



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 25.01.2024

číslo materiálu

5	7
---	---

Rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 07.02.2024

5. bod rokovania	Nakladanie s majetkom mesta
Názov materiálu	Nakladanie s majetkom mesta – Spôsob nakladania s majetkom – odpredaj pozemku parc. č. 4792/156
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Žiadosť➤ Kópia GP 19/2019➤ Situácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta, a to odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4792/156 o výmere 46 m² zastavané plochy a nádvorie (LV 111), ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 19/2019 z pozemku. KN E 4792/1 v k.ú. Svätý Jur (LV 8053), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa za cenu 100,- €/m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023, považovať prípad, podľa § 9 ods. 6 písm. c) „*príľahlého pozemku do 100m²*“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča spôsob nakladania s majetkom – odpredaj pozemku. (6:0:1)

Komisia odporúča odpredaj pozemku za cenu totožnú ako bolo tomu v minulosti pri predaji časti pred reštauráciou. (5:0:2)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:

Komisia odporúča ponechať od bytového domu vzdialenosť min. 2,0 m v kolmom priemete (9:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Komisia odporúča spôsob nakladania s majetkom – odpredaj pozemku (0:6:2)

Komisia navrhuje prenájom pozemku s ponechaním priestoru min. 2,0 m v kolmom priemete (7:0:0)

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča odpredaj za cenu 100,- €/ m² a ponechať od bytového domu vzdialenosť min. 2,0 m v kolmom priemete

(3:0:0)

Správa spracovateľa:

Mesto Svätý Jur je vlastníkom pozemku KN E 4792/1 o výmere 1582 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Svätý Jur (LV 8053). Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku v k. ú. Svätý Jur 4792/122 a stavby s.č. 1603 (LV 9469) 4792/146 a 4792/147 (LV 9623), ktoré žiadateľ užíva ako bar a byt. Žiadateľ žiada o odkúpenie časti pozemku KN E 4792/1, ktorá je zameraná geometrickým plánom 19/2019, ako novovytvorený pozemok 4792/156 o výmere 46 m², ktorý by využíval ako skladový priestor. Žiadateľ navrhuje cenu 50,- €/m².

Minimálna cena za odpredaj pozemku v zmysle schválenej cenovej mapy je: 62,- €/ m².

Vyjadrenie predkladateľa:

Predkladateľ odporúča schváliť uznesenie podľa predloženého návrhu.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Bc. Jarmila Simanová, útvár prednostu

Martín Ochrabník, Prístadišne 10, 090

8, 8

martin.ocr

Titul, meno, priezvisko, trvalé bydlisko, tel. číslo, mailová adresa
Právnická osoba uvedie analogicky všetky identifikačné údaje.

MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR	
RZ/ZH-LU	
DÁTUM:	06-12-2023
Evidenčné číslo:	16151
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	3
Vybavuje:	

Mesto Svätý Jur
Mestský úrad Svätý Jur
Prostredná 29
900 21 Svätý Jur

Ziadosť o prevod / o nájom* nehnuteľnosti/-í.
(*nehodiace sa prečiarknite)

Týmto žiadam Mesto Svätý Jur ako vlastníka nehnuteľnosti o odkúpenie/nájom* nehnuteľnosti/-í – pozemku/-ov

1. Pod stavbou (rodinný dom, garáž, chata...)
2. Príľahlý pozemok ku stavbe
3. Voľný pozemok
4.
(vhodnú variantu zakrúžkujte, príp. uveďte iný popis pozemku)

parc. č. 4792/1 o výmere 54 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Svätý Jur / k. ú. Neštich (nehodiace sa prečiarknite) v zmysle geometrického plánu č. 19/2019 zo dňa 18.3.2019, úradne overeného dňa 20.3.2019, podľa Listu vlastníctva č. 2053 evidovaného Katastrálnym odborom na Okresnom úrade Pezinok.

Účelom odkúpenia / nájmu nehnuteľnosti je:

rozšírenie príručného skladu

(účel je potrebné stručne opísať ako napr. prístavba, vybudovanie prístupovej komunikácie, majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, podnikateľský zámer a pod.)

Osobné údaje žiadateľov (manžel, manželka, iné) :

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov): Martín Ochrabník, rod. Ochrabník

Dátum narodenia: 3.5.1979

Rodné číslo: 7 6

Trvalé bydlisko: Prístadišne 10, Svätý Jur

Kontaktná adresa: Prístadišne 10, Svätý Jur

Štátna príslušnosť: SK

Rodinný stav: *žena*

Navrhovaná kúpna cena / nájomné: *50 € za 1m²*

Navrhovaná doba prenájmu:

Žiadateľ ako dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzujem pravdivosť a úplnosť vyplnených údajov a zároveň udeľujem súhlas Mestskému úradu, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur so spracovaním mojich osobných údajov, v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na účely spracovania mojej žiadosti.

vo *Svätom Jure* dňa *6.12.2023*

n /
.....
podpis/-y žiadateľa/-ov

Doklady potrebné k prevodu (k prenájmu):

- 1. Geometrický plán (príp. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením pozemku, o ktorý máte záujem).
Pri žiadosti o nájom nie je potrebné ihneď predkladať geometrický plán, stačí predložiť náčrt predmetu nájmu s uvedením výmery.*
- 2. Číslo listu vlastníctva stavby (v prípade odkúpenia pozemku pod stavbou, prenájmu pozemku pod stavbou), ak nemáte ešte list vlastníctva, postačí právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby (vydá Stavebný úrad vo Sv. Jure)*
- 3. Čestné vyhlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov*
- 4. Čestné vyhlásenie, že žiadateľ nemá v čase podania žiadosti žiadne záväzky po lehote splatnosti voči Mestu Svätý Jur*
- 5. Ak žiadosť nepodá priamo záujemca, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie*

Poučenie k žiadosti:

Až po predložení vyššie uvedených dokladov žiadosť bude postúpená orgánom Mestského zastupiteľstva do procesu.

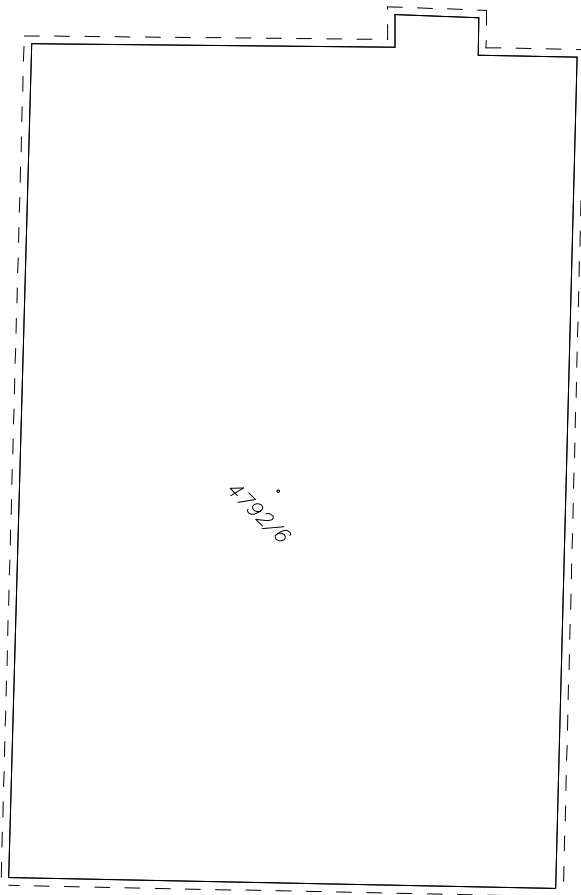
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODET-MH s.r.o. <i>Bratislavská 48/19, 900 21 Svätý Jur</i> <i>IČO: 53 922 395 Tel.: 0917 461 401</i> <i>e-mail: matej.holos@gmail.com</i>	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>Svätý Jur</i>		
	Kat. územie <i>Svätý Jur</i>	Číslo plánu <i>19/2019</i>	Mapový list č. <i>ZS XVIII-21-9</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 4792/155,156.</i>					
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>1.2. 2024</i>	Meno: <i>Ing. Matej Holý</i>	Dňa: <i>1.2. 2024</i>	Meno: <i>Ing. Stanislav Zverina</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>kovovými rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2797</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

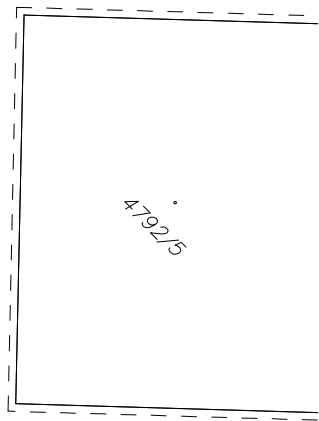


Slovenskeho Ndr. Povstania

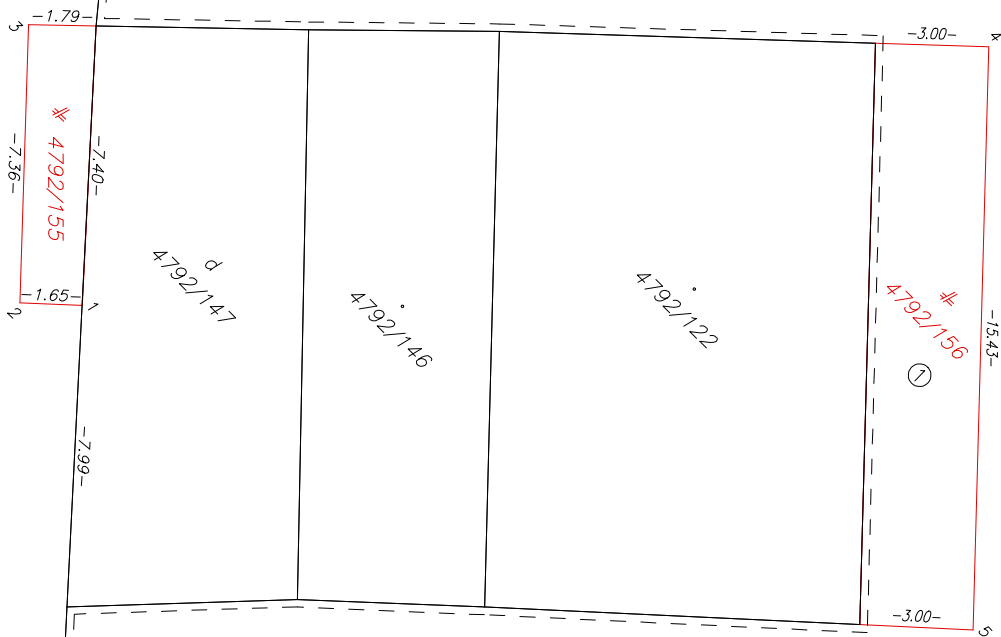
4792/3



4792/6



4792/5



-1.79-

-3.00-

-7.36-

-7.40-

-1.65-

4792/147

4792/146

4792/122

4792/156

①

-15.43-

-7.99-

-3.00-

4792/2

4792/148

(4792/1)

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkm. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	8053		4792/1			1582	zast.pl.	1	4792/156	46		(4792/1)	1536	zast.pl.)		Doterajší	
								1			4792/1	46	4792/156	46	zast.pl. 22	Mesto Svätý Jur Prostredná 29 900 21 Svätý Jur	
	1968			4792/3		4247	zast.pl.					4792/3	4234	zast.pl. 22	Detto		
												4792/155	13	zast.pl. 22	Detto		
Spolu:						5829				46				5829			
				4792/148		1377	zast.pl.					4792/148	1331	zast.pl. 22		Doterajší	
												4792/156	46	zast.pl. 22		Ako v stave právnom	
	1968			4792/3		4247	zast.pl.					4792/3	4234	zast.pl. 22	Detto		
												4792/155	13	zast.pl. 22	Detto		
Spolu:						5624								5624			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Situácia

