

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hviezdoslavov konaného
dňa 28.03.2024

o 18,00 hod. v hl. sále Kultúrneho domu vo Hviezdoslavove

Prítomní:

Zastupujúci starosta obce Hviezdoslavov	Ing. František Kavecký
Poslanci:	RNDr. Peter Musil, PhD. Ing. Adam Takáč Ing. Ján Karaba, MSc. MUDr. Mgr. Veronika Kodayová Martina Špaček Weisssová Vladimír Kirschner Michal Vepy
Prednosta obecného úradu	Ing. Róbert Ottmár
Nepřítomný:	Mgr. Matej Lehuta

NÁVRH PROGRAMU:

01. Otvorenie OcZ; určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
02. **Kontrola plnenia uznesení a aktuálneho fin. stavu Obce**
03. **Zmluva Kuchynský odpad**
04. Zmluva o poskytovaní služieb so spoločnosťou Marius Pedersen, a.s.
05. Zmluva Packeta Slovakia, s.r.o.
06. Zmluva DHZ
07. ZoBZ darovanie VaK Delevolt Podháj VaK
08. Darovacia zmluva XL four Čerešňa Vak
09. Dodatok č. 2 HV - NŽ
10. Dodatok VZN Jesenná ulica
11. Zahájenie obstarania UŠ XL four štúdia Lokalita 5
12. Rôzne
13. Diskusia a záver

K bodu 1

Zastupujúci starosta obce, Ing. František Kavecký, otvoril 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hviezdoslavov v tomto roku, 28.03.2024 o 18:00 hod. v hl. sále Kultúrneho domu vo Hviezdoslavove. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomných je 8 poslancov.

Za návrhovú komisiu určil Martinu Špaček Weisssovú, za overovateľov zápisnice Veroniku Kodayovú a Petra Musila a za zapisovateľku Anetu Taňášiovú.

Uznesenie č. 24/2024:

- **OcZ** schvaľuje za návrhovú komisiu: Martinu Špaček Weissovú ; za overovateľov zápisnice: Veroniku Kodayovú a Petra Musila a za zapisovateľku: Anetu Taňášiovú.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba	X		
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		
Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepy	X		

Návrhová komisia, zapisovateľ a overovatelia zápisnice boli schválení.

- **OcZ** podľa § 12 ods. 5 Zák. o obecnom zriadení schvaľuje predložený návrh programu.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba	X		
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		
Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepy	X		

Predložený návrh programu bol schválený

K bodu 2

Poverený zástupca starostu obce odovzdal slovo prednostovi obce, ktorý informoval o plnení uznesení. Ten skonštatoval, že uznesenia sa priebežne plnia. Čo sa týka finančného stavu obce, stav financií spolu na účtoch a v pokladniciach bol k 25.3.2024 985 487,09 EUR.

Uznesenie č. 25/2024:

OcZ berie na vedomie

- a) plnenie uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva,
- b) aktuálny finančný stav vyplývajúci z predložených dokumentov.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba	X		
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		
Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepý	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3

Spracovateľkou a predkladateľkou tohto bodu programu bola Ing. Zuzana Labuzíková, ekonomický referent a referent odpadového hospodárstva.

Ako sa uvádza v dôvodovej správe, Dodatkom č. 1 sa mení Článok III, ktorý hovorí o navýšení 10 litrových odpadových nádob o 500 ks (z pôvodných 900 ks na 1.400 ks). Celkový finančný limit, ktorý je vo výške 72.259,20 EUR s DPH ostáva nezmenený. Navýšením počtu kusov však môže nastať rýchlejšie čerpanie finančného limitu a celkové skrátenie trvania Zmluvy č. 02/2023, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú a to v trvaní dvoch rokov, začiatkom plynutia od 01.01.2024.

Bližšie špecifiká sú zapracované priamo v Dodatku č. 1 k Zmluve č. 02/2023 na zber, odvoz a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu z domácností.

Uznesenie č. 26/2024:

OcZ s c h v a ľ u j e uzatvorenie predloženého **Dodatku č. 1 k zmluve č. 02/2023** na zber, odvoz a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu z domácností medzi Obcou

Hviezdoslavov, Hlavná 8/10, 930 41 Hviezdoslavov a spoločnosťou CMT Group s. r. o., Panenská 13, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, predmetom ktorého je:
- navýšenie počtu 10L nádob na kuchynský odpad bez zmeny zmluvne dohodnutých finančných podmienok.

OcZ súčasne žiada povereného zástupcu starostu obce, aby uzatvoril uvedený Dodatok č.1, a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba	X		
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		
Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepý	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4

Spracovateľkou a predkladateľkou tohto bodu programu bola Ing. Zuzana Labuzíková, ekonomický referent a referent odpadového hospodárstva.

Dôvodová správa uvádza, že predmetom zákazky je zber a odvoz odpadu v obci Hviezdoslavov (**kat. č. 20 03 01 - zmesový komunálny odpad**) v zmysle Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to s účinnosťou od **01.09.2024**. Bližšie špecifiká sú zapracované v Zmluve o poskytovaní služieb na zber a odvoz odpadu.

Poslanec Takáč sa dotazoval akým spôsobom sa zmení odvoz odpadu. Poverený zástupca starostu obce informoval, že celá vec je v procese a o ďalšom postupe sa bude včas informovať. Prednosta obce doplnil, že sa predpokladá, že na jeseň 2024 sa začnú odpadové nádoby čipovať.

Uznesenie č. 27/2024:

OcZ s c h v a ľ u j e uzatvorenie predloženej Zmluvy o poskytovaní služieb na zber a odvoz zmesového komunálneho odpadu v obci Hviezdoslavov medzi Obcou Hviezdoslavov, Hlavná ulica 8/10, 930 41 Hviezdoslavov a spoločnosťou Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, pričom:

- Zmluva sa má uzatvoriť ako výsledok verejného obstarávania – podlimitnej zákazky s názvom predmetu zákazky „Zber a odvoz odpadu v obci Hviezdoslavov“,

v ktorom bola spoločnosť Marius Pedersen a.s. vyhodnotená ako úspešný uchádzač umiestnený na základe vyhodnotenia ponúk podľa stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk na prvom mieste.

- Predmetom zmluvy je dodávanie komplexných služieb súvisiacich s nakladaním s komunálnymi odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch, ktoré vznikajú na území obce vrátane pravidelného zberu a prepravy zmesového komunálneho odpadu zo zberových nádob na odpad, poskytnutie zberových nádob na zmesový komunálny odpad v potrebnom počte a prenájom zberných nádob.
- Zmluva sa má uzatvoriť na dobu určitú a to buď 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy alebo vyčerpaním finančných prostriedkov vo výške 251.132,04 EUR s DPH podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

OcZ súčasne žiada povereného zástupcu starostu obce, aby uzatvoril uvedenú Zmluvu, a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba	X		
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		
Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepý	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5

Spracovateľmi a predkladateľmi tohto bodu programu boli Zdenka Danielová, referent správy majetku, soc. politiky, kultúry a športu a Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce, ktorý informoval o obsahu dôvodovej správy.

Ako uvádza dôvodová správa, zásielkový box je už na spomínanom pozemku umiestnený. S ohľadom na jeho vyťaženosť bola obec požiadaná o rozšírenie tohto boxu a zdvojnásobenie jeho kapacity. S dôrazom na potreby obyvateľstva v rámci služieb verejnosti, považujeme rozšírenie boxu ako prínos pre našich obyvateľov a preto aj za prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú teda najmä:

- zlepšenie a zatraktívnenie občianskej vybavenosti v centre obce rozšírením kapacity samoobslužného boxu, ktorý bude verejnosti k dispozícii 24 hodín denne, 7 dní v týždni
- jedná sa o zdvojnásobenie kapacity už nainštalovaného zariadenia
- riešenie sprístupňuje doručovacie služby obyvateľom obce
- nájomné sa navyšuje viac ako 3x v porovnaní s existujúcim nájomným vzťahom
- zvýšenie návštevnosti daného miesta / lokality o nových potenciálnych návštevníkov
- riešenie, ktoré vyhoví viacerým podnetom od občanov

Zmluva pre umiestnenie boxu bola schválená právnym úsekom Obce Hviezdoslavov a odsúhlasená druhou zmluvnou stranou.

Predmetný zámer bol transparentne a v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli Obce Hviezdoslavov, ako i na jej webovom sídle www.hviezdoslavov.sk dňa 07.03.2024, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním OcZ. Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 28/2024:

OcZ s c h v a ľ u j e uzatvorenie Zmluvy o prenájme verejného priestranstva na dobu neurčitú, uzatvorenú medzi Prenajímateľom: Obec Hviezdoslavov, IČO: 003 054 56, sídlo: Hlavná 8/10, 930 41 Hviezdoslavov, zastúpená: Ing. František Kavecký, zastupujúci starosta obce a Nájomcom: Packeta Slovakia s.r.o., IČO: 48 136 999, sídlom: Kopčianska 3338/28A, 851 01 Bratislava, zastúpená: Matúš Baus, na základe splnomocnenia, pričom predmetom nájmu je časť pozemku reg. C KN parc. č. 126/1, o výmere 5,23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Hviezdoslavov zapísaný na LV č. 177 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom – plocha sa nachádza na adrese Hviezdoslavov 45, za posledným parkovacím miestom.

- ročné nájomné sa navrhuje na sumu 800 EUR ročne,
- účelom nájmu je umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadná obmena samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ZBox),
- zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú,
- zmluva sa uzatvára z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú najmä:
 - a) zlepšenie a zatraktívnenie občianskej vybavenosti v centre obce, rozšírením kapacity ZBoxu, ktorý bude verejnosti k dispozícii 24 hodín denne, 7 dní v týždni,
 - b) rozšírenie sprístupnenia doručovacích služieb obyvateľom obce,
 - c) zvýšenie návštevnosti a využiteľnosti Zboxu z dôvodu navýšenia kapacity.

OcZ súčasne žiada povereného zástupcu starostu obce, aby uzatvoril uvedenú Zmluvu, a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba	X		
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		
Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepý	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6

Spracovateľom a predkladateľom tohto bodu programu bol Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce.

Ako sa uvádza v dôvodovej správe, dobrovoľný hasičský zbor Hviezdoslavov obnovil svoju činnosť v našej obci v roku 2022. Od tej doby hľadá vhodné priestory pre umiestnenie zbrojnice. Technika, ktorou zbor disponuje sa za ten čas rozrástla o motorové čerpadlo a hasičské vozidlo Avia. Táto technika by mala byť dostupná hasičskému zboru a umiestnená tak, aby sa dokázalo efektívne obslúžiť územie v katastri obce Hviezdoslavov. Obec bola požiadaná o vhodný pozemok. S dôrazom na potreby obyvateľstva v rámci služieb verejnosti, považujeme výstavbu garáže za prínos pre našich obyvateľov a preto aj za prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú teda najmä:

- Umiestnenie hasičskej techniky a výstroja na mieste, kde je chránená a dostupná. 24 hodín denne, 7 dní v týždni
- Zvýšenie požiarnej bezpečnosti
- Zvýšenie ochrany pred prívalovými dažďami
- Zvýšenie ochrany života a majetku
- Riešenie, ktoré vyhovie viacerým podnetom od občanov

Predmetom nájmu je plocha novovytvorenej parcely 141/94 o výmere 278 m², nachádzajúcej sa v obci Hviezdoslavov, k. ú Hviezdoslavov. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením z parcely 141/37, evidovanej na LV 177.

Predmetný zámer bol transparentne a v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli Obce Hviezdoslavov, ako i na jej webovom sídle www.hviezdoslavov.sk dňa 07.03.2024, t. j. najmenej 15 dní pred rokovaním OcZ. Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Stanovisko právneho zástupcu:

VEC: *Nájomná zmluva s DHZ Hviezdoslavov*

Dátum: 22.03.2024

Predmetom posudzovania bol predložený návrh Nájomnej zmluvy, ktorá má byť uzatvorená medzi Obcou Hviezdoslavov ako Prenajímateľom a DHZ Hviezdoslavov ako Nájomcom. Ide o nájom novovytvorenej parcely „CKN“ parc. č. 141/94 o výmere 278 m², pričom účelom je najmä umiestnenie hasičskej techniky. Zmluva ja na dobu neurčitú, za symbolické nájomné 1 Eur/rok a je uzatvorená z dôvodov hodných osobitného zreteľa

ZÁVER:

Z právneho hľadiska je obsah zmluvy stručný, jasný a jednoduchý. Zo zmluvy pre obec nevyplývajú žiadne významné riziká.

Poslanec Vepy poďakoval verejnosti za to, že neboli doručené žiadne pripomienky a vyjadril presvedčenie, že poslanci túto vec podpora. Poslanec Takáč tiež vyjadril radosť z toho, že sa konečne podarilo vhodný pozemok nájsť.

Uznesenie č. 29/2024:

OcZ s c h v a ľ u j e uzatvorenie Zmluvy o prenájme verejného priestranstva na dobu neurčitú, uzatvorenú medzi Prenajímateľom: Obec Hviezdoslavov, IČO: 003 054 56, sídlo: Hlavná 8/10, 930 41 Hviezdoslavov, zastúpená: Ing. František Kavecký, zastupujúci starosta obce a Nájomcom: DHZ Hviezdoslavov., IČO: 001774747334, so sídlom: Hlavná ulica č. 8, 930 41 Hviezdoslavov, zastúpená: Michalom Vepym, predsedom, predmetom ktorej je plocha novovytvorenej parcely registra „CKN“ parc. č. 141/94 o výmere 278 m², nachádzajúcej sa v obci Hviezdoslavov, v k.ú. Hviezdoslavov a ktorá vznikla odčlenením z parcely 141/37 evidovanej na LV č. 177.

- ročné nájomné sa navrhuje na sumu 1 EUR ročne,
- účelom nájmu je zabezpečenie základných cieľov a činností DHZ Hviezdoslavov,
- zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú,
- zmluva sa uzatvára z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú najmä:
 - a) umiestnenie hasičskej techniky a výstroja na mieste, kde je chránená a dostupná 24 hodín denne, 7 dní v týždni,
 - b) zvýšenie požiarnej bezpečnosti,
 - c) zvýšenie ochrany pred privalovými dažďami,
 - d) zvýšenie ochrany života a majetku,
 - e) riešenie, ktoré vyhoví viacerým podnetom od občanov.

OcZ súčasne žiada povereného zástupcu starostu obce, aby uzatvoril uvedenú Zmluvu, a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba	X		
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		
Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepý	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7

Spracovateľom a predkladateľom tohto bodu programu bol Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce a informoval o Zmluve o uzavretí budúcej darovacej zmluvy k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii medzi Obcou Hviezdoslavov, Hlavná 8/10, 930 41 Hviezdoslavov ako budúcim obdarovaným a spoločnosťou **DELEVOLT s.r.o.**, Jégeho 17, 821 08 Bratislava, IČO 46 741 437 ako budúcim darcom.

Návrh zmluvy vychádza z Obcou koncipovaných a transparentne zverejnených vzorov, publikovaných na ofic. webovom sídle Obce (viď www.hviezdoslavov.sk/3011/tlaciva-na-stiahnutie), resp. iných v minulosti Obcou spracovaných mustier, doplnené sú o príslušné parametre. Podrobne zmluvu analyzuje Stanovisko právneho zástupcu obce.

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja zo dňa 22.03.2024

Stavebná komisia odporúča uzatvoriť ZoBZ po prevzatí vlastníctva vodovodu a kanalizácie štandardnou darovacou zmluvou pokiaľ právne oddelenie konštatuje, že nebránia tomu žiadne právne vady.

Z: 4, P: 0, Zd: 0

Stanovisko právneho zástupcu:

VEC: Zmluva o budúcej darovacej zmluve – DELEVOLT s.r.o.

Dátum: 22.03.2024

Predmetom posudzovania bol predložený návrh Zmluvy o budúcej darovacej zmluve. Predmetom Zmluvy je záväzok v budúcnosti uzatvoriť Darovaciu zmluvu, na základe ktorej do vlastníctva obce prejde:

- stavba verejného vodovodu vetva „1“, profil: D110x6,6mm, materiál: HDPE SDR 17, v dĺžke 106,70 m;

- stavba verejnej kanalizácie vetva „A“, profil: SN8 DN300, materiál: PVC, v dĺžke 111,80 m; ktorá bude vybudovaná v rámci stavby (projektu): „Obytný súbor s občianskou vybavenosťou pri Hájovni – SO 05_01 Verejný vodovod, SO 05_02 Verejná splašková kanalizácia“

ZÁVER:

Preštudovaním návrhu zmluvy bolo zistené, že ide o vzor zmluvy, ktorý je vyvesený a zverejnený na webovom sídle obce a preto k nemu nemám pripomienky.

Uznesenie č. 30/2024:

OcZ s c h v a ľ u j e uzatvorenie predloženej Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie medzi Obcou Hviezdoslavov, Hlavná 8/10, 930 41 Hviezdoslavov ako budúcim obdarovaným a spoločnosťou DELEVOLT s.r.o., Jégeho 17, 821 08 Bratislava, IČO 46 741 437 ako budúcim darcom, pričom predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán v budúcnosti uzatvoriť Darovaciu zmluvu, na základe ktorej do vlastníctva obce prejde:

- stavba verejného vodovodu vetva „1“, profil: D110x6,6mm, materiál: HDPE SDR 17, v dĺžke 106,70 m;

- stavba verejnej kanalizácie vetva „A“, profil: SN8 DN300, materiál: PVC, v dĺžke 111,80 m;

ktorá bude vybudovaná v rámci stavby (projektu): „Obytný súbor s občianskou vybavenosťou pri Hájovni – SO 05_01 Verejný vodovod, SO 05_02 Verejná splašková kanalizácia“

OcZ súčasne žiada povereného zástupcu starostu obce, aby uzatvoril uvedenú Zmluvu, a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba	X		
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		
Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepý	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8

Spracovateľom a predkladateľom tohto bodu programu bol Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce. Bod sa týkal Darovacej zmluvy k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii medzi Obcou Hviezdoslavov, Hlavná 8/10, 930 41 Hviezdoslavov a spoločnosťou XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava.

Návrh zmluvy vychádza z Obcou koncipovaných a transparentne zverejnených vzorov, publikovaných na ofic. webovom sídle Obce (viď www.hviezdoslavov.sk/3011/tlaciva-na-stiahnutie), resp. iných v minulosti Obcou spracovaných mustier, doplnené sú o príslušné parametre. Podrobne zmluvu analyzuje Stanovisko právneho zástupcu obce.

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja zo dňa 22.03.2024

Obytný súbor „ Čerešňa“ je časť územia v platnom ÚPN označeného ako rozvojová lokalita 1 – 01/2010. Stavebná komisia odporúča prevzatie vlastníctva vodovodu a kanalizácie štandardnou darovacou zmluvou pokiaľ právne oddelenie konštatuje že nebránia tomu žiadne právne vady.

Z: 4, P: 0, Zd: 0

Stanovisko právneho zástupcu:

VEC: Darovacia zmluva– XL four s.r.o.

Dátum: 22.03.2024

Predmetom posudzovania bol predložený návrh Darovacej zmluvy. Predmetom Zmluvy je darovanie nasledovných stavieb:

- verejného vodovodu

- vetva „I“, profil: D110x6,6, materiál: HDPE, v dĺžke 39,06 m;

- vetva „I-1“, profil: D110x6,6, materiál: HDPE, v dĺžke 336,21 m;

- podzemný hydrant, profil: DN 80, 4 ks

- verejnej kanalizácie

- stoka „A“, profil: DN 300, materiál: PVC, v dĺžke 177,89 m

- stoka „AA“, profil: DN 300, materiál: PVC, v dĺžke 141,55 m

- kanalizačná šachta prefabrikovaná, ø 1000 mm, 8 ks

- výtlak „V7“, profil: D90x5,4, materiál HDPE, v dĺžke 56,71 m

- kanalizačná čerpacia stanica „ČS 07“, 1 ks

- železobetónové prefabrikované skruže DN 2000

- armatúrna šachta prefabrikovaná, 1500 x 1500 x 2380 mm, 1 ks

- ponorné kalové čerpadlá 2 ks

ktorá je vybudovaná v rámci stavby (projektu): „Obytný areál Čerešňa“, SO 03.00 Verejný vodovod a SO 04.00 Splašková kanalizácia.

ZÁVER:

Preštudovaním návrhu zmluvy bolo zistené, že ide o vzor zmluvy, ktorý je vyvesený a zverejnený na webovom sídle obce a preto k nemu nemám pripomienky.

Poslanec Karaba položil otázku, či keď sa stavby zaradia do majetku obce sa musia oceňovať. Poslanec Musil odpovedal, že súčasťou materiálov je aj znalecký posudok.

Uznesenie č. 31/2024:

OcZ s c h v a ľ u j e uzatvorenie predloženej Darovacej zmluvy k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii medzi Obcou Hviezdoslavov, Hlavná 8/10, 930 41 Hviezdoslavov a spoločnosťou XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, predmetom ktorej je Predmetom Zmluvy je darovanie nasledovných stavieb:

- verejného vodovodu

* vetva „1“, profil: D110x6,6, materiál: HDPE, v dĺžke 39,06 m;

* vetva „1-1“, profil: D110x6,6, materiál: HDPE, v dĺžke 336,21 m;

* podzemný hydrant, profil: DN 80, 4 ks

- verejnej kanalizácie

* stoka „A“, profil: DN 300, materiál: PVC, v dĺžke 177,89 m

* stoka „AA“, profil: DN 300, materiál: PVC, v dĺžke 141,55 m

* kanalizačná šachta prefabrikovaná, ø 1000 mm, 8 ks

* výtlak „V7“, profil: D90x5,4, materiál HDPE, v dĺžke 56,71 m

* kanalizačná čerpacia stanica „ČS 07“, 1 ks

* železobetónové prefabrikované skruže DN 2000

* armatúrna šachta prefabrikovaná, 1500 x 1500 x 2380 mm, 1 ks

* ponorné kalové čerpadlá 2 ks

ktorá je vybudovaná v rámci stavby (projektu): „Obytný areál Čerešňa“, SO 03.00 Verejný vodovod a SO 04.00 Splašková kanalizácia, do vlastníctva Obce.

OcZ súčasne žiada povereného zástupcu starostu obce, aby uzatvoril uvedenú Zmluvu, a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba	X		
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		
Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepý	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9

Spracovateľom a predkladateľom tohto bodu programu bol Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce. Bod sa týka Dodatku k nájomnej zmluve medzi Obcou Hviezdoslavov a Obcou Nový Život. Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu nájmu, účelu nájmu a úprava výšky nájomného.

Dodatok č. 2 vypracoval právny úsek obce Hviezdoslavov a Obecné zastupiteľstvo v Novom Živote ho schválilo na svojom zasadnutí dňa 18. 3. 2024, za prítomnosti zastupujúceho starostu obce Hviezdoslavov a prednostu Obecného úradu v Hviezdoslavove. V Dodatku sa konštatuje že:

1. Obec Nový Život a Obec Hviezdoslavov uzatvorili dňa 03.04.2023 Zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej je záväzok Obce Nový Život prenechať Obci Hviezdoslavov do dočasného užívania časti budovy ZŠ Istvána Illésházyho (miestnosti nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží) a záväzok Obce Hviezdoslavov za užívanie zaplatiť Obci Nový Život dohodnutú odplatu.

2. Obec Nový Život a Obec Hviezdoslavov uzatvorili dňa 22.09.2023 Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci, ktorým upravili výšku odplaty za užívanie časti budovy ZŠ Istvána Illésházyho zo strany Obce Hviezdoslavov.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že je potrebné upraviť resp. doplniť niektoré ustanovenia uzatvorenej Zmluvy o spolupráci, aby tieto ustanovenia zodpovedali skutočnému stavu. Za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o spolupráci.

Poverený zástupca starostu obce informoval, že úprava priestorov začne ihneď po podpise dodatku v spolupráci s kolegami z Úseku obecnej údržby.

Uznesenie č. 32/2024:

OcZ s c h v a ľ u j e uzatvorenie predloženého Dodatku k nájomnej zmluve medzi Obcou Hviezdoslavov, Hlavná 8/10, 930 41 Hviezdoslavov, zastúpenou Ing. Františkom Kaveckým a obcou Nový Život, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život, zastúpenou starostkou Mgr. Alžbetou Mészárosovou, predmetom ktorého je:

- rozšírenie predmetu nájmu na celú budovu ZŠ Istvána Illésházyho okrem jedálne,
- rozšírenie účelu nájmu na prevádzkovanie tried materskej a základnej školy,
- úprava výšky nájomného na 3.800,- EUR s DPH mesačne, pričom z toho 127,- Eur zodpovedá refakturácii nájmu za pozemky pod Budovou ZŠ–Istvána Illésházyho a suma 3.673,- Eur zodpovedá odplate za užívanie Budovy vrátane nákladov,
- zmluva bude v zmysle dodatku uzatvorená na dobu neurčitú.

OcZ súčasne žiada povereného zástupcu starostu obce, aby uzatvoril uvedený Dodatok č.1, a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba	X		
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		
Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepý	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10

Spracovateľkou a predkladateľkou tohto bodu programu bola Zdenka Danielová, referent správy majetku, soc. politiky, kultúry a športu. V tomto bode programu sa predkladá na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Dodatok č. 01/2024 ku VZN č. 1/2018 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev podľa § 2b v zmysle zákona č. 369/1990 Z. z., v súlade s vyhláškou MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev. Dôvodom návrhu Dodatku č. 01/2024 je fakt, že výstavbou nových domov vznikla nová ulica, ktorú je potrebné pomenovať a doplniť do mapy ulíc obce Hviezdoslavov. Týmto dodatkom sa dopĺňa názov novej ulice- Jesenná ulica.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli aj webovom sídle obce po dobu 15 dní, k návrhu VZN bola doručená jedna pripomienka. Tá hovorila o chybe v názve ulice Chalupkova a o ulici Hollého uvedenej v zozname ulíc aj napriek tomu, že od roku 2022 neexistuje.

Na základe tejto pripomienky sa navrhla úprava znenia Uznesenia č.33/2024 tak, že sa do jeho znenia doplnila veta- „ a vo všetkých prílohách sa upravuje vymazanie Hollého ulice a opravuje názov Chalupkovej ulice.“

Uznesenie č. 33/2024:

OcZ s c h v a ľ u j e v zmysle § 6 a podľa § 2b zákona č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, Dodatok č. 01/2024, ktorým sa dopĺňa a mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2018 a vo všetkých prílohách sa upravuje vymazanie Hollého ulice a opravuje názov Chalupkovej ulice.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba	X		
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		

Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepy	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11

Spracovateľom a predkladateľom tohto bodu programu bol Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce, ktorý informoval o znení dôvodovej správy.

Predmetné pozemky nachádzajúce sa v kat. úz. Hviezdoslavova sú v právoplatnom Územnom pláne (ÚP) a jeho Zmenách a doplnkoch (ZaD) ozn. ako rozvojové plochy (RP). V právoplatnom ÚP obce Hviezdoslavov bolo stanovené spracovanie urbanistickej štúdie (UŠ) pre tieto lokality. Podľa stavebného zákona a vyhlášky 55/2001 musí byť pred spracovaním UŠ najskôr spracované Zadanie UŠ, ktoré určí najmä obsah a rozsah štúdie. Platný ÚP obce Hviezdoslavov hovorí, že Zadanie schvaľuje Obecné zastupiteľstvo (OZ) obce.

Urbanistická štúdia (ďalej len UŠ):

UŠ rieši zákon 50/1976 Zb. o úz. plánovaní a stav. poriadku v pl. znení (st. zák.)

§ 4:

- UŠ je územnoplánovací podklad.
- UŠ sa spracováva z dvoch najdôležitejších dôvodov:
 - a) pri príprave ÚP ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia alebo na spodrobnenie alebo overenie ÚP a pri zmene a doplnkoch ÚP,
 - b) pri spodrobnení ÚP, čo je podmienka pre rozvojové územia v rámci ÚP obce Hviezdoslavov, ako podklad pre územné rozhodovanie.

UŠ obstaráva:

- a) orgán územného plánovania (najmä obec, mesto a pod.),
- b) môže ju však obstarat' prostredníctvom odb. spôsobilej osoby podľa § 2a stav. zákona alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem (v tomto prípade je spravidla obec a mesto poskytnú súčinnosť pri verejnom prerokovaní).

Odb. spôsobilá osoba podľa § 2a stav. zákona zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích podkladov (UŠ) a územnoplánovacej dokumentácie obcí, miest a samosprávnych krajov. Táto osoba nemôže byť súčasne spracovateľom ňou obstarávaných územnoplánovacích podkladov (UŠ) alebo územnoplánovacej dokumentácie. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR vedie register odb. spôsobilých osôb.

Proces obstarania UŠ:

1) Spracovanie a predloženie Návrhu zadania UŠ. Rozsah tohto zadania je stanovený v ods. 1) § 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Týmto investor iniciuje zahájenie procesu. Návrh zadania prejde najprv prerokovaním na príslušnej Komisii zriadenej pri OZ, ktorá vydá (ne)odporúčacie stanovisko zastupiteľstvu. Stavebná komisia môže odporučiť, aby sa zasadnutie OZ, na ktorom sa Návrh zadania prerokuje a (ne)odsúhlasí, uskutočnilo až po ukončení verejného pripomienkovania.

2) Prerokovanie a odsúhlasenie Zadania UŠ (odsúhlasujú najmä obce, mesta a samosprávne kraje) v zmysle ods. 3) § 4 stav. zákona: „*Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.*“ Obecný úrad informuje o Zadaní verejnou transparentným 15-dňovým vyvesením Návrhu zadania (ktoré môže pripomienkovať verejnosť) na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce. OZ vyjadrí so Zadaním (ne)súhlas na svojom zasadnutí, v súlade s dikciou ÚP.

3) Spracovanie UŠ autorizovaným architektom v zmysle ods. 2), § 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v súlade so zadaním v rozsahu:

- a) textová časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov,
- b) grafická časť.

4) Predloženie UŠ investorom, jej zverejnenie na obvyklom mieste po dobu 15 dní, prerokovanie UŠ obecným zastupiteľstvom a vziať UŠ na vedomie s vyhodnotením pripomienok poslancov a občanov k UŠ (ak nejaké sú) a formulovaním odporúčaní pre Stavebný úrad. Týmto obec posúva proces do pôsobnosti Stavebného úradu obce (v odôvodnených prípadoch je možnosť verejného zhromaždenia, o čom bude verejnosť min. 7 dní vopred informovaná) a odporúčania obce, ktoré vzišli z procesu pripomienkovania UŠ budú tvoriť podklad pre vyjadrenie obce k projektovej dokumentácii v územnom konaní a tiež jeden z podkladov ku ktorým bude Stavebný úrad prihliadať pri formulovaní územného rozhodnutia.

Ako vždy informujeme, že je teraz na investorovi, či si počká na uznesenie OZ, že berie UŠ na vedomie a odporúčania obce zapracuje do projektovej dokumentácie pre ÚR, alebo už bude mať PD pripravenú a podá žiadosť na stavebný úrad už skôr. V prípade vážnejších nezrovnalostí však riskuje prerušenie, alebo dokonca zastavenie konania až do vyriešenia sporných problémov...

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja zo dňa 22.03.2024:

Predkladateľ návrhu zadania pre UŠ obytného súboru v platnom ÚPN označenom ako rozvojová lokalita 5 – 01/2010. zahájil proces projektovej a legislatívnej prípravy zámeru už v r.2016. Stavebná komisia odporučila navrhovateľovi (a ten s tým súhlasil) aby vzhľadom na veľký časový posun absolvoval proces nastavený v ZaD z r.2019 počínajúc zadaním pre UŠ a následne spracovaním UŠ pred spracovaním ÚPD a začatím územného konania.

Predložené zadanie je v súlade s platným ÚPN a komisia odporúča OZ jeho schválenie.

Z: 4, P: 0, Zd: 0

Poslanec Karaba vyjadril svoju nespokojnosť so zaradením tejto lokality do územného plánu Obce.

Uznesenie č. 34/2024:

OcZ s ú h l a s í so začatím procesu obstarania urbanistickej štúdie: „Urbanistická štúdia – OBYTNÝ SÚBOR Lokalita č. 5“ – Zadanie pre urbanistickú štúdiu, investorom XL four, s. r. o., Štúrová 12, Bratislava, za podmienky verejného pripomienkovania zadania aj návrhu urbanistickej štúdie pre rozvojové územie č. 5, a to všetko prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

<i>Poslanec</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Ján Karaba			X
František Kavecký	X		
Vladimír Kirschner	X		
Veronika Kodayová	X		
Matej Lehuta			
Peter Musil	X		
Martina Špaček Weissová	X		
Adam Takáč	X		
Michal Vepý	X		

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 a 13

Zastupujúci starosta obce vyzval prítomných poslancov a verejnosť k diskusiám.

P. Žišková položila otázku, prečo budú budúci školský rok deti prijímané výlučne do Elokovaného pracoviska v Eliášovciach.

Poverený zástupca starostu obce a tiež poslanci informovali o aktuálnej situácii. Prijímanie detí do MŠ nie je v kompetencii Obce. Poslanec Musil informoval, že Cirkevná spojená škola sv. Martina ukončila zmluvu na 3 triedy, ktoré v budove MŠ využívala. Tým pádom sa znižuje počet detí, ktoré je možné do Hviezdoslavova prijať.

P. Žišková sa ďalej informovala, či sa robia kroky k tomu, aby mohli deti navštevovať MŠ priamo v obci a či sa plánuje v Elokovanom pracovisku tento rok Deň otvorených dverí. Poslanec Musil odpovedal, že sa pokračuje v procesoch potrebných k výstavbe školy a riešia sa všetky možné alternatívy. Situáciu komplikuje navyše to, že v minulosti sa v ÚP obce na podobné projekty nemyslelo.

Deň otvorených dverí by sa uskutočniť mal, ideálne je, aby rodičia kontaktovali priamo vedenie MŠ a vyjadrili svoj záujem o jeho zorganizovanie.

Poverený zástupca starostu doplnil, že sme našli pozemok, ktorý by poslúžil k výstavbe dočasného riešenia MŠ, avšak podľa nových noriem a kritérií by musel byť tento pozemok ohradený protihlukovou stenou čo činí čiastku, ktorú si Obec z rozpočtu nemôže dovoliť.

Obec sa snaží nájsť všetky možné riešenia, ďalším je dobudovanie jedálne a štyroch tried na pozemku starej MŠ. Odhad výstavby je cca 9 mesiacov, nakoľko počas výstavby je potrebná aj súbežná funkčnosť aktuálnych kapacít MŠ. Štúdia sa bude riešiť hneď po veľkonočných sviatkoch.

P. Salčák informoval hromadení stavebného odpadu na parcele 308/31, 308/32 a 308/94.

Následne sa zastupujúci starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a 19:04 hod. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hviezdoslavove ukončil.

V Hviezdoslavove 28.03.2024

Zapisovateľ: Mgr. Aneta Taňášiová _____

Overovatelia zápisnice a uznesení: MUDr. Mgr. Veronika Kodayová _____

RNDr. Peter Musil, PhD. _____

Ing. Róbert Ottmár
Prednosta obecného úradu

Ing. František Kavecký
Poverený zástupca starostu obce