

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**č. 7/2012
z 27. júna 2012,**

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská,
zmeny a doplnky 2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2010**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. b) a c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2010, sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 2 výkresy, ktoré tvoria záväznú grafickú časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005, sa menia a dopĺňajú takto:

„a) výkres č. 4 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia, zmenený a doplnený výkresom č. 4/ZaD 2010/1 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia, sa mení a dopĺňa výkresom č. 4/ZaD 2010/2 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia,

b) výkres č. 5 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability, zmenený a doplnený výkresom č. 5/ZaD 2010/1 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability, sa mení a dopĺňa výkresom č. 5/ZaD 2010/2 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability“.

2. V § 3 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(2) Dokumentácia schváleného územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2 je uložená a možno do nej nahliadnuť na hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, na mestskej časti Bratislava - Staré Mesto a na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave.“.

3. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/5 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„17/5/d

Lazaretská 7

Polyfunkčný dom - prestavba, nadstavba

Parcely č.: 8751, 8752

Regulatívy priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max. výška 4 NP + sedlová strecha s využitím podkrovia

Výška rímsy: 14,5m, výška hrebeňa strechy 17,5m

Prestavba objektu za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom s rímsou vo výške hrebeňa strechy vedľajšieho domu a využitím sedlovej strechy na podkrovie. Dvorová dostavba v súlade s požiadavkami na hmotovo-priestorovú reguláciu a funkčné využitie územia bloku 17/5.

Typ strechy: šikmá sedlová

Regulatívy funkčného využitia:

Bývanie

Občianska vybavenosť, obchod, služby

Podzemná parkovacia garáž max. 10 stojísk

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter.“.

4. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/9 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„Dopravné riešenie:

Zmeny a doplnky 01 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy prijatím systému železničného „Prepojenia železničných koridorov č. IV. a V. v projekte TEN -T 17 a napojenia letiska na železničnú sieť v Bratislave“ ovplyvnili koncepciu Nosného systému mestskej hromadnej dopravy (NS MHD):

Zmena trasovania podzemného koľajového systému a zmena prestupnej stanice Kamenné námestie na priebežnú v inej polohe - kopírujúcej Dunajskú ulicu na kontakte s Kamenným námestím.

Mestská hromadná doprava:

Zmena mestskej hromadnej dopravy spočíva v návrhu dočasného prepojenia koľajového nosného systému MHD na báze električky so systémom koľajových tratí električky.

Dočasné riešenie, ktoré predstavuje dopravné napojenie Petržalky na koľajový systém, je vedené cez Dunaj rekonštruovaným Starým mostom na Šafárikovo námestie do systému električkových tratí. Trať v centre mesta v úseku od Starého mosta po Jesenského ulicu je na povrchu v nezvýšenom páse vozovky s tým, že trať sa zdvojkolajní.

Navrhované dopravné prepojenie dvoch systémov MHD: NS MHD a električky vyvolá vylúčenie autobusovej dopravy zo Šafárikovho námestia, ktorá budú presmerovaná.

Riešenie statickej dopravy v súvislosti s polohou stanice NS MHD:

Zvýšenie kapacity verejnej podzemnej garáže na Kamennom námestí na max. 300 stojísk.“.

5. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/1 sa vypúšťajú slová:

„18/1/e Dunajská 28 5 NP + ustúpené podlažie, ustúpené podlažie i smerom k domom ku Klemensovej, výška rímsy 19,6 m. Východným smerom sa podlažnosť znižuje, výšku nových objektov je nutné limitovať ich vzťahom k susedným objektom.“.

6. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/1 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„18/1/e

Dunajská 28

Asanácia a novostavba

Parcely č.: 8846/2, 8846/12

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max. výška 6 NP + ustúpené podlažie

Výška rímsy: 19,6 m

Objekt, výška hlavnej rímsy a ustupujúce podlažie bude výškovo nadviazaný na susedný objekt na Dunajskej 26.

Regulatívny funkčného využitia:

Občianska vybavenosť

Bývanie

Parkovanie na pozemku 100% podľa STN

Regulatívny pamiatkovej ochrany:

Dunajská 28 - objemové riešenie bude rešpektovať prostredie národnej kultúrnej pamiatky Dunajská 30, Bratislava, situovanej na parcele č. 8844, k. ú. Staré mesto, historickú parceláciu a uličnú čiaru

Zeleň:

Požiadavka na zeleň na rastlom teréne min.150 m².“.

7. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/7 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„18/7/a

Bezručova 3, Bezručova 5

Parcely č.: 8964, 8966

Prestavba a rekonštrukcia objektu

Regulatívny priestorového usporiadania:

Rekonštruovaný objekt vo forme kompaktnej zástavby

Stavebná čiara:

Gajova kompaktná zástavba s predzáhradkou

Lomonosovova kompaktná zástavba s predzáhradkou

Dobrovičova kompaktná zástavba

Bezručova kompaktná zástavba s predzáhradkou

Vnútorňa stavebná čiara: blok je kompletne zastavaný

Podlažnosť: Bezručova 3 6 - 7 NP, výška rímsy 25,20 m

Bezručova 5 5 - 9 NP, výška rímsy - zachovaný jestvujúci stav

Typ strechy: plochá strecha

Vjazd do podzemných garáží pod objekt Bezručova 3 z Lomonosovovej ulice.

Zachovať predzáhradky objektov ako originálnu a integrálnu súčasť národných kultúrnych pamiatok situovaných na Bezručovej a Klemensovej ulici minimalizovať zásah do existujúcich zelených plôch a stromoradií.

Regulatívy funkčného využitia:

Občianska vybavenosť 73%, podiel zdravotníckej funkcie z celkového percentuálneho zastúpenia určeného pre občiansku vybavenosť: min. 2700m² (Bezručova 3)

Bývanie 27% (Bezručova 3, 5)

Podzemná parkovacia garáž max. 290 stojísk

Jednoduchý úkryt

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Bezručova 3: 6-7. NP ustúpené s rešpektovaním originálnych hmôt a tvaru národnej kultúrnej pamiatky s dôrazom na zachovanie hmotového akcentu severného krídla. Zachovať predzáhradky objektov ako originálnu a integrálnu súčasť národných kultúrnych pamiatok situovaných na Bezručovej a Klemensovej ulici.

Zeleň:

Zeleň na rastlom teréne min. 1100 m².“.

8. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/3, 18/4, 18/8 sa vypúšťa slovo „Novostavby:“ a slová:
„ 18/8/a Polyfunkčný dom s orientovaním čela do parku, 5 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy 23,0 m, Štúrova ulica 4 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy 16,5 m, Alžbetínska ulica 4 NP + ustúpené podlažie.“.

9. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/3, 18/4, 18/8 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„18/8/a

Šafárikovo námestie, Štúrova ulica

Parcely č.: 8898/1, 8898/2, 8898/3, 21340

Rekonštrukcia mestského parku ako kompozičný novotvar, zachovanie plochy verejnej zelene v jestvujúcom rozsahu, rekonštrukcia fontány.

Novostavba polyfunkčného objektu v predĺžení domov na Štúrovej ulici.

Regulatívy priestorového usporiadania:

Polyfunkčný dom s orientovaním fasád do Štúrovej ulice a do čela bloku

Podlažnosť: max 4 NP

Výška rímsy: 14,0 m

Typ strechy: plochá

Vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou – mestský park s celkovou rozlohou min. 8000 m²

Regulatívy funkčného využitia:

Verejná zeleň, mestský park

Občianska vybavenosť, v parteri objektu na Štúrovej ulici lokalizovať kultúrno –spoločenské funkcie

Podzemná parkovacia garáž max. 40 stojísk

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Šafárikovo námestie - vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou

Zeleň:

Zachovať vnútroblokovoú zeleň a mestský park, obnoviť pôvodný rozsah zelene - plocha min. 5700 m²

Parčík s Kačacou fontánou - plocha min. 2300 m².“.

10. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/12 sa vypúšťajú slová:

„Regulatívy funkčného využitia

Blok je urbanisticky, architektonicky a stavebne ukončený. Nie je možná žiadna ďalšia úprava.“

11. V prílohe č. 1 v bloku č. 18/12 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„18/12/a

Bezručova 10

Parcela č.: 8940/1

Bytový dom - nadstavba

Regulatívy priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max 6 NP + ustúpené podlažie

Typ strechy: plochá

Nadstavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom s rímsou vo výške rímsy vedľajšieho domu a s ustúpeným podlažím o 1,5 m s plochou strechou.

Regulatívy funkčného využitia:

Bývanie

Zeleň:

Zeleň na rastlom teréne min. 90 m².“.

12. V prílohe č. 1 v bloku č. 19/2 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„19/2/b

Lazaretská 19

Parcela č.: 8805

Polyfunkčný dom - nadstavba a dostavba objektu na nároží Lazaretskej a Grösslingovej ulice.

Regulatívy priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max 3 NP + sedlová strecha s využitím podkrovia

Typ strechy: šikmá sedlová

Nadstavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom so sedlovou strechou s využitím

Regulatívy funkčného využitia:

Bývanie

Občianska vybavenosť

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter.

19/2/c

Grösslingova 55

Parcela č.: 8803, 8804

Bytový dom - nadstavba objektu na Grösslingovej ulici.

Regulatívy priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max 3 NP + sedlová strecha s využitím podkrovia

Typ strechy: šikmá sedlová

Nadstavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom so sedlovou strechou s využitím

Regulatívy funkčného využitia:

Bývanie

Zeleň:

Zeleň na rastlom teréne min. 120 m².

19/2/d

Lazaretská 17

Parcela č.: 8799

Bytový dom - nadstavba objektu na Grösslingovej ulici.

Regulatívy priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max 3 NP + sedlová strecha s využitím podkrovia

Typ strechy: šikmá sedlová

Nadstavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom so sedlovou strechou s využitím

Regulatívy funkčného využitia:

Bývanie

Zeleň:

Zeleň na rastlom teréne min. 300 m²

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter.“.

13. V prílohe č. 1 v bloku č. 19/5 sa pred slová „Bilančné údaje“ vkladá nový text, ktorý znie:

„19/5/e

Továrenská ulica - vnútroblok

Parcela č.: 9053/1

Bytový dom - využitie podkrovia na obytnú funkciu.

Regulatívy priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max 2 NP + pultová strecha

Typ strechy: šikmá, pultová

Zhodnotenie strechy objektu je možné za podmienky zachovania tvaru a výšky strechy nad celým pôdorysom s využitím

Regulatívy funkčného využitia:

Bývanie

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter.“.

14. V prílohe č. 2 sa nahrádzajú regulačné listy rozvojových plôch č. 18/1/e, č. 18/8/a novými regulačnými listami rozvojových plôch č. 18/1/e, č. 18/8/a, uvedenými v prílohe č. 1 k tomuto nariadeniu.

15. V prílohe č. 2 sa dopĺňajú regulačné listy rozvojových plôch č. 17/5/d, č. 18/7/a, č. 18/12/a, č. 19/2/b, č. 19/2/c, č. 19/2d, č. 19/5/e, uvedené v prílohe č. 1 k tomuto nariadeniu.

16. Príloha č. 4 sa dopĺňa výkresom č. 4/ZaD 2010/2 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia, uvedeným v prílohe č. 2 k tomuto nariadeniu.

17. Príloha č. 5 sa dopĺňa výkresom č. 5/ZaD 2010/2 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability, uvedeným v prílohe č. 3 k tomuto nariadeniu.

Čl. II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. augusta 2012.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc v.r.
primátor