



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 25.01.2024

číslo materiálu

5	4
---	---

Rokovanie Mestského zastupiteľstva

Dňa 07.02.2024

5. bod rokovania	Nakladanie s majetkom mesta
Názov materiálu	Spôsob prenájmu pozemku – p. Križanová Ľubica
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Snímka

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prenájmu časti pozemku o výmere 89 m² z pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich ako pozemok parc. č.: 64/3 o výmere 130 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 1 a pozemku evidovaného v registri „C“ v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich ako pozemok parc. č.: 64/4 o výmere 127 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Svätý Jur, LV 1 na dobu určitú 5 rokov, a to priamy prenájom žiadateľovi p. Križanovej, ktorá je dlhodobým nájomcom uvedeného pozemku, o pozemok sa stará a udržiava ho.
Sadzba nájomného je 0,20 €/m²/rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia odporúča spôsob prenájmu pozemkov (7:0:0)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:

Komisia odporúča schváliť spôsob prenájmu (9:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie:

Komisia odporúča schváliť spôsob prenájmu (8:0:0)

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča spôsob prenájmu pozemkov

(3:0:0)

Správa spracovateľa:

Na mesto bola doručená dňa 29.12.2023 žiadosť p. Križanovej Ľubice o predĺženie nájmu na vyššie uvedené pozemky o ďalších 5 rokov, t. j. do 28.2.2029. Nájomca je vlastníkom stavby rodinného domu Podhradie 1432/73A (LV 302) na pozemku parc. č. 64/4 a na pozemku parc. č.: 64/3 sa nachádza studňa a pivnica.

Nájomca sa o uvedené pozemky stará a udržiava ich.

V prípade schválenia spôsobu prenájmu pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9aa, ods. 1. v súbehu s § 9a ods. 2 mesto zverejní minimálne na 15 dní pred schvaľovaním nájmu v MsZ spôsob prenájmu na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svätý Jur.

Vyjadrenie predkladateľa

Predkladateľ odporúča schváliť uznesenie podľa predloženého návrhu.

Predkladá: Ing. Šimon Gabura – primátor mesta Svätý Jur.

Spracoval: Mgr. Alena Strašifťáková – ÚSČ MsÚ



parc. č. 64/3 89m²
parc. č. 64/4 127m²