



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Vo Svätom Jure, 25.01.2024

číslo materiálu

5

1

Rokovanie Mestského zastupiteľstva

Dňa 07.02.2024

5. bod rokovania	Nakladanie s majetkom mesta
Názov materiálu	Cenová mapa mesta Svätý Jur
Materiál obsahuje	<ul style="list-style-type: none">➤ Správa➤ Cenová mapa

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje cenovú mapu mesta Svätý Jur v zmysle predloženého návrhu tvoriaceho prílohu tohto materiálu pod názvom „Cenová mapa mesta Svätý Jur.xlsx“, ktorá bude tvoriť prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 08.11.2023.

Termín platnosti uznesenia: do 07.11.2024

Celkový počet poslancov MsZ	Prítomní poslanci	Hlasoval ZA	Hlasoval PROTI	Zdržal sa	Nehlasoval
11					

Vyjadrenia členov komisií:

Komisia finančného riadenia mesta, projektov a programov:

Komisia schvaľuje úpravu cenovej mapy s pripomienkami (8:0:1)

Komisia územného rozvoja výstavby a ochrany kultúrnych pamiatok:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Komisia pre vinohradníctvo, poľnohospodárstvo a životné prostredie:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Komisia sociálnych vecí, rodiny a verejného poriadku:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Komisia pre šport, kultúru a podnikanie:

Nebolo predmetom rokovania (0:0:0)

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada odporúča schválenie predloženej Cenovej mapy (3:0:0)

Správa spracovateľa:

Na rokovaní Komisie finančného riadenia mesta, projektov a programov bol na zasadnutí dňa 27.11.2023 predložený návrh cenovej mapy spracovaný p. Gejgušom. Návrh vychádza zo spracovania realitných odborníkov a znalcov z Prvej Stavebnej Spoliteľne a relevantných údajov o cenách nehnuteľností v aktuálnom období.

V rámci predkladanej Cenovej mapy sú zapracované pripomienky Komisie finančného riadenia mesta, projektov a programov.

Vyjadrenie predkladateľa

Predkladateľ odporúča schváliť uznesenie podľa predloženého návrhu.

Predkladá: Ing. Šimon Gabura – primátor mesta Svätý Jur.

Spracoval: Mgr. Martin Horňák – prednosta MsÚ

CENOVÁ MAPA mesta Svätý Jur

ZÓNA / ul.		NÁJOM				PREDAJ				
		Nebytový obchodný priestor	Nebytový priestor, sklad, WC	Pozemok		Nebytový obchodný priestor	Nebytový priestor, sklad, WC	Pozemok		
				Stavebný pozemok, resp. od 400 m ²	Pozemok do 399 m ² , resp. neštand. tvar pozemku			Stavebný pozemok, od 400 m ²	Pozemok do 399 m ² , resp. neštand. tvar pozemku	
1.	CENTRUM Prostredná, Dr. Kautza	37 EUR / m ² / r	6 EUR / m ² / r	min. 0,30 EUR / m ² / r	min. 0,25 EUR / m ² / r	min. ZnP	min. ZnP	250 EUR / m ²	min. 68 EUR / m ²	
2.	ŠIRŠIE CENTRUM Pezinská, Bratislavská, Hergottova, Felcánova	37 EUR / m ² / r	6 EUR / m ² / r	min. 0,30 EUR / m ² / r	min. 0,25 EUR / m ² / r	min. ZnP	min. ZnP	220 EUR / m ²	min. 62 EUR / m ²	
3.	ŠŮRSKE + ŽABKY + Partizánska, Mierova, A. Dubčeka, Staničná, Pri Štadióne, Kollárova	25 EUR / m ² / r	6 EUR / m ² / r	min. 0,20 EUR / m ² / r	min. 0,20 EUR / m ² / r	min. ZnP	min. ZnP	200 EUR / m ²	min. 62 EUR / m ²	
4.	NEŠTICH Podhradie, Pri Peci, Hradištná	25 EUR / m ² / r	6 EUR / m ² / r	min. 0,10 EUR / m ² / r	min. 0,10 EUR / m ² / r	min. ZnP	min. ZnP	160 EUR / m ²	min. 46 EUR / m ²	
5.	JOZEFKOVO ÚDOLIE areál	25 EUR / m ² / r	6 EUR / m ² / r	min. 0,30 EUR / m ² / r	min. 0,25 EUR / m ² / r	min. ZnP	min. ZnP	150 EUR / m ²	min. 31 EUR / m ²	
6.	JOZEFKOVO ÚDOLIE chata chaty, pozemky, lesná pôda	chata	chata 12 EUR / m ² / r	6 EUR / m ² / r	min. 0,30 EUR / m ² / r	min. 0,10 EUR / m ² / r	min. ZnP	min. ZnP	150 EUR / m ²	min. 31 EUR / m ²
		ostatné	ost. 25 EUR / m ² / r							
7.	ZÁHRADKÁRSKE OBLASTI - smer Wiegrova vila - Pri Peci - smer Pezínok - Trenčanka	záhrada	---	---	min. 0,30 EUR / m ² / r	min. 0,25 EUR / m ² / r	min. ZnP	min. ZnP	150 EUR / m ²	min. ZnP min. 31 EUR / m ²
		ostat. plochy	---	---	min. 0,10 EUR / m ² / r	min. 0,10 EUR / m ² / r	min. ZnP	min. ZnP		
8.	PRIEMYSELNÁ ZÓNA	6 EUR / m ² / r	6 EUR / m ² / r	min. 0,50 EUR / m ² / r	min. 0,50 EUR / m ² / r	min. ZnP	min. ZnP	170 EUR / m ²	min. ZnP min. 31 EUR / m ²	
9.	MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - Pod cestou II/502 - Nad cestou II/502	---	---	min. 0,10 EUR / m ² / r	min. 0,10 EUR / m ² / r *	min. ZnP	min. ZnP	100 EUR / m ²	min. 12 EUR / m ² *	

Pozn. Pri predaji majetku s osobitným zreteľom sa umožňuje zľava - 50% .

* platí aj pri prenájme / predaji poľnohospodárskej pôdy (vinice, TTP...)

1.12.2023