:

#### Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča nakladanie s majetkom mesta – súhlas vlastníka pozemku s realizáciou terénnych úprav s podmienkou vyznačenia parkovania pre autobus a následného bezplatného odovzdania mestu

(7:0:0)

**Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:**

Komisia odporúča vybudovať spevnenú plochu, ktorá zostane ako mestská odstavňá plocha, podľa možnosti pohľadovo schovať odstavené autobusy. (9:0:0)

**Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :**

Komisia odporúča nakladanie s majetkom mesta – súhlas vlastníka pozemku s realizáciou terénnych úprav s podmienkou zabezpečenia 6 m obratiska od krajného stĺpika pre obrábanie vinohradu (7:0:0)

**Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:**

Nebolo predmetom rokovania.

**Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:**

Nebolo predmetom rokovania.

**Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada odporúča nakladanie s majetkom mesta – súhlas vlastníka pozemku s realizáciou terénnych úprav (3:0:0)

**Správa spracovateľa:**

Mesto Svätý Jur je vlastníkom pozemku KN C 2706/39 o výmere 920 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v k. ú. Svätý Jur (LV 6187). Žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov kde sa nachádza Pálffyho kaštieľ, ktorý využívajú turisti prichádzajúci do mesta Svätý Jur. Z dôvodu nemožnosti parkovania autobusov prichádzajúcich do Kaštieľa Pálffy, ale aj mesta (napr. svadby v kostole) má žiadateľ záujem vybudovať na časti pozemku spevnenú plochu na parkovanie autobusov s imitáciou typických vinohradníckych kameníc. V rámci plochy by vznikli lavičky pre peších turistov s vysadením ušľachtilej zelene podľa priloženej vizualizácie. Vybudované spevnené plochy budú následne odovzdané do majetku mesta a budú podobne ako aj parkoviská pri Pálffyho kaštieli slúžiť ako verejné parkovisko.

Na pozemok je uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Svätý Jur a Ing. Ladislavom Macháčkom, ktorý dal súhlas s vykonaním terénnych úprav podľa priloženej vizualizácie.

**Vyjadrenie predkladateľa:**

Predkladateľ navrhuje udeliť súhlas na realizáciu terénnych úprav na pozemku, pričom po ukončení prác budú spevnené plochy odovzdané Mestu Svätý Jur.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Bc. Jarmila Simanová, útvár prednostu

<b>MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR</b>	
DÁTUM: 06 -12- 2023	RZ/ZH-LU
Evidenčné číslo: 10762	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

Vážený pán  
**Ing. Šimon Gabura**  
Primátor mesta Svätý Jur

**Mestský úrad**  
Prostredná 91  
900 21 Svätý Jur

V Svätom Jure 4.12.2023

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si upriamiť Vašu pozornosť na fakt, že po rekonštrukcii Kaštieľa Pálffy vo Svätom Jure a jeho sprístupnení verejnosti, sme zaznamenali zvýšenú návštevnosť historického centra mesta Svätý Jur a aj samotného objektu kaštieľa. Teší nás, že rekonštrukciou Pálffyovského kaštieľa sme mohli prispieť k rozvoju cestovného ruchu v meste Svätý Jur. Vo väčšine sa jedná o organizované krátkodobé návštevy zahraničných turistov, ktorí prichádzajú do mestečka Svätý Jur v rámci prehliadky Bratislavy a okolia. V mestečku Svätý Jur sa oboznamujú najmä s jeho vinárskou a vinohradníckou tradíciou. My si vážime, že môžeme byť súčasťou takýchto prezentácií a že môžeme prispievať k šíreniu histórie a tradícií, na ktoré sa v Kaštieľi Pálffy snažíme nadviazať. Evidujeme zvýšený záujem aj zo strany cestovných kancelárií práve o návštevu Svätého Jura a objektu Kaštieľa Pálffy, kde je návštevníkom odprezentovaná aj výroba vína v historických pivniciach. S potešením registrujeme pozitívne ohlasy návštevníkov aj zo vzdialených krajín ako napríklad Austrália, USA, Kanada, ale aj z okolitých európskych krajín.

Zvýšený prílev návštevníkov však vytvára aj parciálne problémy s dopravou. Organizované návštevy prichádzajú najmä autobusovou dopravou, pričom prehliadka sa začína práve v Kaštieľi Pálffy. Vzhľadom na krátkodobosť návštev vznikajú kolízie najmä pri príchode a odchode návštevníkov, nakoľko v historickom centre mestečka, nie sú vhodné odstavňé plochy na výstup a nástup turistov prichádzajúcich autobusmi. Z toho dôvodu vznikajú aj opakované kolízie s príslušníkmi mestskej polície, čo neprispieva k pozitívnej prezentácii mesta a k podpore rozvoja cestovného ruchu v Svätom Jure.

Vážený pán primátor,

z vyššie uvedených dôvodov si Vám dovoľujeme navrhnúť riešenie danej situácie, na ktorom by participovala naša spoločnosť PALK a.s. ako vlastníka a prevádzkovateľa Kaštieľa Pálffy. Náš návrh spočíva vo vybudovaní spevnenej zelenej ( zatravnenej ) odstavnej plochy, ktorá by slúžila na účel výstupu a nástupu návštevníkov z / do autobusu, prípadne na krátkodobé státie v rámci čakania autobusu na návštevníkov počas prehliadky mesta a Kaštieľa Pálffy. Na daný účel navrhujeme využiť pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý tvorí roh ulíc Gaštanová a Hanzlíčková. Jedná sa o časť parcely č. 2706/39, na ktorej sa nachádzajú toho času náletové dreviny a neudržiavaná zeleň.

**Náš návrh spočíva v dohode s mestom Svätý Jur, ktoré by za týmto účelom poskytlo spomínanú časť pozemku a naša spoločnosť by svoje náklady vybudovala odstavňú plochu. Architektonický návrh ( vrátane vizualizácie ) úpravy pozemku s vybudovaním odstavnej plochy**

prikladáme v prílohe. Samotná odstavná plocha by bola vybudovaná ako spevnená zelená plocha, oddelená od ostatnej časti pozemku imitáciami typických vinohradníckych kameníc. V rámci plochy by vznikli aj lavičky pre peších turistov a na okolitom pozemku by bola vysadená ušľachtilá zeleň. Takouto úpravou by zároveň došlo k estetickému zhodnoteniu časti uvedeného pozemku.

Veríme, že mesto Svätý Jur a aj Vy, ako jeho štatutárny zástupca, uvíta náš návrh a spoločnými silami prispejeme k ďalšiemu rozvoju cestovného ruchu.

S úctou



Radoslav Bardún  
Člen predstavenstva PALK, a.s.

Prílohy :

- Vyznačenie časti parcely č. 2706/39
- Architektonický návrh úpravy pozemku a vybudovania zelenej odstavnej plochy

## Súhlas s vykonaním terénnych úprav

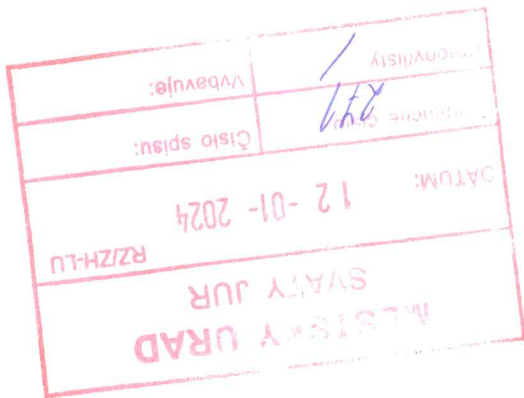
**Ladislav Macháček**, narodený: 19.06.1959, trvale bytom: Pezinská 48, 900 21 Svätý Jur (ďalej len „**Nájomca**“), ako nájomca pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 2706/39, evidovanom na Liste vlastníctva č. 6187, vedenom katastrálnym odborom okresného úradu Pezinok, obec: Svätý Jur, katastrálne územie: Svätý Jur (ďalej len „**Pozemok**“), ktorého výlučným vlastníkom je **mesto Svätý Jur**, so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO: 00 304 832,

týmto udeľujem súhlas

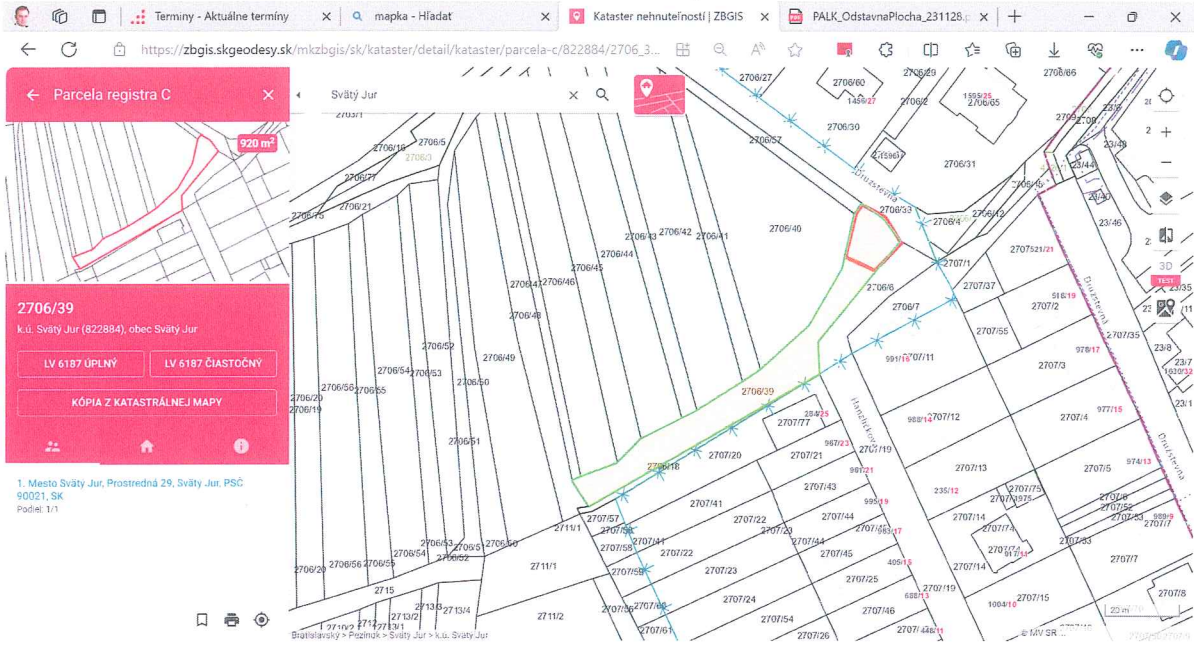
spoločnosti **PALK, a. s.**, so sídlom Prostredná 13/49, 900 21 Svätý Jur, IČO: 46 818 481, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 6823/B na **vykonanie terénnych úprav Pozemku**.

V Pezinku dňa \_\_\_\_\_

**Ladislav Macháček**

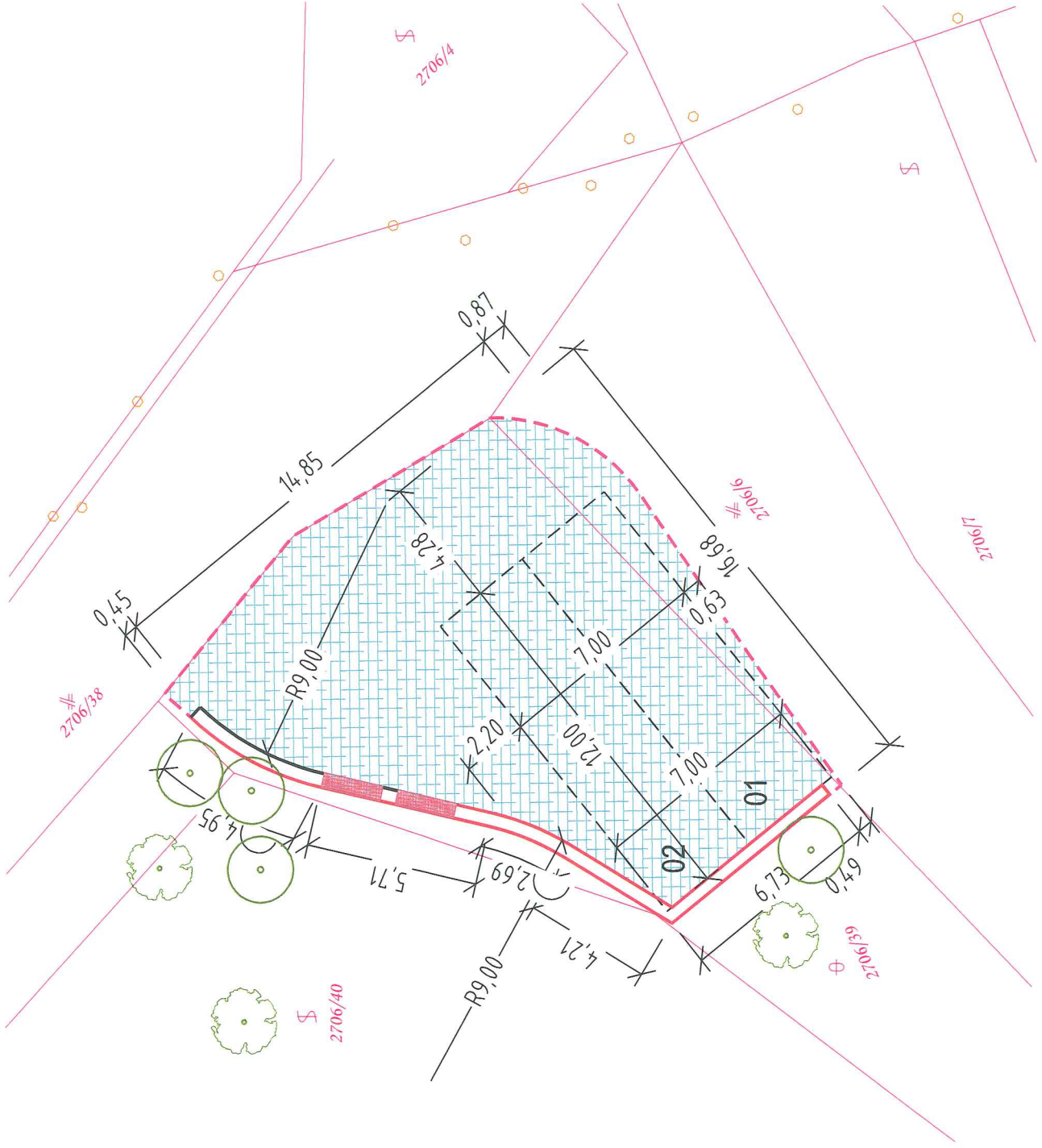


# Príloha č.1



**ODSTAVNÉ PLOCHY, SVÄTÝ JUR**  
PRAC.Č. 2706/39, 20706/6

# PŌDORYS NÁVRHU

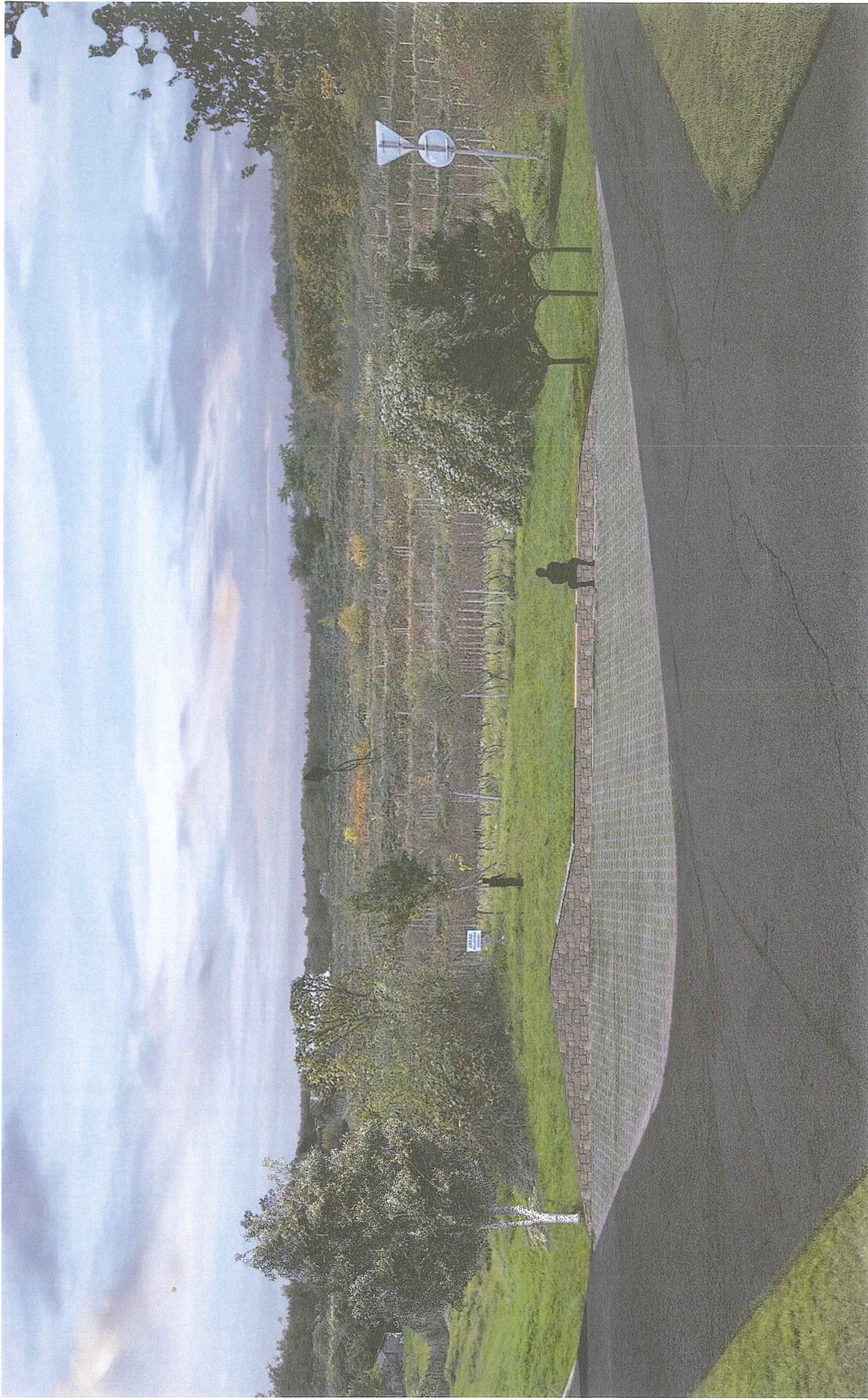


## LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ

	KATASTER 2706/39
	KAMENNÝ MÚRIK
	HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
	ZATRÁVŇOVACIE TVÁRNICE (ODSTAVNÁ PLOCHA), 187m <sup>2</sup> (parc.č.2706/39) A 18m <sup>2</sup> (parc.č.2706/6)
	VZRASTLÁ ZELEŇ PŌVODNÁ / NAVRHOVANÁ



# VIZUALIZÁCIA



# VIZUALIZÁCIA



# VIZUALIZÁCIA



