



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 25.01.2024

číslo materiálu

5	5
---	---

Rokovanie Mestského zastupiteľstva

Dňa 07.02.2024

5. bod rokovania	Nakladanie s majetkom mesta
Názov materiálu	Prenájom pozemku – Dubovský a Grančič, s.r.o.
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Snímka➤ Žiadosť Roadtech Slovakia s.r.o.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur ako pozemok parc. č. 4513/65 o výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 1968 na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi spoločnosti Dubovský a Grančič, s.r.o. za účelom uskladnenia vinohradníckej techniky využívanej na pestovanie a obrábanie viniča.

Sadzba nájomného je 1,00 € / m² / rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča prenájom pozemku za cenu 1,00 €/m²/rok (3:0:0)

Správa spracovateľa:

Dňa 03.11.2023 bola na mesto doručená žiadosť spoločnosti Dubovský a Grančič, s.r.o. o nájom vyššie uvedeného pozemku na 5 rokov. Žiadateľ žiada o prenájom za účelom uskladnenia vinohradníckej techniky využívanej na pestovanie a obrábanie viniča.

Nájomné odporúčame vo výške 0,50 € / m² / rok v zmysle cenovej mapy 12/2023.

Nájomná zmluva s predchádzajúcim nájomcom zanikla.

Počas zverejnenia bola na mesto doručená ďalšia žiadosť na nájom časti pozemku parc. č. 4513/65 o výmere 95 m² s výškou ceny nájmu 1,- €/m²/rok, o ktorú má žiadateľ záujem z dôvodu prechodu na pozemok v osobnom vlastníctve.

Vyjadrenie predkladateľa

Predkladateľ odporúča schváliť uznesenie podľa predloženého návrhu.

Predkladá: Ing. Šimon Gabura – primátor mesta Svätý Jur.

Spracoval: Mgr. Alena Strašifťáková – ÚSČ MsÚ

Mesto Svätý Jur,
Prostredná ul. č. 29,
900 21 Svätý Jur

V Senci dňa 19.01.2024

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku

Spoločnosť Roadtech Slovakia s.r.o., so sídlom Turnianska 4557/9, 903 01 Senec, IČO: 52 002 721, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 132165/B v zastúpení konateľom Ing. Danielom Makom, odkúpila dňa 17.05.2023 od predchádzajúceho vlastníka, spoločnosti SRNÁNEK s.r.o., nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4353, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pre okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, podiel 1/1, konkrétne:

- a) stavba: druh stavby: iná budova, popis stavby: soc. prev. budova, bez súpisného čísla, postavená na pozemku KNC parc. č. 4513/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 353 m²,
- b) pozemok KNC parc. č. 4513/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 353 m²,
- c) pozemok KNC parc. č. 4513/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 903 m²,
- d) pozemok KNC parc. č. 4513/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 396 m².

Predchádzajúci vlastník, spoločnosť SRNÁNEK s.r.o., mala s mestom Svätý Jur podpísanú Zmluvu o nájme zo dňa 08.07.2022 na dobu určitú od 15.07.2022 do 30.06.2027 na predmet nájmu, ktorým bola časť pozemku CKN parc. č. 4513/65 o výmere 95 m², zastavané plocha a nádvoria, nachádzajúceho sa v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1968. Uvedený pozemok, resp. jeho časť bola daná do odplatného nájmu spoločnosti SRNÁNEK s.r.o. za účelom prechodu k pozemku parc. č. 4513/70, ktorý je aktuálne vo vlastníctve spoločnosti Roadtech Slovakia s.r.o.

V nadväznosti na zverejnený oznam na úradnej tabuli mesta Svätý Jur dňa zo dňa 09.01.2024 ohľadom priameho prenájmu pozemku par. č. 4513/65 určenému nájomcovi na dobu určitú do 31.12.2028 v cene nájmu 0,50 €/m²/rok, si týmto dovoľujem požiadať mestské zastupiteľstvo mesta Svätý Jur o prehodnotenie uvedeného zámeru a odsúhlasenie prenájmu časti uvedeného pozemku parc. č. 4513/65 o výmere 95 m² v cene 1,0 €/m²/rok spoločnosti Roadtech Slovakia s.r.o., za rovnakým účelom, t.j. zabezpečenie prechodu a prejazdu na pozemok parc. č. 4513/70.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem a zostávam s pozdravom

Roadtech Slovakia s.r.o.
Turnianska 4557/9
Senec 903 01
IČO: 52002721 DIČ: 2120861578

Ing. Daniel Mako, konateľ