



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 25.01.2024

číslo materiálu

5

6

Rokovanie Mestského zastupiteľstva

dňa 07.02.2024

5. bod rokovania	Nakladanie s majetkom mesta
Názov materiálu	Nakladanie s majetkom mesta – Spôsob nakladania s majetkom – odpredaj pozemku parc. č. 434/70
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Žiadosť➤ Kópia GP 22/2023➤ Situácia

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob nakladania s majetkom mesta, a to odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 434/70 o výmere 7 m² zastavané plochy a nádvorie (LV 111), ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 22/2023 z parc. č. 434/24 v k.ú. Svätý Jur (LV 111), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa za cenu 62,- €/m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svätý Jur zo dňa 08.11.2023 považovať prípady, podľa § 9 ods. 6 písm. c) „*prilahlého pozemku do výmery 100 m²*“.

Termín platnosti uznesenia: do 31.12.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča spôsob nakladania s majetkom – odpredaj pozemku (4:1:2)

Komisia odporúča odpredaj za cenu 62 €/m² (5:0:2)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:

Komisia odporúča spôsob nakladania s majetkom – odpredaj pozemku (9:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie :

Komisia odporúča spôsob nakladania s majetkom – odpredaj pozemku (6:1:1)

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania.

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča odpredaj za 62,- €/m²

(3:0:0)

Správa spracovateľa:

Mesto Svätý Jur je vlastníkom pozemku parc. č. 434/24 o výmere 717 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Svätý Jur (LV 111). Žiadateľka je vlastníkom vedľajšieho pozemku v k. ú. Svätý Jur 235/1 a 235/2 (LV 7406), ktoré žiadateľka užíva ako záhradu a hospodársku stavbu. Na uvedené pozemky nie je možný prístup cez ulicu Prostredná. Prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľky by bol možný cez časť pozemku 434/24, ktorá je zameraná geometrickým plánom 22/2023, ako novovytvorený pozemok 434/70 o výmere 7 m² a cez pozemok 434/11, ktorý je vo vlastníctve jej rodičov. Z uvedeného dôvodu má žiadateľka záujem o odkúpenie novovytvoreného pozemku 434/70 o výmere 7 m².

Žiadateľka doložila znalecký posudok č. 1/2021, kde je kúpna cena stanovená vo výške 50,89 €/ m².

Minimálna cena za odpredaj pozemku v zmysle schválenej cenovej mapy je: 62,- €/m².

Vyjadrenie predkladateľa:

Predkladateľ odporúča schváliť uznesenie podľa predloženého návrhu.

Predkladá : Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Spracoval : Bc. Jarmila Simanová, útvár prednostu

Mgr. Zuzana Kriššáková, Hergottova 2/a, 900 21 Svätý Jur

Mestský úrad
Prostredná ulica 29
Svätý Jur

MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR	
DÁTUM: 18 -12- 2023 RZ/ZH-LJ 18.12.2023	
Evidenčné číslo: 16454	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 1	Vybavuje:

Vec: Odkúpenie parcely č. 434/70 od mesta Svätý Jur

Dolu podpísaná, Mgr. Zuzana Kriššáková, týmto žiadam Mestský úrad vo Svätom Jure o odkúpenie parcely č. 434/70.

V roku 2021 som sa stala majiteľkou parcel 235/1 a 235/2. Vo Vydaní územnoplánovacej informácie o týchto parcelách zo dňa 29.12. 2020 bolo uvedené pracovníčkou Mestského úradu vo Svätom Jure, že „prístup k drobným stavbám v záhradách a vinohradoch bude výlučne z dvora hlavnej stavby“. Táto stavba sa nachádza na Prostrednej ulici. Aj na základe vyjadrenia Mestského úradu vo Svätom Jure, že k uvedeným parcelám je povolený prístup z hlavnej budovy bol vypracovaný znalecký posudok a cena parcel.

Po zakúpení parcel som plánovala opraviť drobnú hospodársku stavbu, ktorá sa nachádza na parcele 235/2. Na Stavebnom oddelení Mestského úradu mi oznámili, že oprava hospodárskej budovy nemôže byť povolená, pretože k uvedeným parcelám nemám prístup. Teraz som majiteľkou dvoch parcel, ku ktorým nie je prístup.

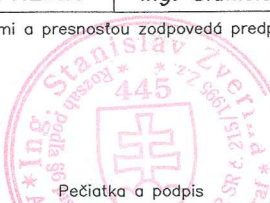
Zakúpením parcely 434/70 mi bude umožnený prístup k parcelám 235/1 a 235/2 okolo nášho rodinného domu postaveného na parcele 434/14 cez parcelu 434/11.

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

.....
Mgr. Zuzana Kriššáková

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel Igor Gahér geodetické práce Felcánova 8A, 900 21 Svätý Jur IČO: 14 053 870 Tel.: 02/44970147 e-mail: gaher.igor@gmail.com		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>Svätý Jur</i>	
		Kat. územie <i>Svätý Jur</i>	Číslo plánu <i>22/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS XVIII-21-9</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 434/70					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Petra Valentová	
Dňa: <i>23.11.2023</i>	Meno: <i>Igor Gahér</i>	Dňa: <i>24.11.2023</i>	Meno: <i>Ing. Stanislav Zverina</i>	Dňa: <i>- 4 -12- 2023</i>	Číslo: <i>62 893/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené železnou rúrkou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3336					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

434/34 Hergottova ul.

241/1

434/5

§ 241/2

d 434/24

d 434/19

d 434/21

d 434/11

434/14

§ 240

q 237/2

434/3

q 236/2

q 236/1

q 237/3

-9.08-

1.01 1

-6.60-

0.434/70

-12.70-

q 235/1

q 234/2

238/1

235/2

q 234/1

q 233

434/2

d 232/5

q 230

q 229

q 228

232/3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo parcely			Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmery			Druh pozemku kód
PK vločky LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
111		434/24		717	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					434/24	710	zast.pl. 18	Zuzana Kriššáková r. Kriššáková Hergottova 1492/2A, Svätý Jur	
											434/70	7	zast.pl. 18	delto	
spolu:				717								717			

Legenda: kód spôsobu využívania

18-Pozemok, na ktorom je dvor

Situácia – pozemok 434/24



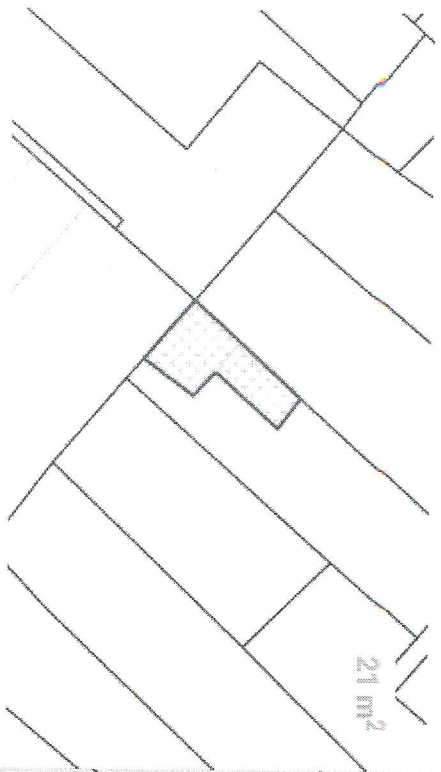
Pozemok vo vlastníctve p. Kriššákovvej (LV 3879), cez ktorý by bol možný prechod

Novovytvorený pozemok 434/70 výmera 7 m²

Parc. Č. 235/1,235/2 (LV 7406) vo vlastníctve žiadateľky

Parcela registra C

Svätý Jur 235/2



235/2

k.ú. Svätý Jur (822884), obec Svätý Jur

LV 7406 ÚPLNÝ

LV 7406 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

2. Kriššáková Zuzana r. Kriššáková, Hergottova
 1492/2A, Svätý Jur, PSČ 90021, SK
 Podiel: 1/1

