



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 7/2004  
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto  
z 26. októbra 2004**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Mudroňova (juhozápad)**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Staré Mesto podľa § 11 ods. 5 písm. a) a e) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 6 ods. 2 písm. i) a čl. 26 ods. 4 písm. j) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

## **§ 1**

### **Účel všeobecne záväzného nariadenia a rozsah platnosti**

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) vymedzuje záväzné časti Územného plánu zóny Mudroňova (juhozápad), schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Staré Mesto 26. októbra 2004 (ďalej len „územný plán“).
- (2) Nariadenie ustanovuje funkčno-prevádzkové využitie a priestorové usporiadanie územia, podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby<sup>1)</sup>.
- (3) Toto nariadenie platí pre riešené územie zóny Mudroňova (juhozápad) v katastrálnom území Staré Mesto. Riešené územie je vymedzené ulicami: Mudroňova, Jančova, Radvanská, ďalej hranicou parciel susediacich so Židovským cintorínom pod ulicou Fialkové údolie, hranicou Mikulášskeho cintorína, Žižkovou ulicou, hornou hranou kameňolomu, hranou parciel v Hradnom údolí a parciel na mieste bývalej vodárenskej záhrady až po Mudroňovu ulicu. Priestorové vymedzenie riešeného územia zóny je zakreslené v prílohe č. 1 tohto nariadenia.
- (4) Toto nariadenie platí odo dňa nadobudnutia účinnosti do konca platnosti územného plánu zóny Mudroňova (juhozápad). Platnosť územného plánu zóny nie je časovo obmedzená, t. zn. územný plán platí až do zrušenia jeho platnosti Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

## **§ 2**

### **Vymedzenie pojmov**

- (1) Záväzné regulatívy sú:
  - a) základné zásady usporiadania územia,
  - b) limity využitia územia, ktorými sa určujú medzné hraničné hodnoty využitia územia.
- (2) Základné zásady usporiadania územia sú definované:
  - a) funkčno prevádzkovým využitím,
  - b) priestorovým usporiadaním.

- (3) Územné celky, na ktoré sa vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania ustanovené týmto nariadením, sú územným plánom určené regulačné bloky tak, ako sú vymedzené v rámci grafickej časti.

---

<sup>1)</sup> § 2 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### § 3

#### Záväzná časť územného plánu

- (1) Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia, ktoré sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb, tvoria záväznú časť územného plánu.
- (2) Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania sú ustanovené v nasledovnej štruktúre:
- a) vymedzenie regulačných blokov,
  - b) funkčné využitie územia,
  - c) regulácia spôsobu využitia územia:
    - 1. typologický druh zástavby pre funkciu bývanie
    - 2. stavebná činnosť
  - d) regulačné prvky priestorového usporiadania:
    - 1. maximálna podlažnosť,
    - 2. index zastavanej plochy,
    - 3. index prírodnej plochy,
    - 4. stavebné čiary,
    - 5. minimálna veľkosť stavebného pozemku,
    - 6. maximálna výmera pre výpočet zastavanej plochy pozemku,
    - 7. koeficient stavebného objemu
    - 8. druh oplatenia,
  - e) umiestnenie významných krajinných a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch.
- (3) Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb pre jednotlivé regulačné bloky sú uvedené v textovej časti územného plánu zóny Mudroňova – v kapitole č. 14 a vymedzené v Regulačnom výkrese v mierke 1 :1000.
- (4) Záväzné regulatívy podľa odseku 3 sa nevzťahujú na územné rozhodnutia, ktoré nadobudli právoplatnosť pred dňom účinnosti tohto nariadenia.

### § 4

#### Verejno-prospešné stavby

- (1) V rámci územného plánu sú do verejnoprospešných stavieb zaradené nasledujúce stavby:
- a) úprava pešej trasy Strmej cesty umožňujúcej priečne pešie prepojenie ulíc Mudroňova a Žižkova, resp. riešenej lokality s navrhovanou zónou Kameňolom (trasa zahŕňa aj terénne schody na pozemku parc. č. 21478).
  - b) úprava chodníka a polomerov cesty vo Fialkovom údolí v úseku medzi Slepou a Riznerovou ulicou (trasa zahŕňa časti pozemkov na parc. č. 1818/1, 1670/10, 1666/1).

- (2) Plochy a pozemky určené pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č. 3 – Regulačný výkres a v Prílohe č. 1 nariadenia o záväzných častiach územného plánu - Vymedzenie riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.
- (3) Vymedzenie plôch pre situovanie a lokalizovanie verejnoprospešných stavieb je podkladom pre prípadné vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckych práv k pozemkom a stavbám podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pokiaľ nebude možné riešenie vlastníckych vzťahov dosiahnuť dohodou, alebo iným spôsobom.

## **§ 5**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmeny a doplnky územného plánu možno urobiť len všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.
- (2) Dokumentácia územného plánu podľa tohto nariadenia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na Krajskom stavebnom úrade Bratislava. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisky.
- (3) Nariadenie nadobúda účinnosť 15. novembra 2004.

**Ing. Peter Čiernik**  
**starosta mestskej časti**  
**Bratislava - Staré Mesto**