



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 25.01.2024

číslo materiálu

5

2

## Rokovanie Mestského zastupiteľstva

Dňa 07.02.2024

<b>5. bod rokovania</b>	Nakladanie s majetkom mesta
<b>Názov materiálu</b>	Spôsob prenájmu a prenájom pozemkov – p. Petrakovič s manželkou
<b>Materiál obsahuje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Správa</li><li>➤ Snímka</li></ul>

### Návrh uznesenia:

#### MsZ schvaľuje:

1) spôsob prenájmu nasledovných pozemkov v k. ú. Svätý Jur:

LV 1968, „C KN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
časť 595/1	ostatná plocha	636,3
časť 595/52	ostatná plocha	15
595/54	vinica	5
595/55	vinica	6
595/56	vinica	9
595/57	vinica	13
595/58	vinica	9
595/59	vinica	10
595/60	vinica	11
595/61	vinica	9
595/62	vinica	9
595/63	vinica	11
595/64	vinica	11
595/65	vinica	5
595/66	vinica	4
595/67	vinica	4
595/68	vinica	9
časť 600/5	trvalá trávnatá plocha	0,24
časť 653/20	zastavaná plocha	55,5 (právny vzťah k parcele nie je na LV)

Vlastník : Mesto Svätý Jur

LV 8053, „E KN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
časť 651/1	zastavaná plocha	3

Vlastník : Mesto Svätý Jur

žiadateľovi p. Petrakovičovi, a manželke a to priamy prenájom za účelom zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice na dobu určitú 2 roky.

Odporúčaná sadzba nájomného je 1,- € / rok.  
Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
<b>11</b>					

**Návrh uznesenia:**

**MsZ schvaľuje:**

2) prenájom nasledovných pozemkov v k. ú. Svätý Jur:  
LV 1968, „C KN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
časť 595/1	ostatná plocha	636,3
časť 595/52	ostatná plocha	15
595/54	vinica	5
595/55	vinica	6
595/56	vinica	9
595/57	vinica	13
595/58	vinica	9
595/59	vinica	10
595/60	vinica	11
595/61	vinica	9
595/62	vinica	9
595/63	vinica	11
595/64	vinica	11
595/65	vinica	5
595/66	vinica	4
595/67	vinica	4
595/68	vinica	9
časť 600/5	trvalá trávnatá plocha	0,24
časť 653/20	zastavaná plocha	55,5 (právny vzťah k parcele nie je na LV)

Vlastník : Mesto Svätý Jur

LV 8053, „E KN“

par. č.:	druh pozemku:	výmera v m <sup>2</sup> :
časť 651/1	zastavaná plocha	3

Vlastník : Mesto Svätý Jur

žiadateľovi p. Petrakovičovi, a manželke a to priamy prenájom za účelom zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice na dobu určitú 2 roky.

Sadzba nájomného je 1,- € / rok.

Termín platnosti uznesenia: do 30.06.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
<b>11</b>					

## **Vyjadrenia členov komisií:**

### **Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:**

Komisia odporúča spôsob prenájmu pozemkov - upozorniť nájomcu na povinnosť zabezpečiť prístup k rodinným domom (7:0:0)

### **Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:**

Komisia odporúča schváliť spôsob prenájmu (9:0:0)

### **Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie:**

Komisia odporúča schváliť prenájom (6:1:1)

### **Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:**

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

### **Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:**

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

### **Stanovisko Mestskej rady:**

Mestská rada odporúča spôsob prenájmu a prenájom pozemkov (3:0:0)

### **Správa spracovateľa:**

Dňa 03.01.2024 bola na mesto doručená žiadosť pána Petrakoviča a jeho manželky o nájom vyššie uvedených pozemkov, za účelom zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu miestnej komunikácie Pezinské Záhumenice.

Žiadateľ žiada o nájom na dobu 2 rokov.

Zámer a spôsob prenájmu pozemku bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9aa, ods. 1. v súbehu s § 9a ods. 2 na svojej úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta Svätý Jur.

### **Vyjadrenie predkladateľa**

Predkladateľ odporúča schváliť uznesenie podľa predloženého návrhu.

Predkladá: Ing. Šimon Gabura – primátor mesta Svätý Jur.

Spracoval: Mgr. Alena Strašifťáková – ÚSČ MsÚ

## LEGENDA - funkčné a materiálové členenie dopravných plôch

VOZOVKA - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA f.tr.D1 - základná šírka 3000mm  
asfaltobetónový kryt AC 11 O, STN EN 13108-1, hrúbka 40mm

Parc.č. 595/1 : predmet nájmu 455,6 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 651/1 : predmet nájmu 3 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 653/20 : predmet nájmu 43 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/52 : predmet nájmu 15 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/54 : predmet nájmu 5 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/55 : predmet nájmu 1,4 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 600/5 : predmet nájmu 0,24 m<sup>2</sup>  
Spolu : predmet nájmu 523,24 m<sup>2</sup>

VOZOVKA - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA f.tr.D1 - rozšírený profil (výhybňa, obratisko)  
kryt betónová dlažba, hr.80mm, STN EN 1338

Parc.č. 595/1 : predmet nájmu 61,7 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 653/20 : predmet nájmu 12,5 m<sup>2</sup>  
Spolu : predmet nájmu 74,2 m<sup>2</sup>

UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA f.tr.D1 - pruh pre peších, núdzový pruh pre motorovú dopravu  
kryt betónová dlažba, hr.80mm, STN EN 1338

Parc.č. 595/1 : predmet nájmu 119 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/68 : predmet nájmu 9 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/67 : predmet nájmu 4 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/66 : predmet nájmu 4 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/65 : predmet nájmu 5 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/64 : predmet nájmu 11 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/63 : predmet nájmu 11 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/62 : predmet nájmu 9 m<sup>2</sup>  
Spolu : predmet nájmu 237,6 m<sup>2</sup>

Parc.č. 595/61 : predmet nájmu 9 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/60 : predmet nájmu 11 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/59 : predmet nájmu 10 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/58 : predmet nájmu 9 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/57 : predmet nájmu 13 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/56 : predmet nájmu 9 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 595/55 : predmet nájmu 4,6 m<sup>2</sup>

Spolu : predmet nájmu 237,6 m<sup>2</sup>

CELKOM SPOLU : predmet nájmu 835,04 m<sup>2</sup>

NÁZOV STAVBY:  
VEREJNÁ DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - PEZINSKÉ ZÁHUMENICE, SVATÝ JUR  
STAVEBNÝ OBJEKT:  
SO-01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY